

## 488855-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE  
OJ S 134/2026 15/07/2026

Anúncio de concurso para trabalhos de conceção  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie

Correio eletrónico: [zp@zim.krakow.pl](mailto:zp@zim.krakow.pl)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Descrição: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Identificador do procedimento: 9430d43c-d5e6-42c5-a083-37e3ff09fbf8

Identificador interno: Konkurs SARP nr 1098

Tipo de procedimento: Limitado

### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71300000 Serviços de engenharia, 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 71248000 Supervisão de projecto e documentação, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Kraków

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

País: Polónia

### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: KONKURS OGRANICZONY, JEDNOETAPOWY, REALIZACYJNY  
ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNY NA OPRACOWANIE KONCEPCJI ZESPOŁU  
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH WRAZ Z OGÓLNODOSTĘPNYM  
PARKIEM KIESZONKOWYM PRZY UL. DEKERTA W KRAKOWIE

Descrição: Przedmiotem konkursu jest koncepcja architektoniczna Zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu na działkach ew. nr: dz. nr 143/3, 143/4, 143/6, 143/7, 143/8, 143/9, 143/10, 143/11, 144/3, 144/4, 146/3, 146/6, 146/10 obr. 14 Podgórze., przy ul. Dekerta w Krakowie. Konkurs prowadzony jest w procedurze konkursu ograniczonego i jednoetapowego. a) Etap Kwalifikacyjny: – Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie zgodnie z postanowieniami Rozdziału IV Regulaminu w terminie określonym w Harmonogramie konkursu; – Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania Prac konkursowych Uczestników konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne wymagania określone w Rozdziale IV Regulaminu. b) Etap I Konkursu – składanie i ocena Prac Konkursowych oraz rozstrzygnięcie Konkursu: – Składanie Prac konkursowych przez Uczestników konkursu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. Zakres rzeczowy, formę opracowania oraz sposób prezentacji Prac konkursowych zostały określone w Rozdziale V Regulaminu; – Ocena zanonimizowanych Prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Rozdziale VI Regulaminu. – Rozstrzygnięcie konkursu, czyli wybór najlepszej Pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z postanowieniami Rozdziału VII Regulaminu; – Zatwierdzenie przez Kierownika Zamawiającego rozstrzygnięcia konkursu i oficjalne ogłoszenie wyników Konkursu; – Uprawnomocnienie się wyników rozstrzygnięcia Konkursu.

Identificador interno: Konkurs SARP nr 1098

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71300000 Serviços de engenharia, 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano, 71220000 Serviços de design arquitectónico, 71320000 Serviços de concepção técnica, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística, 71248000 Supervisão de projecto e documentação, 71322000 Serviços de concepção técnica para a construção de obras de engenharia civil

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

País: Polónia

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

Informações adicionais: Uczestnik konkursu musi spełnić wszystkie następujące wymagania:

a) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 108 ust 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 oraz pkt 7-10 Ustawy (przy czym konflikt interesów, o którym mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 6)

oceniany jest wyłącznie co do Uczestników Konkursu w stosunku do członków Sądu Konkursowego i Sędziów rezerwowych powołanych w Regulaminie konkursu); b) nie podlegać

wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących

ochronie bezpieczeństwa narodowego, c) nie podlegać wykluczeniu na podstawie art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z

dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na

Ukrainie. UWAGA: Powyższe wymagania (lit. a), b), i c) dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w

Konkursie oraz podmiotów, na zasobach których Uczestnik Konkursu polega. d) spełniać określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i

zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co

najmniej jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w

specjalności architektonicznej bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do

udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej projekt architektoniczno - budowlany,

projekty wykonawcze i przedmiar robót), na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy lub przebudowy (z wyłączeniem remontu) budynku

kategorii XIII. Szczegółowe informacje znajdują się w Regulaminie konkursu.

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Atrakcyjność i oryginalność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania terenu

Descrição: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Crítério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Efektywność i zasadność rozwiązań przestrzenno-funkcjonalnych i programowych budynków i zagospodarowania

Descrição: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Crítério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Zastosowanie rozwiązań dedykowanych dla osób ze szczególnymi potrzebami – dostępność i inkluzywność

Descrição: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Crítério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych oraz ich efektywność i zasadność

Descrição: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Crítério:**

Tipo: Qualidade

Nome: zgodność ze Standardem budowlanym dla inwestycji mieszkaniowych na terenie Gminy Miejskiej Kraków

Descrição: Kryterium o znaczeniu pierwszorzędowym

**Crítério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji Inwestycji i kosztów jej użytkowania i utrzymania

Descrição: Kryterium o znaczeniu drugorzędowym

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Oceny Prac konkursowych dokonuje Sąd Konkursowy, na posiedzeniach niejawnych. W trakcie oceny Sąd konkursowy dokonuje szczegółowej analizy Prac, sprawdzając ich zgodność, co do zasady z wytycznymi formalnymi i merytorycznymi określonymi w Regulaminie konkursu uwzględniając w ocenie kryteria

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://epk.sarp.pl>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições do regime do concurso para trabalhos de concepção:**

A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: sim

Membros do júri: arch. Piotr Lewicki – Przewodniczący Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Ewa Janik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Katowice, arch. Rafał Zawisza – Sędzia referent, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Kraków, arch. Janusz Sepioł – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Główny Architekt Miasta Krakowa, arch. kraj Katarzyna Opałka – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - Ogrodniczka Miejska, mgr inż. Małgorzata Trybus - Radzik – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie, Janusz Olesiński – Członek Sądu Konkursowego, Sędzia ze strony Organizatora - ekspert budownictwa

społecznego TBS, arch. Magdalena Baran - Sędzia rezerwowi, Sędzia ze strony Organizatora – Zarządu Inwestycji Miejskich w Krakowie

Valor do prémio: 60 000,00 PLN

**Prémio:**

Local que recebe o prémio: 1

Informações adicionais: Kwota nagrody brutto oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej dla Uczestnika konkursu, którego Praca otrzymała największą liczbę punktów (I Nagroda pieniężna)

Valor do prémio: 45 000,00 PLN

**Prémio:**

Local que recebe o prémio: 2

Informações adicionais: Kwota nagrody brutto (II Nagroda pieniężna)

Valor do prémio: 15 000,00 PLN

**Prémio:**

Local que recebe o prémio: 3

Informações adicionais: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Valor do prémio: 15 000,00 PLN

**Prémio:**

Local que recebe o prémio: 3

Informações adicionais: Nagroda pieniężna w formie wyróżnienia kwota brutto

Qualquer contrato de prestação de serviços na sequência do concurso será adjudicado a um dos vencedores do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://epk.sarp.pl>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 14/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Z treścią ustawy można się zapoznać na stronie internetowej Urzędu Zamówień Publicznych: [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl). Uczestnik konkursu może wnieść odwołanie na zasadach określonych w Dziale IX Ustawy Na wyrok albo postanowienie Krajowej Izby Odwoławczej kończące postępowanie odwoławcze przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 14 dni od dnia doręczenia wyroku albo postanowienia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:  
Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków  
Organização que recebe pedidos de participação: Stowarzyszenie Architektów Polskich  
Oddział Kraków  
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stowarzyszenie Architektów  
Polskich Oddział Kraków

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: GMINA MIEJSKA KRAKÓW Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie  
Número de registo: 367252869  
Endereço postal: Reymonta 20  
Cidade: Kraków  
Código postal: 30-059  
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Kraków (PL213)  
País: Polónia  
Ponto de contacto: Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie  
Correio eletrónico: [zp@zim.krakow.pl](mailto:zp@zim.krakow.pl)  
Telefone: +48 12 34 18 509  
**Funções desta organização:**  
Adquirente

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków  
Número de registo: 6761683599  
Número de registo: 6761683599  
Departamento: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków  
Endereço postal: Plac Szczepański 6  
Cidade: Kraków  
Código postal: 31-011  
Subdivisão do país (NUTS): Miasto Kraków (PL213)  
País: Polónia  
Ponto de contacto: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział Kraków  
Correio eletrónico: [sarp@sarp.krakow.pl](mailto:sarp@sarp.krakow.pl)  
Telefone: +48 509 680 054  
Endereço Internet: <https://sarp.krakow.pl/>  
Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://epk.sarp.pl/>  
**Funções desta organização:**  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que recebe pedidos de participação  
Organização responsável pelo tratamento das propostas  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza  
Número de registo: 010828091  
Departamento: Krajowa Izba Odwoławcza  
Endereço postal: ul. Postępu 17a  
Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Ponto de contacto: Krajowa Izba Odwoławcza

Correio eletrónico: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefone: (22) 458 78 01

Endereço Internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 98a60c55-f2ce-4dec-ab10-406a430e9822 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção

Subtipo de anúncio: 23

Data de envio do anúncio: 10/07/2026 12:09:28 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 488855-2026

N.º de edição do JO S: 134/2026

Data de publicação: 15/07/2026