

48744-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de segurança – Wachdienst Landesunterkunft Rendsburg für das Landesamt für Zuwanderung und Flüchtlinge des Landes Schleswig-Holstein

OJ S 15/2026 22/01/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Schleswig-Holstein vertreten durch das Landesamt für Zuwanderung und Flüchtlinge Schleswig-Holstein endvertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Correio eletrónico: Zentrale.nms@Lfa.landsh.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wachdienst Landesunterkunft Rendsburg für das Landesamt für Zuwanderung und Flüchtlinge des Landes Schleswig-Holstein

Descrição: Das Landesamt für Zuwanderung und Flüchtlinge Schleswig-Holstein (LaZuF) betreibt in der Pastor-Bielfeldt-Straße 1-10, 24768 Rendsburg, eine Landesunterkunft (LUK) mit einer aktuellen Belegung mit maximal 500 Bewohnenden. Dieser Wert kann bei Bedarf auch steigen, so dass die Wachstärke entsprechend flexibel anpassbar sein muss. Weitere Standorte in Schleswig-Holstein sind vorhanden, jedoch nicht Angebotsbestandteil. Das LaZuF ist als zuständige Ausländerbehörde und Vertragspartner vor Ort mit Mitarbeitenden vertreten. Die Bewohnenden werden von einem Betreuungsverband / Unternehmen beraten und betreut. Ihre Verpflegung wird über einen Caterer sichergestellt. Der Wachdienst ist 24/7 vor Ort. Eingerichtet ist ein Ärztlicher Dienst (entspricht einer allgemeinmedizinischen Hausarztpraxis). Eine Polizeistation auf dem Gelände ist montags bis freitags tagsüber besetzt.

Identificador do procedimento: 83b82081-dddc-455f-8e2b-e970f0815e71

Identificador interno: ZV-L8-26-0054000-412.01

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Pastor-Bielfeldt-Straße 1-10

Cidade: Rendsburg

Código postal: 24768

Subdivisão do país (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die EU-Richtlinie 24/2014 fordert die barrierefreie Bereitstellung der Vergabeunterlagen (Ausschreibungsunterlagen, Fragen und Antworten Kataloge, Änderungskpakete) für Sie als Wirtschaftsteilnehmer. Wir stellen Ihnen diese Vergabeunterlagen unter www.evergabesh.de zur Verfügung. Die GMSH ist zentrale Beschaffungsstelle i. S. d. § 120 Abs. 4 GWB. Damit ist sie verpflichtet, bei allen europaweiten Ausschreibungen das gesamte Vergabeverfahren elektronisch abzuwickeln. Das bedeutet für die Bewerber und Bieter, dass Teilnahmeanträge und Angebote nur noch in elektronischer Form über unsere Vergabeplattform www.evergabesh.de eingereicht werden können. Die Kommunikation während des Ausschreibungsverfahrens wird ebenfalls nur noch in elektronischer Form erfolgen. Aus diesem Grund weisen wir darauf hin, dass eine kostenlose Registrierung auf unser Vergabeplattform: www.evergabesh.de für eine Bewerbung bzw. Angebotsabgabe zwingend notwendig ist. Nach der Registrierung müssen Sie sich mit der e-Vergabe Plattform der GMSH verknüpfen. Eine Abgabe der Teilnahmeanträge / Angebote in Papierform ist bei dieser Ausschreibung nicht mehr möglich. Teilnahmeanträge / Angebote, die in Papierform eingehen, dürfen seitens der GMSH bei der Prüfung und Wertung nicht mehr berücksichtigt werden. Für bereits registrierte Wirtschaftsteilnehmer ändert sich der Prozessablauf nicht.

Mit dem ANGEBOT sind zusätzlich folgende Unterlagen einzureichen: 1. Eigenerklärung zu Aufträgen und Konzessionen oberhalb der EU-Schwellenwerte zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, eingefügt mit der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 08. April 2022. 2. Aussagekräftige Darstellung des sich bewerbenden Unternehmens (max. 4 DIN-A-4-Seiten). 3. Eigenerklärung, dass das Wettbewerbsregister keine negativen Eintragungen enthält. 4. Unterschriebenes Angebotsschreiben (Formblatt) mit den Erklärungen, dass Sie die Ausschreibungsbedingungen anerkennen und keine Kartellabreden, Preisbindungen oder ähnliche Abreden getroffen haben und die Wirksamkeit unternehmenseigener Allgemeiner Geschäftsbedingungen (AGB) ausschließen. Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 123 GWB, § 124 GWB und § 128 GWB vorliegen bzw. Darstellung von Selbstreinigungsmassnahmen nach § 125 GWB. 5. Konzept.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Atividades suspensas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Insolvência:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wachdienst Landesunterkunft Rendsburg für das Landesamt für Zuwanderung und Flüchtlinge des Landes Schleswig-Holstein

Descrição: Der Anbieter soll grundsätzlich folgenden Aufgaben wahrnehmen: • Ein- und Auslasskontrolle bei Personen und Fahrzeugen, • Absicherung der besonderen Schutzbereiche, • Streifendienst, • Ordnungsdienst bei der Auszahlung von Grundleistung, • Ordnungsdienst bei der Verpflegungsausgabe, • Ordnungsdienst im medizinischen Bereich, • Bedienung der Brandmeldeanlage, • Ordnungsdienst im Verwaltungsbereich, • Kenntnis, Achtung und Durchsetzung der Hausordnung, unter besonderer Berücksichtigung der Wahrung der Rechte der Bewohnenden (z.B. Wahrung der Privatsphäre und des Eigentums).

Die aktuelle Wachstärke im Oktober 2025 (bei einer Belegung von ca. 500 Personen):
Tagschicht Mo - Fr: 25 Mitarbeitende Tagschicht Sa - So: 20 Mitarbeitende Nachschicht Mo - Fr: 20 Mitarbeitende Nachtschicht Sa - So: 20 Mitarbeitende An Feiertagen wird wie am Sonntag gearbeitet!
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79710000 Serviços de segurança

Opções:

Descrição das opções: Automatische Verlängerung um jeweils 12 Monate, es sei denn, der Auftraggeber teilt mindestens drei Monate vor Vertragsende schriftlich mit, dass der Vertrag nicht verlängert wird. Der Auftraggeber kann jeweils drei Monate vor Vertragsablauf erklären, dass der Vertrag für einen von 12 Monaten abweichenden Zeitraum verlängert wird. Spätestes Vertragsende: 30. Apr. 2030.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Pastor-Bielfeldt-Straße 1-10

Cidade: Rendsburg

Código postal: 24768

Subdivisão do país (NUTS): Rendsburg-Eckernförde (DEF0B)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/05/2026

Data de fim da duração: 30/04/2027

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 31 250 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Bietergemeinschaften sind zugelassen. Die in der Angebotsaufforderung genannten Nachweise sind auch für alle Parteien einer Bietergemeinschaft mit dem Angebot vorzulegen. Alle Partner einer Bietergemeinschaft müssen das Angebot mit den dazugehörigen Vergabeunterlagen unterzeichnet einreichen sowie einen Konsortialführer benennen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 6. Angaben über aussagekräftige Referenzen der im Wesentlichen in den letzten drei Jahren (2023 bis 2025) erbrachten und hinsichtlich Art und Umfang vergleichbarer Leistungen (hier: Wachdienst) unter Nennung von Leistungsumfang, Auftraggeber, Dauer des Auftrages sowie Auftragssumme inklusive Angaben zu Ansprechpartnern mit Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: 7. Angaben über den Jahresumsatz der im Wesentlichen in den letzten drei Jahren (2023 bis 2025) erbrachten und hinsichtlich Art und Umfang vergleichbarer Leistungen (hier: Wachdienst).

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: 8. Eigenerklärung über den Nachweis der Sachkundeprüfung nach § 34a Gewerbeordnung (GewO) in der derzeit gültigen Fassung. Für alle Mitarbeitenden ist unaufgefordert innerhalb von 4 Wochen nach Leistungsbeginn der entsprechende Nachweis oder ein höherwertiger Nachweis vorzulegen. Ohne den entsprechenden Nachweis ist eine Beschäftigung auf dem Gelände des Auftraggebers nicht möglich.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: 9. Zusätzlich wird folgende Eigenerklärung gefordert: • Nachweis über die bestandene Teilnahme am Lehrgang „interkulturelle Kompetenz“ oder vergleichbare Lehrgänge, • aktueller Nachweis über eine Ausbildung in „Erste Hilfe“, • aktueller Nachweis über die Ausbildung zum Brandschutzhelfer, • Auszug aus dem Bundeszentralregister zur Vorlage bei Behörden, • Bereitschaft zur regelmäßigen Sicherheitsüberprüfung; Auskünfte dürfen jederzeit bei der Polizei, dem Staatsschutz oder dem Landeskriminalamt, sowie bei anderen Behörden eingeholt werden. Eine schriftliche Bestätigung der Mitarbeitenden muss bei Leistungsbeginn dem Auftraggeber vorgelegt werden, • Bereitschaft zum täglichen Umgang mit meist deutschsprachunkundigen Ausländerinnen und Ausländern, • Bereitschaft zur regelmäßigen Teilnahme an Deeskalations- und Kinderschutzschulungen sowie Schulungen im Umgang mit vulnerablen

Personen, z.B. Kindern (jährliche Wiederholung auch für Kurse „Erste Hilfe“ und „Brandschutzhelfer“), • Nachweis eines Sprachniveaus der Stufe C1 bei Wachdienstmitarbeitenden mit Migrationshintergrund, • Bereitschaft Menschen, ungeachtet ihrer Hautfarbe, ihres Geschlechts, ihrer sexuellen Orientierung, ihrer Sprache, ihrer Religion, ihrer politischen oder sonstigen Überzeugungen, ihrer nationalen, ethnischen oder sozialen Herkunft oder Zugehörigkeit mit Respekt und gleich zu behandeln und • Bereitschaft eines professionellen Verhältnisses zu den Bewohnenden der Unterkunft und aller anderen Mitarbeitenden innerhalb der Landesunterkunft mit einem entsprechenden / angemessenen Nähe-Distanzverhältnis. Für alle Mitarbeitenden ist unaufgefordert innerhalb von 4 Wochen nach Leistungsbeginn die entsprechenden Nachweise oder höherwertige Nachweise vorzulegen. Ohne den entsprechenden Nachweis ist eine Beschäftigung auf dem Gelände des Auftraggebers nicht möglich.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 10. Erklärung (Formblatt), ob im Falle eines Auftrages, der Auftragnehmer Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt. Die Erklärung ist dem Angebot beizufügen, auch wenn zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe keine Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern vorgesehen ist. Im Fall der Inanspruchnahme von Unterauftragnehmern ist die entsprechende Verpflichtungserklärung (Formblatt) vom Nachunternehmer mit dem Angebot einzureichen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Konzept zur Erbringung der Leistung

Descrição: Konzept gemäß Leistungsverzeichnis und Bewertungsmatrix ((max. 30 DIN-A4 Seiten, (Schriftart Arial, Schriftgröße 12, Zeilenabstand 1,0)).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Zuschlagskriterium Preis

Descrição: Ausgefülltes Preisblatt. Ausgefüllte Kalkulation des Stundenlohnes.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121014504>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/02/2026 07:30:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 65 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen. Ferner werden Preisangaben nicht nachgefordert, wenn es sich um wesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb beeinträchtigen.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 23/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Informações adicionais: Bieter und deren Bevollmächtigte sind zur Submission /Angebotsöffnung nicht zugelassen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und

Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organização que recebe pedidos de participação: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR, Fachbereich 412

Número de registo: 01-2002-79-FB412

Endereço postal: Küterstrasse 30

Cidade: Kiel

Código postal: 24103

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Fachbereich 412

Correio eletrónico: e-vergabe-beschaffung@gmsh.de

Telefone: +49 4315991940

Endereço Internet: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Número de registo: t:04319884542

Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94

Cidade: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefone: +49 4319884542
Fax: +49 4319884702
Endereço Internet: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0015

Nome oficial: Land Schleswig-Holstein vertreten durch das Landesamt für Zuwanderung und Flüchtlinge Schleswig-Holstein endvertreten durch die Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Número de registo: t:04315991940

Endereço postal: Haart 148

Cidade: Neumünster

Código postal: 24539

Subdivisão do país (NUTS): Neumünster, Kreisfreie Stadt (DEF04)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Zentrale.nms@Lfa.landsh.de

Telefone: +494321-974-0

Endereço Internet: <https://www.schleswig-holstein.de>

Perfil do adquirente: <https://www.e-vergabe-sh.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0016

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

bc9f491b-e475-4ef6-addc-0dd88eae9225-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Zuschlagskriterium Qualität: Konzept gemäß Leistungsverzeichnis und Bewertungsmatrix ((max. 15 DIN-A4 Seiten, (Schriftart Arial, Schriftgröße 12, Zeilenabstand 1,5)).

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8f2b27c5-40b4-43b2-a27d-6185cbc1a942 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/01/2026 11:38:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 48744-2026

N.º de edição do JO S: 15/2026

Data de publicação: 22/01/2026