

484397-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Otto Wagner Areal – RV BIM-Projektsteuerung
OJ S 133/2026 14/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Otto Wagner Areal Revitalisierung GmbH
Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oehler.at
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública
Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Otto Wagner Areal – RV BIM-Projektsteuerung
Descrição: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit dem nach dem Zuschlagsschema bestgereihten Unternehmen zur Beschaffung von Leistungen im Bereich der BIM-Projektsteuerung für das Otto Wagner Areal in 1140 Wien.
Identificador do procedimento: fa6faaab-1f9d-4fea-a7af-5397ac4479bf
Identificador interno: 0
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não
Principais características do processo: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção
Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71356300 Serviços de apoio técnico, 71356200 Serviços de assistência técnica, 71356100 Serviços de controlo técnico, 71356000 Serviços técnicos, 71354000 Serviços de redacção cartográfica, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Corrupção: {0}
Fraude: {0}
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}

Participação numa organização criminosa: {0}
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}
Falta profissional grave: {0}
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}
Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}
Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}
Atividades suspensas: {0}
Falência: {0}
Insolvência: {0}
Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2103

Título: Otto Wagner Areal – RV BIM-Projektsteuerung

Descrição: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit dem nach dem Zuschlagsschema bestgereihten Unternehmen zur Beschaffung von Leistungen im Bereich der BIM-Projektsteuerung für das Otto Wagner Areal in 1140 Wien.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento, 71356300 Serviços de apoio técnico, 71356200 Serviços de assistência técnica, 71356100 Serviços de controlo técnico, 71356000 Serviços técnicos, 71354000 Serviços de redacção cartográfica, 71250000 Serviços de arquitectura, engenharia e levantamento topográfico

Opções:

Descrição das opções: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Wien

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/10/2026

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Zur Laufzeit des Vertrages siehe Pkt. 2.1 und 7.12 des Teil A -

Grundlagen und Verfahrensordnung. Zur Schätzmenge siehe Pkt. 7.12 des Teil A -

Grundlagen und Verfahrensordnung. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der angeführten Schätzmenge umfasst (Abrufbandbreite).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250141>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/250141>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, em parte sem reabertura e em parte com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen

Vorgaben. Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 sowie der Wiener

Vergabe-Pauschalgebührenverordnung 2020 – WVPVO 2020 (jeweils abrufbar unter www.ris.bka.gv.at) verwiesen.

8. Organizações

8.1. ORG-2573

Nome oficial: Otto Wagner Areal Revitalisierung GmbH

Número de registo: 9110017207314

Endereço postal: Baumgartner Höhe 1 / Pavillon 12

Cidade: Wien

Código postal: 1140

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.

H. Mag. Hannes Pesendorfer

Correio eletrónico: kanzlei@schramm-oebler.at

Telefone: +43 1409 76 09

Endereço Internet: <https://www.schramm-oebler.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-8137

Nome oficial: Verwaltungsgericht Wien

Número de registo: 9110019835300

Endereço postal: Muthgasse 62

Cidade: Wien

Código postal: 1190

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Correio eletrónico: post@vgw.wien.gv.at

Telefone: +43 1400038500

Fax: +43 140009938529

Endereço Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b65192d2-c4da-4d11-bbdd-c857ecf6b8e7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/07/2026 16:16:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 484397-2026

N.º de edição do JO S: 133/2026

Data de publicação: 14/07/2026