

484597-2026 - Concurso

Áustria – Obras de construção de centros de acolhimento – WRB - Haus Wienerberg
Teilsanierung - Fensterarbeiten Küche
OJ S 133/2026 14/07/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben
Correio eletrónico: simone.hoffmann@kwp.at
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung - Fensterarbeiten Küche
Descrição: Das Pensionistenwohnhaus "Haus Wienerberg" wird einer teilweisen Sanierung unterzogen. Dabei erfolgt der Einbau einer neuen Pflegestation (GWSB), die Teilsanierung der bestehenden Pflegestation (GWSB), diverse OE-Maßnahmen, eine Teilsanierung des Daches, eine Fugensanierung der Fassade, sowie die Generalsanierung der Küche.
Identificador do procedimento: 43d5c73f-cffb-49a4-98e1-cde007499b0e
Identificador interno: WRB-2025_09
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras
Classificação principal (cpv): 45215210 Obras de construção de centros de acolhimento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Neilreichgasse 120, 1100 Wien
Cidade: Wien
Código postal: 1100
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Corrupção: {0}
Fraude: {0}
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: {0}
Participação numa organização criminosa: {0}

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: {0}
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: {0}
Violação das obrigações no domínio da legislação social: {0}
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: {0}
Falta profissional grave: {0}
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: {0}
Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: {0}
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: {0}
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: {0}
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: {0}
Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: {0}
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: {0}
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: {0}
Atividades suspensas: {0}
Falência: {0}
Acordo com os credores: {0}
Insolvência: {0}
Ativos sob gestão por um liquidatário: {0}
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2252

Título: WRB - Haus Wienerberg Teilsanierung - Fensterarbeiten Küche

Descrição: Das Pensionistenwohnhaus "Haus Wienerberg" wird einer teilweisen Sanierung unterzogen. Dabei erfolgt der Einbau einer neuen Pflegestation (GWSB), die Teilsanierung der bestehenden Pflegestation (GWSB), diverse OE-Maßnahmen, eine Teilsanierung des Daches, eine Fugensanierung der Fassade, sowie die Generalsanierung der Küche.

Identificador interno: 9

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215200 Construção de edifícios destinados a serviços sociais

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Neilreichgasse 120

Cidade: Wien

Código postal: 1100

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 10/08/2026

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/240629>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://kwp.vergabeportal.at/Detail/240629>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizações

8.1. ORG-0837

Nome oficial: Fonds Kuratorium Wiener Pensionisten-Wohnhäuser – Häuser zum Leben

Número de registo: 9110008138467

Endereço postal: Seegasse 9

Cidade: Wien
Código postal: 1090
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Correio eletrónico: simone.hoffmann@kwp.at
Telefone: +43 1313990
Endereço Internet: <https://kwp.at/>
Funções desta organização:
Adquirente
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 6759494e-350b-4006-a65f-6b0632a58879 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 13/07/2026 12:27:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 484597-2026
N.º de edição do JO S: 133/2026
Data de publicação: 14/07/2026