

482845-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura e afins – Construction d'une extension et réaménagement de l'existant du Palais de Justice de Meaux (77)

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anúncio de concurso para trabalhos de conceção

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: AGENCE PUBLIQUE POUR L'IMMOBILIER DE LA JUSTICE

Correio eletrónico: equipe5@apij-justice.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Construction d'une extension et réaménagement de l'existant du Palais de Justice de Meaux (77)

Descrição: La présente consultation est un concours sur esquisse, organisé conformément aux dispositions des articles L.2125-1 et R.2162-15 à 26 du code de la commande publique. Il s'agit d'un concours restreint ; les seuls concurrents admis à y participer sont ceux qui ont été désignés par le représentant du pouvoir adjudicateur après qu'il a recueilli sur ce point l'avis motivé du jury. Ce concours a pour objet la désignation d'un maître d'œuvre chargé d'assurer les études de conception et le suivi d'exécution du projet de construction d'une extension et réaménagement de l'existant du Palais de Justice de Meaux (77). Ce Palais avec son extension regroupera le Tribunal Judiciaire (anciennement TGI et TI), ainsi que le Conseil de Prud'hommes (CPH). L'extension et l'actuel Palais de Justice réaménagé hébergera les fonctionnalités décrites dans le programme mentionné à l'article 3.4 du règlement, pour une surface utile de l'extension d'environ 3 500 m² et pour une surface utile de locaux existants réaménagés d'environ 1 600 m². Les projets de candidats devront s'inscrire dans un cadre coût/délai établi et indiqué par le pouvoir adjudicateur. Les candidats sont responsables de la cohérence et du respect de ces objectifs. Les éléments remis en phase concours (tels que décrits à l'article 3.5 du règlement de concours) devront favoriser l'appréciation de l'ensemble du projet dans ses dimensions architecturales, environnementales, urbaines, paysagères et techniques. Ils devront également permettre de juger de la pertinence du parti fonctionnel adopté ainsi que des rapports entre les espaces intérieurs et les espaces extérieurs, ainsi que l'insertion dans l'environnement urbain. Contenu de la mission : Éléments de la mission de base définis par les articles R.2431-1 à R.2431-23 du code de la commande publique - Mise à jour de l'esquisse (ESQ) - études d'avant-projet sommaire (AVPS). Les dossiers d'autorisations d'urbanisme et administratives seront remis au cours de cet élément de mission. - études d'avant-projet définitif (AVPD). - études de projet (PRO) - assistance apportée au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (ACT) - examen de la conformité au projet des études d'exécution et de synthèse faites par les entrepreneurs ainsi que leur visa ; participation aux travaux de la cellule de synthèse (VISA) - direction de l'exécution des contrats de travaux (DET) - assistance apportée au maître d'ouvrage lors des opérations de réception ainsi que pendant la période de garantie de parfait achèvement (AOR) Le contenu

de chaque phase technique est détaillé dans l'annexe 20 du code de la commande publique précisant les modalités techniques d'exécution des éléments de mission de maîtrise d'œuvre confiés par des maîtres d'ouvrage publics à des prestataires de droit privé. Le déroulement de ces phases est précisé au CCTP. Les études d'exécution (EXE) seront à la charge des titulaires des marchés de travaux. NOTA : Le projet sera réalisé en BIM selon les modalités définies dans le cahier des charges BIM annexé au CCTP. Le MOE assurera la fonction de BIM Management. Éléments de missions complémentaires (selon phase étude ou travaux) - mission diagnostic (DIAG) pour la partie réaménagements de l'existant - mission pour la définition et l'implantation des équipements mobiliers non fixes (MOB) ; - mission d'élaboration et de suivi des travaux du système de signalétique-information (SIGN) ; - mission exploitation-maintenance (EM) : détermination des coûts d'exploitation-maintenance et justification des choix architecturaux et techniques visant à leur optimisation, au moyen notamment d'une analyse du coût global de l'ouvrage ; - mission d'ordonnancement, pilotage et coordination (OPC). - mission de réalisation de la maquette BIM et BIM Management (BIM); - mission de coordination SSI (SSI), définie dans la norme NF S 61-931 Le contenu de chaque élément de mission complémentaire est précisé dans le CCTP. Tranches : sans objet, le présent marché n'est pas découpé en tranches. L'équipe de maîtrise d'œuvre devra être composée d'une personne habilitée à exercer la compétence prévue à l'article 3 de la loi n°77-2 du 3 janvier 1977 (architecte ou profession équivalente selon la réglementation en vigueur dans le pays d'origine pour les candidats). Par ailleurs, la maîtrise d'ouvrage devra disposer de l'ensemble des compétences définies par la loi relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée. L'enveloppe financière prévisionnelle des travaux, établie dans l'hypothèse de dévolution en marchés uniques (entreprise générale ou groupement), par le pouvoir adjudicateur est fixée à : 20 800 000€ HT soit 24 960 000€ TTC en valeur avril 2026 comprennent tous les éléments décrits au programme, à l'exception de la fourniture du mobilier (mobile) et de la signalétique. Prestations similaires Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier ultérieurement au maître d'œuvre, en application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. L'objet de ces nouveaux marchés ne peut concerner que la stricte répétition de prestations décrites dans les documents du présent marché et se rapportant à la même opération de construction, en conformité avec le projet de base. La durée pendant laquelle les nouveaux marchés publics peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché. L'acheteur se réserve la possibilité en phase Offre de modifier les modalités de réalisation de la mission PRO (Pro Collaboratif). Le marché comporte des clauses de réexamen (article 3.2 au CCAP)

Identificador do procedimento: 88628c5e-86f6-4146-a939-17a708c33544

Identificador interno: 26-011

Tipo de procedimento: Limitado

Principais características do processo: La présente consultation est un concours sur esquisse, organisé conformément aux dispositions des articles L.2125-1 et R.2162-15 à 26 du code de la commande publique. Il s'agit d'un concours restreint ; le nombre maximum de candidats à retenir en phase offre est de quatre (4).

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitetura e afins

2.1.2. Local de execução

Cidade: Meaux

Código postal: 77100

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construction d'une extension et réaménagement de l'existant du Palais de Justice de Meaux (77)

Descrição: La présente consultation est un concours sur esquisse, organisé conformément aux dispositions des articles L.2125-1 et R.2162-15 à 26 du code de la commande publique. Il s'agit d'un concours restreint ; les seuls concurrents admis à y participer sont ceux qui ont été désignés par le représentant du pouvoir adjudicateur après qu'il a recueilli sur ce point l'avis motivé du jury. Ce concours a pour objet la désignation d'un maître d'œuvre chargé d'assurer les études de conception et le suivi d'exécution du projet de construction d'une extension et réaménagement de l'existant du Palais de Justice de Meaux (77). Ce Palais avec son extension regroupera le Tribunal Judiciaire (anciennement TGI et TI), ainsi que le Conseil de Prud'hommes (CPH). L'extension et l'actuel Palais de Justice réaménagé hébergera les fonctionnalités décrites dans le programme mentionné à l'article 3.4 du présent règlement, pour une surface utile de l'extension d'environ 3 500 m² et pour une surface utile de locaux existants réaménagés d'environ 1 600 m². Les projets de candidats devront s'inscrire dans un cadre coût/délai établi et indiqué par le pouvoir adjudicateur. Les candidats sont responsables de la cohérence et du respect de ces objectifs. Les éléments remis en phase concours (tels que décrits à l'article 3.5 du règlement de la consultation) devront favoriser l'appréciation de l'ensemble du projet dans ses dimensions architecturales, environnementales, urbaines, paysagères et techniques. Ils devront également permettre de juger de la pertinence du parti fonctionnel adopté ainsi que des rapports entre les espaces intérieurs et les espaces extérieurs, ainsi que l'insertion dans l'environnement urbain. Les sujétions spécifiques liées au phasage de l'opération et à la nécessité de réaliser certains travaux en site occupé, en garantissant la continuité du service public de la justice en termes de limitation des nuisances, adaptation des horaires de chantier, continuité d'approvisionnement en fluides des bâtiments en exploitation, etc Prestations similaires Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier ultérieurement au maître d'œuvre, en application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. L'objet de ces nouveaux marchés ne peut concerner que la stricte répétition de prestations décrites dans les documents du présent marché et se rapportant à la même opération de construction, en conformité avec le projet de base. La durée pendant laquelle les nouveaux marchés publics peuvent être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché. Prime Pour la phase offre : Chaque concurrent, sur proposition du jury recevra une prime maximale d'un montant de 150 000 € TTC comprenant la prime pour la réalisation de la maquette physique. La rémunération du contrat de maîtrise d'œuvre tiendra compte de la prime totale reçue par le lauréat. Une réduction ou une suppression de la prime pourra être décidée par le jury, si les prestations ne sont pas jugées satisfaisantes par rapport au

règlement du concours. La prime sera versée sur la base de la décision du jury. Pour le versement éventuel de la prime, les concurrents devront remettre un R.I.B. dont l'intitulé doit correspondre à la dénomination exacte dudit architecte ou mandataire. La prime sera versée au mandataire de chaque groupement, charge à lui de la répartir entre ses cotraitants.

Analyse des candidatures ; critères de sélection des candidatures : L'analyse sera effectuée en deux temps, sous réserve de la fourniture d'un dossier complet : 1. Critères de recevabilité (c'est-à-dire la capacité des candidats à répondre au marché) : - Capacité économique et financière appréciée au regard du chiffre d'affaires global du groupement et du chiffre d'affaires spécifique de l'entité en charge de la conception architecturale (cf. III.1.2). - Capacité technique et professionnelle appréciée au regard des moyens humains et des références attestant notamment des compétences demandées (cf.III.1.3). À l'issue de cette première phase, le pouvoir adjudicateur écartera les candidats n'ayant pas les niveaux de capacité requis pour répondre au marché. 2. Sélection des 4 candidats parmi les candidats recevables Les candidats seront évalués sur la qualité de leurs références. voir annexes 1 à l'AAPC pour la description détaillée des éléments à remettre au titre des candidatures. (Modalités de consultation et de remise des dossiers de candidatures)

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

Cidade: Meaux

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 4

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: ADEQUATION DU PROJET AVEC LE PROGRAMME

Descrição: ADEQUATION DU PROJET AVEC LE PROGRAMME 1. Pertinence de la réponse au regard des exigences du programme fonctionnel et notamment : - Cohérence de l'organisation proposée pour les différents espaces fonctionnels ; - Prise en compte des spécificités du fonctionnement judiciaire (non-croisement des flux, sécurité- sûreté, gestion de l'accès public, ...) - Distribution des espaces, qualité des conditions de travail et d'accueil, gestion des accès. 2. Pertinence de la réponse au regard des exigences du programme technique et notamment : - Du respect des performances définies dans le programme technique ; - Du besoin de flexibilité et d'évolutivité des espaces tertiaires ; - Des principes de sûreté des bâtiments judiciaires

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: QUALITE ARCHITECTURALE ET D'INSERTION URBAINE

Descrição: QUALITE ARCHITECTURALE ET D'INSERTION URBAINE 1. Qualité architecturale et notamment : - Qualité architecturale du bâti et pertinence de l'image symbolique proposée au regard du programme et du contexte général du projet, - Qualité architecturale et d'ambiances dans les espaces intérieurs publics (salle des pas perdus, salles d'audiences, etc.) et tertiaires ; - Articulation, lisibilité des différentes fonctions, distribution des espaces, qualité des conditions de travail et d'accueil, liaisons avec le site, accès, potentialités d'évolution - Qualité de dialogue entre parties réaménagées et parties neuves, qualité d'insertion urbaine, valorisation des éléments existants. - Qualité de l'intégration des choix environnementaux et articulation avec les partis architecturaux et techniques. 2. Qualité de l'insertion urbaine et paysagère et environnementale, notamment : - pertinence de la relation au site, au paysage et à l'environnement, - perception dans le site et dans le paysage : identité, lisibilité, visibilité, impact, etc., - traitement architectural des accès, - qualité des traitements et interfaces avec les aménagements extérieurs à l'emprise.

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: QUALITE ENVIRONNEMENTALE

Descrição: QUALITE ENVIRONNEMENTALE 1. Qualité et pertinence de la réponse au regard des exigences en matière de performance énergétique et environnementale, avec notamment : - Qualité de la conception bioclimatique : gestion des apports solaires, approches passives, réduction des besoins énergétiques, - Limitation de l'impact carbone dont stratégie de réemploi des matériaux et de valorisation des déchets, - Réponse apportée pour garantir l'atteinte des objectifs de confort thermique en toute saison (été/hiver/mi-saison). 2. Qualité et pertinence au regard des exigences techniques et de la prise en compte des problématiques d'exploitation-maintenance dont les moyens mis en œuvre pour la qualité de la mise en service et de la mise en exploitation de l'équipement (Simplicité et robustesse des installations techniques).

Critério:

Tipo: Custo

Nome: ECONOMIE GLOBALE DU PROJET

Descrição: ECONOMIE GLOBALE DU PROJET 1. Coûts prévisionnels des travaux (réaménagement, extension) tel qu'il ressort de l'expertise économique réalisée par la commission technique au regard de l'estimation argumentée fournie par le candidat, et fiabilité de l'estimation 2. Impact des choix architecturaux et techniques sur la maintenabilité et le coût global du projet.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3034344&orgAcronyme=d3f>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:

A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: não

Qualquer contrato de prestação de serviços na sequência do concurso será adjudicado a um dos vencedores do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3034344&orgAcronyme=d3f>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AGENCE PUBLIQUE POUR L'IMMOBILIER DE LA JUSTICE

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: AGENCE PUBLIQUE POUR L'IMMOBILIER DE LA JUSTICE

Organização que recebe pedidos de participação: AGENCE PUBLIQUE POUR L'IMMOBILIER DE LA JUSTICE

Organização responsável pelo tratamento das propostas: AGENCE PUBLIQUE POUR L'IMMOBILIER DE LA JUSTICE

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AGENCE PUBLIQUE POUR L'IMMOBILIER DE LA JUSTICE

Número de registo: 18009225600023

Endereço postal: Immeuble Okabé - 67 avenue de Fontainebleau

Cidade: LE KREMLIN-BICETRE

Código postal: 94270

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Correio eletrónico: equipe5@apij-justice.fr

Telefone: 0188288800

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE MELUN

Número de registo: 17770704900017

Endereço postal: 43 RUE DU GENERAL DE GAULLE

Cidade: MELUN

Código postal: 77000

Subdivisão do país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: França

Correio eletrónico: greffe.ta-melun@juradm.fr

Telefone: 01 60 56 66 30

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e14cc3aa-90bb-450f-8aa7-004d14aa9e54 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção
Subtipo de anúncio: 23
Data de envio do anúncio: 10/07/2026 07:42:43 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 482845-2026
N.º de edição do JO S: 132/2026
Data de publicação: 13/07/2026