

## 483142-2026 - Concurso

França – Serviços de limpeza de edifícios – Prestations de nettoyage de plusieurs établissements de la ville de PESSAC

OJ S 132/2026 13/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville de Pessac

Correio eletrónico: [av.raynaud@bordeaux-metropole.fr](mailto:av.raynaud@bordeaux-metropole.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Prestations de nettoyage de plusieurs établissements de la ville de PESSAC

Descrição: L'accord-cadre sera exécuté par l'émission de bons de commande. Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les montants estimatifs sont indicatifs et comprennent la totalité des périodes de reconduction. Le présent marché a pour objet le nettoyage de plusieurs établissements notamment associatifs, culturels, sportifs et administratifs de la Ville de Pessac Montant maximum annuel : 457 500 euro(s) Montant maximum pour 4 ans : 1 830 000 euro(s)

Identificador do procedimento: 03043592-d564-4e4c-85fc-7a9297ff0684

Identificador interno: 2026-VPE-0018

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: L'adresse des différents lieux est précisée dans le C.C.T.P

Cidade: Pessac

Código postal: 33600

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 830 000,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.5. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

**Condições do contrato:**

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: ETABLISSEMENTS CULTURELS

Descrição: ETABLISSEMENTS CULTURELS&lt;br/&gt;

Identificador interno: 01

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: L'adresse des différents lieux est précisée dans le C.C.T.P

Cidade: Pessac

Código postal: 33600

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Duração: 12 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: La durée du marché est de 1 an, reconductible 3 fois 1 an, soit une durée maximale de 4 ans

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 540 000,00 EUR

**5.1.6. Informações gerais****Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

**5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun cas d'exclusion des procédures de marchés publics option 1 : choix du Dume (recommandé) : Dume complété (format Xml et Pdf) Option 2 : choix formulaires Dc1 et Dc2 (cf. [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr))- Dc1 et Dc2 complétés - La déclaration sur l'honneur justifiant du respect des obligations issues du droit social et du droit environnemental- La déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat respecte les dispositions de la loi n2014-873 du 04 aout 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849058>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849058>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 04/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: CCIRA de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: ETABLISSEMENTS SPORTIFS

Descrição: ETABLISSEMENTS SPORTIFS&lt;br/&gt;

Identificador interno: 02

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: L'adresse des différents lieux est précisée dans le C.C.T.P

Cidade: Pessac

Código postal: 33600

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

**5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Duração: 12 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: La durée du marché est de 1 an, reconductible 3 fois 1 an, soit une durée maximale de 4 ans

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 480 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun cas d'exclusion des procédures de marchés publics option 1 : choix du Dume (recommandé) : Dume complété (format Xml et Pdf) Option 2 : choix formulaires Dc1 et Dc2 (cf. [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)) - Dc1 et Dc2 complétés - La déclaration sur l'honneur justifiant du respect des obligations issues du droit social et du droit environnemental- La déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat respecte les dispositions de la loi n2014-873 du 04 aout 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849058>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849058>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 04/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: CCIRA de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: ÉTABLISSEMENTS ADMINISTRATIFS ET DIVERS

Descrição: ÉTABLISSEMENTS ADMINISTRATIFS ET DIVERS&lt;br/&gt;

Identificador interno: 03

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: L'adresse des différents lieux est précisée dans le C.C.T.P

Cidade: Pessac

Código postal: 33600

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2027

Duração: 12 Meses

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: La durée du marché est de 1 an, reconductible 3 fois 1 an, soit une durée maximale de 4 ans

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 810 000,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Déclaration sur l'honneur que le candidat n'entre dans aucun cas d'exclusion des procédures de marchés publics option 1 : choix du Dume (recommandé) : Dume complété (format Xml et Pdf) Option 2 : choix formulaires Dc1 et Dc2 (cf. [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr))- Dc1 et Dc2 complétés - La déclaration sur l'honneur justifiant du respect des obligations issues du droit social et du droit environnemental- La déclaration sur l'honneur justifiant que le candidat respecte les dispositions de la loi n2014-873 du 04 aout 2014 pour l'égalité réelle entre les femmes et les hommes

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Performances en matière de protection de l'environnement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Performances en matière d'insertion professionnelle des publics en difficulté

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849058>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

**5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849058>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 04/09/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Organização de mediação: CCIRA de Bordeaux

Instância de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Bordeaux

## **8. Organizações**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: CA4F6031-C51A-7913-3D6145BBFD9F3640

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefone: +33480041260

##### **Funções desta organização:**

TED eSender

### **8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Ville de Pessac

Número de registo: 80203

Endereço postal: Place de la Vème République

Cidade: Pessac

Código postal: 33604

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)

País: França

Ponto de contacto: RAYNAL Franck

Correio eletrónico: [av.raynaud@bordeaux-metropole.fr](mailto:av.raynaud@bordeaux-metropole.fr)

Telefone: 0557936363

Endereço Internet: <https://www.pessac.fr/>

Perfil do adquirente: <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

### **8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Tribunal administratif de Bordeaux

Número de registo: CA4F6058-B0CD-B522-98B943BFCAC83753

Endereço postal: 9 Rue Tastet Cs 21490

Cidade: Bordeaux

Código postal: 33063

Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)  
País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)  
Telefone: 0556993800  
Fax: 0556243903  
Endereço Internet: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: CCIRA de Bordeaux  
Número de registo: CA4F6069-F5F3-08B2-5B3ABE65DD63FC74  
Endereço postal: Dreets Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry  
Cidade: Bordeaux  
Código postal: 33090  
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)  
País: França  
Correio eletrónico: [dreets-na.polec@dreets.gouv.fr](mailto:dreets-na.polec@dreets.gouv.fr)  
Telefone: 0554689956

**Funções desta organização:**

Organização de mediação

**8.1. ORG-0005**

Nome oficial: Tribunal administratif de Bordeaux  
Número de registo: CA4F6079-0E85-64EB-01D4A62D2F75F10F  
Endereço postal: 9 Rue Tastet Cs 21490  
Cidade: Bordeaux  
Código postal: 33063  
Subdivisão do país (NUTS): Gironde (FRI12)  
País: França  
Correio eletrónico: [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)  
Telefone: 0556993800  
Fax: 0556243903

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 2936ec2d-f438-41ad-86d5-9d0e706cc3ef - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 09/07/2026 17:10:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês  
Número de publicação do anúncio: 483142-2026  
N.º de edição do JO S: 132/2026  
Data de publicação: 13/07/2026