

482747-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Wrexen MZG_ARCH
OJ S 132/2026 13/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Nassauische Heimstätte

Correio eletrónico: vergabestelle@projektstadt.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wrexen MZG_ARCH

Descrição: Objektplanung Gebäude gemäß HOAI §33 ff, Leistungsphasen 1-9

Identificador do procedimento: 30c0cf10-874e-4f73-95eb-d2cd542fe519

Identificador interno: NHW-2026-0002

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Verfall von Fördermitteln

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ramser Straße 23, 34474 Diemelstadt Wrexen

Cidade: Diemelstadt Wrexen

Código postal: 34474

Subdivisão do país (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 280 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wrexen MZG_ARCH

Descrição: Neubau einer Multifunktionshalle mit Dorfgemeinschaftshaus, Veranstaltungshalle und Feuerwehrgerätehaus in Diemelstadt Wrexen. Planungsauftrag Objektplanung Gebäude Leistungsphase 1-9

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitetura e afins

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ramser Straße 23, 34474 Diemelstadt Wrexen

Cidade: Diemelstadt Wrexen

Código postal: 34474

Subdivisão do país (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

País: Alemanha

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ramser Straße 23

Cidade: Diemelstadt Wrexen

Código postal: 34474

Subdivisão do país (NUTS): Waldeck-Frankenberg (DE736)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 12/10/2026

Data de fim da duração: 22/12/2028

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 276 782,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3
Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5
O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados
O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kriterium 2: Projektanalyse fachliche Bewertung, Herangehensweise

Descrição: Vorstellung von Referenzprojekten, die mit der Aufgabe vergleichbar sind
Kreativität und Impulse in der Herangehensweise an dieses Projekt. Organisation und Koordination Zusammenarbeit LP 5 und LP 8 HOAI

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kriterium 3: Präsentation/ Projektteam/ Projektorganisation

Descrição: Vorstellung des Projektteams im Bietergespräch Qualität des vorgesehenen Projektpersonals Maßnahmen zur sicheren Kommunikation der Fachplaner und Berater

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kriterium 4: Methodik der Termin- und Kostenkontrolle

Descrição: Termin- und Kostenkontrolle Umgang mit Leistungsstörungen Projektüberwachung LP 8

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Kriterium 1: Honorar/Preis in Relation zum günstigsten Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f41e7bba5-7659e5e441c2494b

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 17/08/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.had.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Formulare 2.1 und 3.1 sowie Leistungsbeschreibung

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium
Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Nassauische Heimstätte

Organização que recebe pedidos de participação: Nassauische Heimstätte

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Nassauische Heimstätte

Número de registo: 34117

Endereço postal: Wolfsschlucht 18

Cidade: Kassel

Código postal: 34117

Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle

Correio eletrónico: vergabestelle@projektstadt.de

Telefone: +49 561-10011345

Perfil do adquirente: www.projektstadt.de

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammern des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: t:06151126603

Endereço postal: Wilhelminenstraße 1-3

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 615112-6603

Fax: +49 615112-5816

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 44cda274-9cca-4e01-ab4d-94141e92b541 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/07/2026 16:42:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 482747-2026

N.º de edição do JO S: 132/2026

Data de publicação: 13/07/2026