

483930-2026 - Concurso

França – Serviços de arquitetura e afins – MAITRISE D’OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L’ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L’OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

OJ S 133/2026 14/07/2026

Anúncio de concurso para trabalhos de conceção

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ville d'Aubervilliers

Correio eletrónico: commande.publique@mairie-aubervilliers.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MAITRISE D’OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L’ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L’OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

Descrição: Le présent concours d'architecture est initié par la Ville d'Aubervilliers en vue de désigner le maître d'œuvre(MOE), qui sera chargé de la construction d'une école primaire 24 classes, un pôle petite enfance, des vestiaires et une halle sportive ouverte dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine « Émile Dubois – Maladrerie » à Aubervilliers.

Identificador do procedimento: 78a2b0fb-58a1-4328-9f66-cd833402c084

Identificador interno: DST11-26

Tipo de procedimento: Limitado

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitetura e afins

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Cet avis s'adresse à une équipe de maîtrise d'œuvre : un architecte inscrit à l'ordre des architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France, et des bureaux d'études. La mission du maître d'œuvre ira de sa notification jusqu'à l'expiration du délai de garantie de parfait achèvement des travaux auxquels il se rapporte. Durée prévisionnelle du marché de MOE est de 60 mois. Durée prévisionnelle des travaux est de 31

mois inclus préparation de chantier dont 23 mois pour l'école primaire. Nombre de candidats admis à concourir: 5/ Visite de site en phase 2/Offres. Montant de l'indemnité fixé à 72 000,00 € HT tel que réparti dans le RC. Montant prévisionnel des travaux est de 30 800 000,00 € HT

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MAITRISE D'OEUVRE POUR LA CONSTRUCTION DE « LA CITÉ DE L'ENFANCE » UNE ÉCOLE PRIMAIRE 24 CLASSES, UN PÔLE PETITE ENFANCE, DES VESTIAIRES ET UNE HALLE SPORTIVE OUVERTE DANS LE CADRE DE L'OPERATION DE RÉNOVATION URBAINE « ÉMILE DUBOIS – MALADRERIE »

Descrição: Le présent concours d'architecture est initié par la Ville d'Aubervilliers en vue de désigner le maître d'œuvre, qui sera chargé de la construction d'une école primaire 24 classes, un pôle petite enfance, des vestiaires et une halle sportive ouverte dans le cadre de l'opération de rénovation urbaine « Émile Dubois – Maladrerie » à Aubervilliers.

Identificador interno: DST11-26

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitetura e afins

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 1) Pour le ou les architecte(s) (sur 40 points) : Compétences architecturales au regard des références présentées Quatre références demandées suivantes réalisées depuis moins de 10 ans ou en cours de construction : - Référence 1 : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 8 points ; - Reference 2 : Équipement sportif avec terrain d'évolution ouvert, avec un montant de travaux supérieur ou égal à 3 M € HT en chantier ou livrée – 8 points ; - Reference 3 : référence d'un ERP de type enseignement, culturel ou sportif avec une mixité de fonctions (ERP, code du travail, logements) en secteur urbain en chantier ou livrée – 8 points ; - Reference 4 : Un établissement de petite enfance avec au moins 30 berceaux, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier ou livrée – 8 points. 1 référence demandée suivante réalisée depuis moins de 10 ans ou en cours de construction ou en phases études postérieure à l'APD : - Reference 5 : Un établissement recevant du public qui présente deux techniques de construction « non conventionnelle » sur le plan environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel

que paille, terre, pisé..., techniques de ventilation naturelle, toilettes sèches, systèmes innovants...) sans montant de travaux imposé, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier, livrée ou études postérieures à l'APD – 8 points Pour l'illustration des références, il est exigé une vue intérieure et une vue extérieure et un plan d'ensemble. 2) Pour chaque bureau d'étude ou spécialistes associés (sur 30 points) : 1 référence par compétence (si compétences séparées) s'inscrivant dans une opération d'envergure et de complexité technique équivalentes à l'opération réalisées depuis moins de 10 ans ou en cours de construction : • Structure : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT– 3,75 points • Fluides (CVC, électricité) : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT– 3,75 points • VRD : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT – 3,75 points • Acoustique : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT– 3,75 points • Cuisine : référence d'une demi-pension accueillant plus de 500 rationnaires (restauration collective) ; – 3,75 points • Économiste : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec un montant de travaux supérieur ou égal à 12 M € HT– 3.75 points • Paysagiste : référence d'une opération en Restructuration/Extension ou Construction neuve d'un établissement d'enseignement primaire, en chantier ou livrée avec la réalisation d'une cours dite « Oasis » sans montant de travaux imposé– 3.75 points 1 référence demandée suivante réalisée depuis moins de 10 ans ou en cours de construction ou en phases études postérieure à l'APD : - Qualité environnementale : Un établissement recevant du public qui présente deux techniques de construction « non conventionnelle » sur le plan environnemental (matériaux et au moins un procédé constructif dit « non conventionnel » tel que paille, terre, pisé..., techniques de ventilation naturelle, toilettes sèches...) sans montant de travaux imposé, sans surface de plancher minimale imposée, en chantier, livrée ou études postérieures à l'APD – 3,75 points Pour l'illustration des références, il est exigé une vue intérieure et une vue extérieure et un plan d'ensemble. Dans le cas d'un BET comportant en interne plusieurs compétences, une seule référence pourra être présentée si elle regroupe les compétences demandées (Chaque compétence du BET devra être clairement identifiée dans la référence présentée par rapport à la mise en œuvre de l'opération). 3) Solidité de l'équipe appréciée sur 30 points : • Une note de motivation de présentation et d'organisation présentée sur une page maximum (selon modèle joint dans le modèle de PowerPoint). Elle sera composée de quatre parties : 1. Note de motivation de la candidature au regard de l'objet spécifique de l'opération – 10 points : o Explication du choix des membres de l'équipe présentée au regard de l'opération – Sur 2,5 points ; o Explications de l'organisation du travail en phase études et travaux – sur 2,5 points ; o Explication sur la compréhension de enjeux de qualité environnementale visés dans le programme – sur 2,5 points ; o Explication sur la compréhension de la qualité d'ambiance des espaces souhaitée au programme – sur 2,5 points 2. Chiffre d'affaires de l'équipe globale – 4 points ; 3. Chiffre d'affaires de l'architecte mandataire et, le cas échéant, des architectes cotraitants– 4 points ; 4. Moyens humains et techniques de l'architecte mandataire et, le cas échéant, des architectes cotraitants– 6 points ; 5. Moyens humains et techniques de l'ensemble des bureaux d'études – 6 points.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942920?orgAcronyme=j4k>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:

A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: não

Qualquer contrato de prestação de serviços na sequência do concurso será adjudicado a um dos vencedores do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/942920?orgAcronyme=j4k>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 02/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Informações sobre os prazos de recurso: voir documents de la consultation

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Ville d'Aubervilliers

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Ville d'Aubervilliers

Organização que recebe pedidos de participação: Ville d'Aubervilliers

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Ville d'Aubervilliers

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Ville d'Aubervilliers

Número de registo: 21930001900011

Endereço postal: 2 RUE DE LA COMMUNE DE PARIS

Cidade: AUBERVILLIERS

Código postal: 93300

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Ponto de contacto: Service commande publique

Correio eletrónico: commande.publique@mairie-aubervilliers.fr

Telefone: +33 148395185

Endereço Internet: <https://aubervilliers.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de Montreuil

Número de registo: 13000686900015

Endereço postal: 7, rue Catherine Puig (niveau 206 rue de Paris)

Cidade: Montreuil Cedex

Código postal: 93558

Subdivisão do país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: França

Endereço Internet: <https://montreuil.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 11681cc1-7dd7-4b46-8615-fd184baf6068 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção

Subtipo de anúncio: 23

Data de envio do anúncio: 13/07/2026 13:06:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 483930-2026

N.º de edição do JO S: 133/2026

Data de publicação: 14/07/2026