

484901-2026 - Concurso

França – Restauration de edificios degradados – Travaux de bâtiment en marchés séparés nécessaires à la réhabilitation Technique et Thermique de 288 logements collectifs - 2,4,6,8,10 et 12 rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon à SAINT-QUENTIN

OJ S 133/2026 14/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Partenord Habitat

Correio eletrónico: masseman@partenord-legroupe.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Travaux de bâtiment en marchés séparés nécessaires à la réhabilitation Technique et Thermique de 288 logements collectifs - 2,4,6,8,10 et 12 rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon à SAINT-QUENTIN

Descrição: Procédure lancée selon les dispositions des articles R.2123-1 1°, R.2123-4 et R.2123-5 du Code de la Commande Publique. Les travaux sont dévolus en corps d'états séparés et font l'objet d'une tranche unique. Les travaux se déroulent en site occupé. En application de l'article L.2112-2 du CCP, l'ensemble des lots comporte une action d'insertion par l'activité économique. Les variantes libres (à l'initiative du candidat) constituant une alternative de toute nature au dossier de consultation ainsi que celles constituant une prestation supplémentaire sont interdites. Le dossier ne comprend aucune variante ou prestation supplémentaire à l'initiative du Maître d'Ouvrage. Les marchés sont conclus à Prix Mixtes, une part forfaitaire (majoritaire) et une partie des prestations à prix unitaires (minoritaire) qui seront éventuellement commandées par bons de commande. La partie à prix unitaire est conclue sans minimum et avec un maximum par lot. Les prix sont révisibles selon les dispositions du CCAP. Date prévisionnelle de commencement des travaux : Décembre 2026. Durée prévisionnelle de travaux : 24 mois (dont 1 mois de préparation)

Identificador do procedimento: ee16033f-7bf4-47c4-ae4c-9d338adb64

Identificador interno: 26361

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauration de edificios degradados

Classificação adicional (cpv): 45262690 Restauration de edificios degradados

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Cidade: Saint-Quentin

Código postal: 02100

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 22 699 180,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: L'opération est financée sur fonds propres, Tfpb Cee et prêt Cdc Pam. L'intégralité des documents se trouvent sur le profil acheteur. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Il est prévu la réalisation d'un logement témoin dans un délai d'un mois à compter de l'Os travaux. La valeur estimée indiquée au présent avis est celle de part forfaitaire. Le paiement sera effectué par virement dans un délai de trente (30) jours. Le titulaire pourra bénéficier d'une avance de l'ordre de 5% du montant initial de son marché conformément aux articles R.2191-3 à R.2191-12 du Code de la Commande Publique. Partenord Habitat s'oppose à la caution personnelle et solidaire. En cas de groupement celui-ci doit revêtir la forme du groupement solidaire. Voies de recours : Référé précontractuel (Arts L. 551-1 à L. 551-12cja), pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel (arts L.551-13 à L. 551-23 Cja), pouvant être exercée dans les délais de l'art R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, pouvant être exercé 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gros-Oeuvre

Descrição: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 700 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 100 000 euro (s) H.T. (BPU aminate). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Classificação adicional (cpv): 45223220 Construção de toscos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon
Cidade: Saint-Quentin
Código postal: 02100
Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)
País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/12/2026
Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 908 360,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b)
La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gestion de la Gpa

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Lille

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

PARTENORD HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Enveloppe

Descrição: Le présent lot concerne les travaux de bardage, ouvrages complémentaires, installation de chantier, réfection d'étanchéité et de menuiseries extérieures. Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 13 440 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 1 100 000 euro(s) H.T. (BPU amiante et BPU Travaux). Lot concerné par l'obligation de justifier d'une qualification professionnelle QUALIBAT amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Classificação adicional (cpv): 45262650 Obras de revestimento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Cidade: Saint-Quentin

Código postal: 02100

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/12/2026

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 12 896 840,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b)
La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gestion de la Gpa

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Lille

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: PARTENORD HABITAT

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Electricité

Descrição: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 1 330 heures (minimum). Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 150 000 euro (s) H.T. (BPU amiante et BPU Travaux). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Classificação adicional (cpv): 45317000 Outras obras de instalação eléctrica

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Cidade: Saint-Quentin

Código postal: 02100

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/12/2026

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 470 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b)
La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gestion de la Gpa

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Lille

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: PARTENORD HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Chauffage - Ventilation - Plomberie

Descrição: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 3 595 heures (minimum).

Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 150 000 euro (s) H.T. (BPU amiante). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Classificação adicional (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Cidade: Saint-Quentin

Código postal: 02100

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/12/2026

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 224 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b)

La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gestion de la Gpa

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Lille

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: PARTENORD HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Peinture - Sols Souples

Descrição: Action d'insertion par l'activité économique obligatoire de 700 heures (minimum).

Partie à bons de commande (minoritaire) sans minimum et avec un maximum de 80 000 euro (s) H.T. (BPU amiante et BPU Travaux). Lot concerné par l'obligation de justifier de personnel formé à minima à la prévention des risques liés à l'amiante au titre de la sous-section IV du Code du Travail (Cf. Règlement de Consultation)

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45262690 Restauração de edifícios degradados

Classificação adicional (cpv): 45442100 Obras de pintura

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 2,4,6,8,10 et 12 Rue Léon Lemaire, 2 et 4 Rue Gustave Cantelon

Cidade: Saint-Quentin

Código postal: 02100

Subdivisão do país (NUTS): Aisne (FRE21)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/12/2026

Duração: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 199 980,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: e) Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1b)

La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: c) Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: d) Les bilans ou extraits de bilan faisant apparaître les comptes de résultats du candidat, concernant les trois dernières années. Lorsque l'entreprise n'est pas en mesure de fournir un bilan ou un extrait de bilan des 3 derniers exercices comptables

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: g) Un ou des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants en état de validité (Qualibat ou Qualifelec ou équivalents) en lien avec la nature des travaux.h) Pour le lot n°2 Enveloppe, en complément des autres documents à produire, certificat de qualification professionnelle Qualibat amiante 1552 complet et en état de validité, ou équivalent

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pertinence de la méthodologie proposée concernant la sécurité et la gestion des nuisances engendrée par le chantier

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Pertinence de la méthodologie proposée en matière de gestion des déchets

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Méthodologie mise en oeuvre et moyens humains affectés à la levée des réserves

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gestion de la Gpa

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations (après addition de la part forfaitaire et de la part à prix unitaire selon le ou les Dqe (en fonction du lot concerné))

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1850193>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1850193>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 16/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/09/2026 16:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Lille

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

PARTENORD HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 91EE8E82-B17A-F120-7D09188EC9F556D1

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Partenord Habitat

Número de registo: 63378

Endereço postal: 828 Rue de Cambrai

Cidade: Lille

Código postal: 59000

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Ponto de contacto: COJON Eric

Correio eletrónico: masseman@partenord-legroupe.fr

Telefone: 0969395959

Endereço Internet: <http://www.partenordhabitat.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: PARTENORD HABITAT

Número de registo: 91EE8EA6-BDD8-39A8-A5F2FD43E888A106

Endereço postal: 828 Rue de Cambrai

Cidade: Lille

Código postal: 59020

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: mdevouge@partenordhabitat.fr

Telefone: 0969395959

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Lille

Número de registo: 91EE8EB6-E111-8C73-6997700CC98B417F

Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Cidade: Lille
Código postal: 59014
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefone: 0359542342
Fax: 0359542445
Endereço Internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Greffe du Tribunal Administratif de Lille
Número de registo: 91EE8EC7-A1C5-CD99-70849BAB4E0FB42E
Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Cidade: Lille
Código postal: 59014
Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-lille@juradm.fr
Telefone: 0359542342
Fax: 0359542445
Endereço Internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cbc5887f-c433-427a-b96a-ad74355f6b25 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 13/07/2026 14:12:31 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 484901-2026
N.º de edição do JO S: 133/2026
Data de publicação: 14/07/2026