

487521-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de limpeza – Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego i wewnętrznego będącego w zarządzaniu Jednostki Gospodarki Nieruchomościami - Centrum Przesiadkowe CP 1, Centrum Przesiadkowe CP 2, Dworzec Kolejowy, Ośrodek sportowo-rekreacyjny WALKA”

OJ S 134/2026 15/07/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Correio eletrónico: sekretariat@jgnzabrze.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego i wewnętrznego będącego w zarządzaniu Jednostki Gospodarki Nieruchomościami - Centrum Przesiadkowe CP 1, Centrum Przesiadkowe CP 2, Dworzec Kolejowy, Ośrodek sportowo-rekreacyjny WALKA”

Descrição: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego i wewnętrznego będącego w zarządzaniu Jednostki Gospodarki Nieruchomościami - Centrum Przesiadkowe CP 1, Centrum Przesiadkowe CP 2, Dworzec Kolejowy, Ośrodek sportowo-rekreacyjny WALKA ”

Identificador do procedimento: 0f4cbc21-7339-4bcb-94af-ebf82e7a4df3

Identificador interno: ZP.340.16.II-11.2026.OSU

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90600000 Serviços de saneamento e limpeza em áreas urbanas ou rurais, e serviços conexos, 90610000 Serviços de limpeza e varrimento de ruas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90914000 Serviços de limpeza de parques de estacionamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: Zabrze

Código postal: 41-800

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

Informações adicionais: Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty: -

Formularz Oferty (osobno dla każdej części 1-7) sporządzony wg wzoru stanowiącego

Załącznik 12 do SWZ wraz z wymaganymi załącznikami: 1) załącznik 3 do SWZ, 2) załącznik

4 do SWZ (jeżeli dotyczy), Uwaga: W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, załącznik 5 do SWZ składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. 3) zobowiązanie innego podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy), 4) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania wykonawcy do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik; 5) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia; UWAGA: Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego UWAGA: Zapisy punktu 19.1 ppkt 4, 5 stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 Pzp. 6) Oryginał dowodu ustanowienia wadium w postaci elektronicznej utworzonej przez Gwaranta lub Poręczyciela, tj. wystawcy gwarancji/poręczenia. 7) Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 Pzp – „(...) z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.” – o ile dotyczy (odnosi się do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia), złożone na wzorze stanowiącym załącznik 10 do SWZ. 8) załącznik 11 do SWZ (załącznik U). Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie (przez każdego z wykonawców lub upoważnionego pełnomocnika).

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 729 012,62 PLN

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 126 ust. 1 Pzp zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, (aktualnych na dzień ich złożenia): A) Jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia JEDZ wg wzoru stanowiącego załącznik 5 do SWZ. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w zakresie litery A) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby oświadczenie w zakresie litery A) składa również ten podmiot. B) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem, w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego (dotyczy podmiotu zbiorowego). W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, dokumenty z KRK w zakresie litery B) (podpunkt a) i b) (podpunkt b) - jeżeli dotyczy) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby dokumenty z KRK w zakresie litery B) (podpunkt a) i b) (podpunkt b) - jeżeli dotyczy) składa również ten podmiot. C) Oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o

braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2021.0.275 tj.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie w zakresie litery C) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. W przypadku, gdy zostanie złożona tylko jedna oferta na daną część w postępowaniu, Zamawiający nie będzie wymagał złożenia powyższego oświadczenia. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu (określonych przez Zamawiającego w pkt 14 SWZ), na podstawie art. 126 ust. 1 Pzp zostanie wezwany do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych (aktualnych na dzień ich złożenia). A) Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może złożyć wymaganych przez Zamawiającego dokumentów, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, które w wystarczający sposób potwierdzają spełnienie powyższego warunku. B) Wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane. C) Dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 7

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 7

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Motivos de exclusão puramente nacionais: Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wyklucza wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub art. 54 ust. 14 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz

wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523,1292,1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769). g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowoakcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 powyżej; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy ul. Goethego 1 w Zabrze – Centrum Przesiadkowe (CP 1)

Descrição: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy ul. Goethego 1 w Zabrze – Centrum Przesiadkowe (CP 1)

Identificador interno: Część 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

5.1.2. Local de execução

Cidade: Zabrze

Código postal: 41-800

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 277 830,00 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości: część 1 – 5 500,00 zł Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. Zamawiający dopuszcza, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, treść dokumentu wadialnego musi zapewnić możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego, co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w Pzp przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp tj. działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach

ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao Nr 49 1240 1037 1111 0011 6236 9813. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Uwaga! Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty plik zawierający oryginał gwarancji lub poręczenia ustanowiony w postaci elektronicznej. W Formularzu Oferty należy wskazać adres mailowy gwaranta/poręczyciela. Wykaz elementów, jakie musi zawierać gwarancje bankowe/ubezpieczeniowe/poręczenie: 1) zobowiązanie banku / towarzystwa ubezpieczeniowego do bezwarunkowej zapłaty sumy wadium w przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, 2) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji, 3) wskazanie sumy gwarancyjnej, 4) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczonego, /Miasto Zabrze Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, plac Warszawski 10, 41 – 800 Zabrze/, 5) wskazanie wykonawcy, czyli zlecniodawcy gwarancji / ubezpieczyciela, 6) określenie okresu ważności gwarancji tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana, 7) bank/towarzystwo ubezpieczeniowe oświadcza, iż żądanie wraz z oświadczeniem beneficjenta/ubezpieczonego dotyczącym wskazania okoliczności ustawowych zatrzymania wadium będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej gwarancji. Podmiot wystawiający gwarancję nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wymienionymi powyżej.

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie Zamawiającego (od godz. 11:00 rozpocznie się proces odszyfrowywania ofert przez Platformę).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu wewnętrznego położonego przy ul. Goethego 1 w Zabrze – Centrum Przesiadkowe (CP 1)

Descrição: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu wewnętrznego położonego przy ul. Goethego 1 w Zabrze – Centrum Przesiadkowe (CP 1)

Identificador interno: Część 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Zabrze

Código postal: 41-800

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 292 429,56 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości: część 2 – 5 800,00 zł Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. Zamawiający dopuszcza, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, treść dokumentu wadialnego musi zapewnić możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego, co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w Pzp przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp tj. działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao Nr 49 1240 1037 1111 0011 6236 9813. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Uwaga! Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty plik zawierający oryginał gwarancji lub poręczenia ustanowiony w postaci elektronicznej. W Formularzu Oferty należy wskazać adres mailowy gwaranta/poręczyciela. Wykaz elementów, jakie musi zawierać gwarancje bankowe/ubezpieczeniowe/poręczenie: 1) zobowiązanie banku / towarzystwa ubezpieczeniowego do bezwarunkowej zapłaty sumy wadium w przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, 2) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji, 3) wskazanie sumy gwarancyjnej, 4) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczonego, /Miasto Zabrze Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, plac Warszawski 10, 41 – 800 Zabrze/, 5) wskazanie wykonawcy, czyli zlecniodawcy gwarancji / ubezpieczyciela, 6) określenie okresu ważności gwarancji tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana, 7) bank/towarzystwo ubezpieczeniowe oświadcza, iż żądanie wraz z oświadczeniem beneficjenta/ubezpieczonego dotyczącym wskazania okoliczności ustawowych zatrzymania wadium będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej gwarancji. Podmiot wystawiający gwarancję nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wymienionymi powyżej.

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie Zamawiającego (od godz. 11:00 rozpocznie się proces odszyfrowywania ofert przez Platformę).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu parkingu położonego przy ul. Goethego 1 w Zabrze – Centrum Przesiadkowe (CP 1)

Descrição: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu parkingu położonego przy ul. Goethego 1 w Zabrze – Centrum Przesiadkowe (CP 1)

Identificador interno: Część 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90914000 Serviços de limpeza de parques de estacionamento

5.1.2. Local de execução

Cidade: Zabrze

Código postal: 41-800

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 167 000,40 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości: część 3 – 3 300,00 zł Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. Zamawiający dopuszcza, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, treść dokumentu wadialnego musi zapewnić możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego, co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w Pzp przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp tj. działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao Nr 49 1240 1037 1111 0011 6236 9813. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Uwaga! Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty plik zawierający oryginał gwarancji lub poręczenia ustanowiony w postaci elektronicznej. W Formularzu Oferty należy wskazać adres mailowy gwaranta/poręczyciela. Wykaz elementów, jakie musi zawierać gwarancje bankowe/ubezpieczeniowe/poręczenie: 1) zobowiązanie banku / towarzystwa ubezpieczeniowego do bezwarunkowej zapłaty sumy wadium w przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, 2) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji, 3) wskazanie sumy gwarancyjnej, 4) wskazanie Zamawiającego, czyli

beneficjenta gwarancji/ ubezpieczonego, /Miasto Zabrze Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, plac Warszawski 10, 41 – 800 Zabrze/, 5) wskazanie wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji / ubezpieczyciela, 6) określenie okresu ważności gwarancji tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana, 7) bank/towarzystwo ubezpieczeniowe oświadcza, iż żądanie wraz z oświadczeniem beneficjenta/ubezpieczonego dotyczącym wskazania okoliczności ustawowych zatrzymania wadium będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej gwarancji. Podmiot wystawiający gwarancję nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wymienionymi powyżej.

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie Zamawiającego (od godz. 11:00 rozpocznie się proces odszyfrowywania ofert przez Platformę).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy ul. Krakowskiej 3 w Zabrzu – Centrum Przesiadkowe (CP 2)

Descrição: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy ul. Krakowskiej 3 w Zabrzu – Centrum Przesiadkowe (CP 2)

Identificador interno: Część 4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90914000 Serviços de limpeza de parques de estacionamento, 90610000 Serviços de limpeza e varrimento de ruas

5.1.2. Local de execução

Cidade: Zabrze

Código postal: 41-800

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 189 000,00 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości: część 4 – 3 700,00 zł Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. Zamawiający dopuszcza, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, treść dokumentu wadium musi zapewnić możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego, co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w Pzp przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art.

98 ust. 6 Pzp tj. działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao Nr 49 1240 1037 1111 0011 6236 9813. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Uwaga! Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty plik zawierający oryginał gwarancji lub poręczenia ustanowiony w postaci elektronicznej. W Formularzu Oferty należy wskazać adres mailowy gwaranta/poręczyciela. Wykaz elementów, jakie musi zawierać gwarancje bankowe/ubezpieczeniowe/poręczenie: 1) zobowiązanie banku / towarzystwa ubezpieczeniowego do bezwarunkowej zapłaty sumy wadium w przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, 2) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji, 3) wskazanie sumy gwarancyjnej, 4) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczonego, /Miasto Zabrze Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, plac Warszawski 10, 41 – 800 Zabrze/, 5) wskazanie wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji / ubezpieczyciela, 6) określenie okresu ważności gwarancji tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana, 7) bank/towarzystwo ubezpieczeniowe oświadcza, iż żądanie wraz z oświadczeniem beneficjenta/ubezpieczonego dotyczącym wskazania okoliczności ustawowych zatrzymania wadium będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej gwarancji. Podmiot wystawiający gwarancję nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wymienionymi powyżej.

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie Zamawiającego (od godz. 11:00 rozpocznie się proces odszyfrowywania ofert przez Platformę).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu wewnętrznego położonego przy ul. Krakowskiej 3 w Zabrze – Centrum Przesiadkowe (CP 2).

Descrição: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu wewnętrznego położonego przy ul. Krakowskiej 3 w Zabrze – Centrum Przesiadkowe (CP 2).

Identificador interno: Część 5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Cidade: Zabrze

Código postal: 41-800

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 227 556,00 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości: część 5 – 4 500,00 zł Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. Zamawiający dopuszcza, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, treść dokumentu wadium musi zapewnić możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego, co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w Pzp przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp tj. działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao Nr 49 1240 1037 1111 0011 6236 9813. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Uwaga! Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty plik zawierający oryginał gwarancji lub poręczenia ustanowiony w postaci elektronicznej. W Formularzu Oferty należy wskazać adres mailowy gwaranta/poręczyciela. Wykaz elementów, jakie musi zawierać gwarancje bankowe/ubezpieczeniowe/poręczenie: 1) zobowiązanie banku / towarzystwa ubezpieczeniowego do bezwarunkowej zapłaty sumy wadium w przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, 2) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji, 3) wskazanie sumy gwarancyjnej, 4) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczonego, /Miasto Zabrze Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, plac Warszawski 10, 41 – 800 Zabrze/, 5) wskazanie wykonawcy, czyli zleceniodawcy gwarancji / ubezpieczyciela, 6) określenie okresu ważności gwarancji tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana, 7) bank/towarzystwo ubezpieczeniowe oświadcza, iż żądanie wraz z oświadczeniem beneficjenta/ubezpieczonego dotyczącym wskazania okoliczności ustawowych zatrzymania wadium będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej gwarancji. Podmiot wystawiający gwarancję nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wymienionymi powyżej.

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie Zamawiającego (od godz. 11:00 rozpocznie się proces odszyfrowywania ofert przez Platformę).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego i wewnętrznego położonego w Zabrze przy pl. Dworcowym 7 – Dworzec Kolejowy

Descrição: Utrzymanie należytego stanu sanitarno - porządkowego terenu zewnętrznego i wewnętrznego położonego w Zabrze przy pl. Dworcowym 7 – Dworzec Kolejowy

Identificador interno: Część 6

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90610000 Serviços de limpeza e varrimento de ruas

5.1.2. Local de execução

Cidade: Zabrze

Código postal: 41-800

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 385 789,95 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Największą ilość punktów w kryterium "cena" uzyska oferta z najniższą ceną

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości: część 6 – 7 700,00 zł Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. Zamawiający dopuszcza, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, treść dokumentu wadium musi zapewnić możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego, co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w Pzp przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp tj. działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao Nr 49 1240 1037 1111 0011 6236 9813. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Uwaga! Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty plik zawierający oryginał gwarancji lub poręczenia ustanowiony w postaci elektronicznej. W Formularzu Oferty należy wskazać adres mailowy gwaranta/poręczyciela. Wykaz elementów, jakie musi zawierać gwarancje bankowe/ubezpieczeniowe/poręczenie: 1) zobowiązanie banku / towarzystwa

ubezpieczeniowego do bezwarunkowej zapłaty sumy wadium w przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, 2) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji, 3) wskazanie sumy gwarancyjnej, 4) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczonego, /Miasto Zabrze Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, plac Warszawski 10, 41 – 800 Zabrze/, 5) wskazanie wykonawcy, czyli zleciennodawcy gwarancji / ubezpieczyciela, 6) określenie okresu ważności gwarancji tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana, 7) bank/towarzystwo ubezpieczeniowe oświadcza, iż żądanie wraz z oświadczeniem beneficjenta/ubezpieczonego dotyczącym wskazania okoliczności ustawowych zatrzymania wadium będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej gwarancji. Podmiot wystawiający gwarancję nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wymienionymi powyżej.

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie Zamawiającego (od godz. 11:00 rozpocznie się proces odszyfrowywania ofert przez Platformę).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy ul. Jaskółczej 40 w Zabrzu – ośrodek sportowo-rekreacyjny „WALKA”

Descrição: Utrzymanie należytego stanu sanitarno-porządkowego terenu zewnętrznego położonego przy ul. Jaskółczej 40 w Zabrzu – ośrodek sportowo-rekreacyjny „WALKA”

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90600000 Serviços de saneamento e limpeza em áreas urbanas ou rurais, e serviços conexos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Zabrze

Código postal: 41-800

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 189 406,71 PLN

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: „cena” – stawka jednostkowa za m2

Descrição: Kryterium - „cena” – stawka jednostkowa za m2 w odniesieniu do poszczególnych czynności: nazwa: 1.Koszenie trawy z wywozem odpadów zielonych m2 30%; 2.Grabienie liści z wywozem odpadów zielonych m2 30%; 3. Odśnieżanie terenu utwardzonego m2 20%; 4. Odśnieżanie boiska piłkarskiego z nawierzchnią syntetyczną m2 20%. SUMA: 100%
Największą ilość punktów uzyska oferta, która przedstawi najkorzystniejszy bilans stawek jednostkowych.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości: część 7 – 3 700,00 zł Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i

utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Pzp. Zamawiający dopuszcza, aby wadium zostało wniesione przez pełnomocnika lub jednego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia z zastrzeżeniem, że w przypadku wniesienia wadium w postaci niepieniężnej, treść dokumentu wadium musi zapewnić możliwość zaspokojenia interesów Zamawiającego, co oznacza, że uzyskanie zagwarantowanej zapłaty wadium musi obejmować wszystkie wskazane w Pzp przesłanki zatrzymania wadium, o których mowa w art. 98 ust. 6 Pzp tj. działania lub zaniechania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Pekao Nr 49 1240 1037 1111 0011 6236 9813. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Uwaga! Wykonawca ma obowiązek dołączenia do oferty plik zawierający oryginał gwarancji lub poręczenia ustanowiony w postaci elektronicznej. W Formularzu Oferty należy wskazać adres mailowy gwaranta/poręczyciela. Wykaz elementów, jakie musi zawierać gwarancje bankowe/ubezpieczeniowe/poręczenie: 1) zobowiązanie banku / towarzystwa ubezpieczeniowego do bezwarunkowej zapłaty sumy wadium w przypadku gdy zajdą ku temu ustawowe okoliczności, 2) dokładną nazwę postępowania stanowiącego przyczynę wystawienia gwarancji, 3) wskazanie sumy gwarancyjnej, 4) wskazanie Zamawiającego, czyli beneficjenta gwarancji/ ubezpieczonego, /Miasto Zabrze Jednostka Gospodarki Nieruchomościami, plac Warszawski 10, 41 – 800 Zabrze/, 5) wskazanie wykonawcy, czyli zlecniodawcy gwarancji / ubezpieczyciela, 6) określenie okresu ważności gwarancji tj. wskazanie terminu, w którym zobowiązanie powstaje oraz wygasa, przy czym gwarancja o charakterze terminowym nie może zostać odwołana, 7) bank/towarzystwo ubezpieczeniowe oświadcza, iż żądanie wraz z oświadczeniem beneficjenta/ubezpieczonego dotyczącym wskazania okoliczności ustawowych zatrzymania wadium będą stanowić wystarczający dowód, że żądana suma jest należna na warunkach niniejszej gwarancji. Podmiot wystawiający gwarancję nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji poza wymienionymi powyżej.

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy złożonych ofert w pokoju nr 21 w siedzibie Zamawiającego (od godz. 11:00 rozpocznie się proces odszyfrowywania ofert przez Platformę).

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Número de registo: 648-25-68-497

Endereço postal: plac Warszawski 10

Cidade: Zabrze

Código postal: 41-800

Subdivisão do país (NUTS): Gliwicki (PL229)

País: Polónia

Correio eletrónico: sekretariat@jgnzabrze.pl

Telefone: +48323734841

Endereço Internet: www.jgn.zabrze.magistrat.pl

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Perfil do adquirente: <https://jgnzabrze.ezamawiajacy.pl>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48224587801

Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

418395-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Zmiana terminu składania ofert na 29.07.2026 r. godz. 10:00:00
oraz zmiana terminu otwarcia ofert na 29.07.2026 r. godz. 11:00:00

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0003

Descrição das alterações: Zmiana terminu składania ofert na 29.07.2026 r. godz. 10:00:00
oraz zmiana terminu otwarcia ofert na 29.07.2026 r. godz. 11:00:00

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

Descrição das alterações: Zmiana terminu składania ofert na 29.07.2026 r. godz. 10:00:00
oraz zmiana terminu otwarcia ofert na 29.07.2026 r. godz. 11:00:00

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0005

Descrição das alterações: Zmiana terminu składania ofert na 29.07.2026 r. godz. 10:00:00
oraz zmiana terminu otwarcia ofert na 29.07.2026 r. godz. 11:00:00

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0004

Descrição das alterações: Zmiana terminu składania ofert na 29.07.2026 r. godz. 10:00:00
oraz zmiana terminu otwarcia ofert na 29.07.2026 r. godz. 11:00:00

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0007

Descrição das alterações: Zmiana terminu składania ofert na 29.07.2026 r. godz. 10:00:00
oraz zmiana terminu otwarcia ofert na 29.07.2026 r. godz. 11:00:00

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0006

Descrição das alterações: Zmiana terminu składania ofert na 29.07.2026 r. godz. 10:00:00
oraz zmiana terminu otwarcia ofert na 29.07.2026 r. godz. 11:00:00

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 739e3ea5-8ce6-40ba-a9cc-0e0745adc3c3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/07/2026 12:33:44 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 487521-2026

N.º de edição do JO S: 134/2026

Data de publicação: 15/07/2026