

485966-2026 - Concurso

França – Serviços de manutenção de elevadores – CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX ASSOCIÉS - AGENCE PARIS (75)

OJ S 133/2026 14/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: CDC HABITAT - Direction Régionale Ile-de-France

Correio eletrónico: idf-dpat-achats@cdc-habitat.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX ASSOCIÉS - AGENCE PARIS (75)

Descrição: Le présent marché a pour objet la mise en place d'un contrat d'entretien et de maintenance des ascenseurs, et un accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de travaux et services associés, concernant des ensembles immobiliers de CDC HABITAT situés à Paris (75). A titre indicatif, le parc immobilier concerné par le présent marché comprend 228 ascenseurs à date. Le présent marché est un marché composite comportant : -une partie forfaitaire correspondant aux prestations d'entretien, exécutée sous la forme d'un marché ordinaire et rémunérée par un prix global et forfaitaire ; -une partie à bons de commande correspondant à des prestations ponctuelles, exécutée sous la forme d'un accord-cadre au sens de l'article L. 2125-1 du Code de la commande publique.

Identificador do procedimento: a7bbc428-55ac-4cf3-af2c-bec9a6d94dbb

Identificador interno: CDCH-ACH-PF-FS-2026-39

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

Classificação adicional (cpv): 45313100 Instalação de elevadores

2.1.2. Local de execução

Cidade: Paris

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La partie accord-cadre est passé sans montant minimum mais avec un montant maximum défini, en application des articles L. 2125-1 1, R. 2162-1 à R.2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Le montant prévisionnel de la partie à bons de commande, pour la durée totale, reconductions comprises, est fixé comme suit : Sans montant minimum et avec un maximum de 2 400 000 euros HT

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX ASSOCIÉS - AGENCE PARIS (75)

Descrição: AGENCE PARIS (75) - CONTRAT D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET ACCORD-CADRE A BONS DE COMMANDE POUR LA RÉALISATION DE TRAVAUX ASSOCIÉS Le présent marché a pour objet la mise en place d'un contrat d'entretien et de maintenance des ascenseurs, et un accord-cadre à bons de commande pour la réalisation de travaux et services associés concernant des ensembles immobiliers de CDC HABITAT situés à Paris (75). A titre indicatif, le parc immobilier concerné par le présent marché comprend 228 ascenseurs à date. Les équipements concernés par le présent marché sont listés à l'annexe 1 de l'acte d'engagement. - Ce marché comprend : -UNE PARTIE FORFAITAIRE POUR L'ENTRETIEN ET LA MAINTENANCE DES ASCENSEURS ET DES EQUIPEMENTS ASSOCIES ; -UNE PARTIE A BONS DE COMMANDES POUR DES PRESTATIONS DE TRAVAUX AVEC SERVICES, NON COMPRISES AU FORFAIT : -Un Bordereau de Prix unitaires (BPU) relatif à l'Entretien Courant, -Un Bordereau de Prix unitaires (BPU) relatif à la Réalisation de Gros Travaux, -Un Bordereau de Prix unitaires (BPU) relatif au Remplacement complet d'un ascenseur.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50750000 Serviços de manutenção de elevadores

Classificação adicional (cpv): 45313100 Instalação de elevadores

5.1.2. Local de execução

Cidade: Paris

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: Le marché prend effet à compter de la date de réception de sa notification par le titulaire. Il est conclu pour une durée initiale s'achevant le 31/01/2028. La date de démarrage des prestations est fixée au 01/02/2027. À l'issue de cette période initiale, le marché est tacitement reconductible par périodes successives de douze (12) mois, dans la limite de trois (3) reconductions. La durée totale du marché, périodes de reconduction comprises, ne pourra excéder quatre (4) ans à compter de sa notification. Le marché prendra fin au plus tard le 31/01/2031.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 0,00 EUR

Valor máximo do acordo-quadro: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: La partie accord-cadre est passé sans montant minimum mais avec un montant maximum défini, en application des articles L. 2125-1 1, R. 2162-1 à R.2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. Le montant prévisionnel de la partie à bons de commande, pour la durée totale, reconductions comprises, est fixé comme suit : Sans montant minimum et avec un maximum de 2 400 000 euros HT

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Valeur Financière

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur Technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: francês

Endereço dos documentos do concurso: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_TcM1CLwpA

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_TcM1CLwpA

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal de Paris

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal de Paris

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: CDC HABITAT - Direction Régionale Ile-de-France

Número de registo: 47080116803039

Endereço postal: 33 avenue Pierre Mendès France

Cidade: Paris

Código postal: 75013

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: idf-dpat-achats@cdc-habitat.fr

Telefone: 0155033000

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_TcM1CLwpA

Perfil do adquirente: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal de Paris

Número de registo: 177501111017663

Endereço postal: Parvis du Tribunal de Paris

Cidade: Paris

Código postal: 75017

Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)

País: França

Correio eletrónico: tj-paris@justice.fr

Telefone: 0144325151

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 08e706b9-02ef-4f51-9079-186aec3e9b1a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/07/2026 17:00:04 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 485966-2026

N.º de edição do JO S: 133/2026

Data de publicação: 14/07/2026