

486784-2026 - Concurso

França – Construção de edifícios – TRAVAUX DE REHABILITATION ENERGETIQUE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A VINCENNES (94300) - 104 RUE DE MONTREUIL - 23 LOGEMENTS
OJ S 133/2026 14/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: BATIGERE HABITAT, Ile de France

Correio eletrónico: idf.achat@batigere.fr

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: TRAVAUX DE REHABILITATION ENERGETIQUE D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER A VINCENNES (94300) - 104 RUE DE MONTREUIL - 23 LOGEMENTS

Descrição: La présente consultation a pour objet les travaux de réhabilitation énergétique d'un ensemble immobilier situé à Vincennes (94300), 104 rue de Montreuil, comprenant 23 logements. Les lots concernés par cette consultation sont les lots 3 (Couverture), 4 (Plomberie, électricité, menuiserie et maçonnerie) et 5 (VRD). Les lots 1 et 2 (Installation et Ravalement) sont couverts par des accords-cadres en cours et ne font pas partie de cette consultation

Identificador do procedimento: c26775e0-9a2e-4a29-9d9b-395ac86c8828

Identificador interno: 2026.37

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45262522 Obras de alvenaria, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45421000 Obras de marcenaria

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Couverture

Descrição: Couverture

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45261210 Cobertura de telhados, 45262522 Obras de alvenaria, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45421000 Obras de marcenaria

Opções:

Descrição das opções: Lot 5 Vrd : Désamiantage sol de la cour (Des analyses amiante complémentaires sont en cours au moment du lancement de la consultation)

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Duração: 10 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique de l'offre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849968>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849968>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 27/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nancy

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nancy

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Plomberie, électricité, menuiserie et maçonnerie

Descrição: Plomberie, électricité, menuiserie et maçonnerie

Identificador interno: 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45330000 Instalação de canalizações, 45262522 Obras de alvenaria, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45421000 Obras de marcenaria

Opções:

Descrição das opções: Lot 5 Vrd : Désamiantage sol de la cour (Des analyses amiante complémentaires sont en cours au moment du lancement de la consultation)

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Duração: 10 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique de l'offre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849968>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849968>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 27/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nancy

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nancy

5.1. Lote: LOT-0003

Título: VRD (VRD)

Descrição: VRD

Identificador interno: 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45233000 Construção, fundação e pavimentação de vias rápidas e estradas, 45262522 Obras de alvenaria, 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45421000 Obras de marcenaria

Opções:

Descrição das opções: Lot 5 Vrd : Désamiantage sol de la cour (Des analyses amiante complémentaires sont en cours au moment du lancement de la consultation)

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Duração: 10 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique de l'offre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 45

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 55

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1849968>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1849968>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 27/08/2026 12:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de Nancy

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Nancy

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: FDD7463E-FEA1-A256-1CE3A936720D84E7

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: BATIGERE HABITAT, Ile de France

Número de registo: 50997

Endereço postal: 2 rue Voltaire

Cidade: Levallois-Perret

Código postal: 92300

Subdivisão do país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: França
Ponto de contacto: le Directeur Général Sébastien Tilignac
Correio eletrónico: idf.achat@batigere.fr
Telefone: 0155233000
Endereço Internet: <http://www.batigere.fr>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Nancy
Número de registo: FDD7465E-DAA8-4E1B-F077686C72E301E7
Endereço postal: 5, Place de la Carrière C.O. n° 20038
Cidade: Nancy
Código postal: 54036
Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Telefone: 0383174343
Fax: 0383174350
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal administratif de Nancy
Número de registo: FDD7466E-05F1-6243-BA28691FEEA65EC8
Endereço postal: 5, Place de la Carrière C.O. n° 20038
Cidade: Nancy
Código postal: 54036
Subdivisão do país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-nancy@juradm.fr
Telefone: 0383174343
Fax: 0383174350
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ef66b4a0-8a5f-4536-a8b8-a3eaeffc67 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 10/07/2026 17:11:35 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 486784-2026
N.º de edição do JO S: 133/2026
Data de publicação: 14/07/2026