

484485-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de edifícios universitários – UR Bio, Neubau Vorklinikum

OJ S 133/2026 14/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Staatliches Bauamt Regensburg

Correio eletrónico: vergabe@stbar.bayern.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: UR Bio, Neubau Vorklinikum

Descrição: Maßnahmennummer: B32HE152190002 26E Gebaeudeautomation Errichtung der Gebäudeautomation für den Neubau des Vorklinikums der Universität Regensburg Bestehend aus: - 55 Stück ISP mit 4.225 physikalischen und 4.000 kommunikativen Datenpunkten -

Aufschaltung auf die vorhandene GLT - Aufschaltung von 270 autarken Laborregelungen (RLT, VVR-Master Slave) - 2500 m LWL-Leitungen - 70000 m Daten- und Leistungskabel

Identificador do procedimento: 21616de9-3695-490b-bb8d-9b83a9dd4ab3

Identificador interno: 26-061408

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214400 Construção de edifícios universitários

Classificação adicional (cpv): 45315700 Instalação de postos de seccionamento, 45310000

Obras de instalação eléctrica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Regensburg

Código postal: 93053

Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: UR Bio, Neubau Vorklinikum

Descrição: 26E Gebaeudeautomation Errichtung der Gebäudeautomation für den Neubau des Vorklinikums der Universität Regensburg Bestehend aus: - 55 Stück ISP mit 4.225 physikalischen und 4.000 kommunikativen Datenpunkten - Aufschaltung auf die vorhandene GLT - Aufschaltung von 270 autarken Laborregelungen (RLT, VVR-Master Slave) - 2500 m LWL-Leitungen - 70000 m Daten- und Leistungskabel

Identificador interno: 26-061408

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214400 Construção de edifícios universitários

Classificação adicional (cpv): 45315700 Instalação de postos de seccionamento, 45310000

Obras de instalação eléctrica

5.1.2. Local de execução

Cidade: Regensburg

Código postal: 93053

Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 26/10/2026

Data de fim da duração: 02/06/2028

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. Eignungskriterium als Mindestanforderung für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Unternehmens (siehe Formblatt 211 und 216): Als Nachweis für die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit des Unternehmens bzw. der Firma wird ein jährlicher Mindestumsatz netto von 2 Mio. Euro gefordert. Nachweise sind gemäß FB124 zu erbringen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. Vorgaben und Angaben zur Erfüllung von Mindestanforderungen (= Mindestkriterien) als Nachweis zur Eignung sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" in den Vergabe- und Vertragsunterlagen enthalten (siehe auch Formblatt 211 und 216). Leistungsbezogene Referenzen als Nachweis der Eignung: Gefordert werden mind. 2 Referenzprojekte mit einer Aufschaltung auf DesigoCC-Systeme; davon ein Projekt mit vergleichbarem Leistungsspektrum, mit mind. 2000 BACnet Objekte (siehe Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik, siehe Formblatt 211 und 216). Nachweise für leistungsbezogene Referenzen sind in Anlehnung an Formblatt 444 zu erbringen. Nachweise, Referenzen und Bescheinigung sind gemäß den Angaben in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" vorzulegen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen

einzureichen sind. Vorgaben und Angaben zur Erfüllung von Mindestanforderungen (= Mindestkriterien) als Nachweis zur Eignung sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" in den Vergabe- und Vertragsunterlagen enthalten (siehe auch Formblatt 211 und 216). Mindestanforderungen hinsichtlich Qualifikation Personal/Mitarbeiter : Gefordert werden mind. 3 projektverantwortliche Ingenieure für Programmierung, Projektierung und Projektleitung in der projektverantwortlichen Niederlassung. Angaben zur beruflichen Qualifikation und Erfahrung sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" einzutragen (siehe Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik, siehe Formblatt 211 und 216). Nachweise, Referenzen und Bescheinigung sind gemäß den Angaben in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" vorzulegen.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. Vorgaben und Angaben zur Erfüllung von Mindestanforderungen (= Mindestkriterien) als Nachweis zur Eignung sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" in den Vergabe- und Vertragsunterlagen enthalten (siehe auch Formblatt 211 und 216). Mindestanforderungen hinsichtlich Support, Verfügbarkeit und Reaktionszeit: Gefordert ist eine telefonische Erreichbarkeit/eine Hotline von 7 x 24 Stunden sowie der Beginn der Fehleranalyse innerhalb von max. 60 Minuten. Angaben sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" einzutragen. Nachweise, Referenzen und Bescheinigung sind gemäß den Angaben in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" vorzulegen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. Vorgaben und Angaben zur Erfüllung von Mindestanforderungen (= Mindestkriterien) als Nachweis zur Eignung sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" in den Vergabe- und Vertragsunterlagen enthalten (siehe auch Formblatt 211 und 216). Mindestanforderungen hinsichtlich Erfahrung mit Bussystemen und mit Netzwerken: - mind. 2 ausgeführte Projekte mit BACnet SC - mind. 5 ausgeführte Projekte mit BACnet IP - mind. 5 ausgeführte Projekte mit Modbus TCP - mind. 5 ausgeführte Projekte mit Modbus RTU - mind. 3 ausgeführte Projekte mit Parametrierung von Layer Managed Switchen - mind. 3 ausgeführte Projekte mit der Einrichtung von BBMD-Systemen - mind. 2 ausgeführte Projekte mit Erfahrungen mit den Anforderungen gemäß BSI, NIS-2 - mind. 2 ausgeführte Projekte mit Erfahrung mit den Anforderungen gemäß BAY_ITR_03 Richtlinien_Datenverkabelung Angaben sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" einzutragen. Nachweise, Referenzen und Bescheinigung sind gemäß den Angaben in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" vorzulegen.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. Vorgaben und Angaben zur Erfüllung von Mindestanforderungen (= Mindestkriterien) als Nachweis zur Eignung sowie der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" in den Vergabe- und Vertragsunterlagen enthalten (siehe auch Formblatt 211 und 216). Mindestanforderungen an das angebotene Produkt und Mindestanforderungen hinsichtlich der Erfahrung des Bieters mit dem angebotenen Produkt/Hersteller: Die Gleichwertigkeit, Funktionalität und Kompatibilität zum Bestandsystem (siehe MSR-Grundlagen Universitaet Regensburg - Version 2-8.pdf und Lastenhefte) ist zwingend nachzuweisen. Angaben sind in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" einzutragen. Nachweise, Referenzen und Bescheinigung sind gemäß den Angaben in der Anlage "Abfrageliste Mindestkriterien Automationstechnik" vorzulegen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Descrição: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 12/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/299867>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B)

Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist

Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl.

Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die

Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 43 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe Vergabeunterlagen.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Nordbayern

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Staatliches Bauamt Regensburg

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Staatliches Bauamt Regensburg

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Bauamt Regensburg

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Staatliches Bauamt Regensburg

Número de registo: t:09416985601

Departamento: Technische Geschäftsleitung

Endereço postal: Bajuwarenstraße 2d

Cidade: Regensburg

Código postal: 93053

Subdivisão do país (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Staatliches Bauamt Regensburg

Correio eletrónico: vergabe@stbar.bayern.de

Telefone: +49 941 69856 - 01

Fax: +49 941 69856 - 1999

Endereço Internet: <https://www.stbar.bayern.de>

Perfil do adquirente: <https://www.vergabe.bayern.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Nordbayern

Número de registo: 09-0358002-61

Cidade: Ansbach

Código postal: 91511

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5bdd14cc-77ed-47eb-b654-4e97e081ff62 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/07/2026 11:57:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 484485-2026

N.º de edição do JO S: 133/2026

Data de publicação: 14/07/2026