

## 489585-2026 - Concurso

Roménia – Obras de revisão e recuperação – Reparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

OJ S 134/2026 15/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Correio eletrónico: [office@directiainvatamantbrasov.ro](mailto:office@directiainvatamantbrasov.ro)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Reparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

Descrição: Lucrări de reparații curente pentru construcții cu destinația unități de învățământ-gradinite, de pe raza Municipiului Brașov. Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de executie lucrari pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „Reparații curente la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor guverna contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru. Prin lucrari de reparatii se vor intelege reparatiile curente necesare, si nu realizarea de investitii noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrari de reparatii curente la construcțiile aferente scolilor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrari de zidarie, tamplarie, zugraveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță. Achizitia nu se incadreaza la categoriile prevazute in HG 427 privind achizitiile ecologice. Solicitățile de clarificări și informații suplimentare din partea operatorilor economici se vor formula exclusiv prin intermediul SEAP, cu respectarea termenului minim de 20 zile înainte de data-limită pentru depunerea ofertelor, în conformitate cu art. 160 alin. (1) și (2) din Legea nr. 98/2016. Pentru întrebările transmise în acest interval, Autoritatea Contractantă va comunica răspunsurile oficiale în SEAP cu cel puțin 11 zile înainte de termenul-limită de depunere, conform art. 161 alin. (1)

Identificador do procedimento: 8a714693-8193-4ad5-9aca-5cae694997b4

Identificador interno: 49839839.1

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Roménia

Informações adicionais: Reparații curente, la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Braşov

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 9 174 000,00 RON

Valor máximo do acordo-quadro: 9 174 000,00 RON

### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

#### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:  
Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profissional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Obiectul achiziției îl constituie încheierea unui Acord-cadru de executie lucrari pe o durată de 48 luni pentru asigurarea de „Reparații curente la construcțiile aferente grădinițelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni”, cu scopul de a stabili elementele/condițiile esențiale care vor governa contractele subsecvente de prestări servicii ce urmează a fi atribuite pe perioada derulării acordului-cadru, pe 48 luni. Prin lucrari de reparatii se vor intelege reparatiile curente necesare, si nu realizarea de investitii noi la imobilele care fac parte din obiectul prezentei strategii. Lucrari de reparatii curente la construcțiile aferente grădinițelor din Municipiul Brașov, prin acord-cadru pe 48 luni ce vizează efectuarea de lucrari de zidarie, tamplarie, zugraveli, pardoseli, țiglărie acoperișuri pentru a asigura și garanta funcționarea acestora în condiții de maximă siguranță. Achizitia nu se incadreaza in categoriile prevazute in HG 427/2025.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

Classificação adicional (cpv): 45261900 Obras de reparação e manutenção de coberturas, 45410000 Trabalhos de estucagem, 45421000 Obras de marcenaria, 45432100 Obras de revestimento e cobertura de solos, 45432110 Obras de pavimentação, 45432113 Colocação de tacos para soalhos (parquet), 45432210 Colocação de revestimentos em paredes, 45442100 Obras de pintura, 45450000 Outras obras de acabamento de edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Brașov (RO122)

País: Roménia

Informações adicionais: Reparații curente, la construcțiile aferente gradinitelor din Municipiul Brașov

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 48 Meses

**5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 0

**5.1.5. Valor**

Valor máximo do acordo-quadro: 9 174 000,00 RON

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscripção em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Criterii selecție privind capacitatea de a corespunde cerințelor: Înregistrare într-un registru comercial Certificat constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, ce urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, de către ofertanții clasati pe primele 2 locuri, la finalizarea evaluării ofertelor. Informațiile din certificatul constatator trebuie să fie reale /valide la data prezentării acestuia. Modalitatea de îndeplinire Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertanții clasati pe locul I și locul II în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Se vor prezenta documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE: - pentru persoane juridice/fizice romane: Certificat constatator de la ONRC de pe langa Tribunalul Teritorial din care să rezulte obiectul de activitate al ofertantului. Ofertantul își va asuma răspunderea cu privire la faptul că informațiile cuprinse în acest document trebuie să fie reale/valide la data prezentării acestuia. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale/ reale la momentul prezentării. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din certificatul constatator emis de ONRC. - pentru persoane juridice/fizice străine: Documente care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este rezident (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>) - se va anexa traducerea autorizată în limba română. Prezentarea Certificatului de Rezidență Fiscală (evitarea dublei impunerii) sau o declarație, valabile pentru anul calendaristic în curs. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, entitatea contractanta își rezervă dreptul de a solicita ofertanților detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens. Atentie! Toate documentele /ofertele depuse pe SEAP trebuie sa fie semnate cu semnătură electronică extinsă. Nota: În situația în care ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți sau în situația în care

subcontractează părți din contract, acesta va prezenta Certificatul Constatator și pentru terții susținători/ subcontractanții declarați în DUAE.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Pentru contractele de achiziție de lucrări: executarea de lucrări de tipul specificat Proportia de subcontractare Capacitatea tehnică și profesională Experiență similară - lista de lucrări similare care să acopere cel mult ultimii 5 ani, din care să reiasă că au executat lucrări similare cu o valoare totală mai mare sau cel puțin egală cu suma de 500.000 lei fără TVA, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați (se va preciza dacă au fost finalizate) prin completarea și prezentarea DUAE cu informațiile aferente situației lor și transmise electronic cu semnătură electronică extinsă. Vor fi luate în considerare drept experiență similară, lucrările similare executate și în cadrul unor contracte similare în ultimii 5 ani calculați până la data limită de depunere a ofertei, sau aflate în derulare la data depunerii ofertei. Valoarea solicitată a lucrărilor similare, necesară pentru îndeplinirea cerinței de experiență similară, se poate demonstra prin însumarea valorilor lucrărilor similare prestate. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13). Ofertantul va prezenta pentru dovedirea experienței similare, în copie cu mențiunea "conform cu originalul", certificate / documente emise, sau contrasemnate de o autoritate, sau de către clientul privat beneficiar. Documentele justificative pot fi documente reprezentând certificări, documente constatatoare sau echivalente pentru acele servicii pe care ofertantul considera ca autoritatea contractantă trebuie să le ia în considerare, pentru evaluarea îndeplinirii cerinței privind experiența similară. Respectiv certificate sau documente echivalente vor trebui să indice: - a. obiectul lucrărilor similare astfel încât să fie furnizate toate informațiile solicitate și necesare pentru a se verifica îndeplinirea cerinței privind experiența similară; - b. numărul și data contractului / contractelor invocat(e) drept experiență similară; - c. beneficiarii, indiferent dacă aceștia sunt autorități contractante sau clienți privați; - d. valoarea în lei fără TVA. - e. perioada, mai exact intervalul periodic (data de început și data de finalizare) în care s-a executat contractul; - f. locul prestării lucrărilor. Certificările sau documentele echivalente vor fi emise sau contrasemnate de beneficiar (autoritate contractantă sau client privat). Experiența similară poate fi susținută și de terț/terți susținător, în condițiile legii. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: - numărul și data contractului invocat drept experiența similară, tipul/categoriile de lucrări valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertanții clasati pe locurile 1-5 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: -certificate/ documente/ recomandari/ procese verbale de recepție parțiale/ finale (date, semnate și parafate de către beneficiar) din care să reiasă următoarele informații: beneficiarul contractului, lucrările executate și cantitățile aferente, perioada în care au fost executate lucrările similare, valoarea lucrărilor similare, modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale, alte informații relevante pentru analiza modului de îndeplinire a cerinței de calificare. Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate, corespunzător cerințelor autorității contractante. Asociatul/asociații nominalizați va/vor prezenta distinct DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. La nivelul DUAE trebuie precizate informații cum ar fi: -numărul și data contractului invocat drept experiența similară, tipul /categoriile de lucrări valoarea, beneficiarul, data și numărul documentului de recepție. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către ofertanții clasati pe locurile 1-5 în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: -certificate/ documente/ recomandari/ procese verbale de recepție parțiale/ finale (date, semnate și parafate de către beneficiar) din care să reiasă următoarele

informatii: beneficiarul contractului, lucrarile executate si cantitatile aferente, perioada in care au fost executate lucrarile similare, valoarea lucrarilor similare, modul de indeplinire a obligatiilor contractuale, alte informatii relevante pentru analiza modului de indeplinire a cerintei de calificare.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Proporção de subcontractare

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: 1. Perioda de garantie

Descrição: Temenul minim de garantie acceptat este de 24 luni. Ofertele care prezinta operioada da garantie sub 24 luni, vor fi considerate neconforme. Punctajul se acorda astfel: Pentru ofertele cu perioada de garantie minim acceptata de 24 luni, punctajul obtinut este 0.

Pentru oferta cu cel mai mare termen de garantie se acorda 20 puncte. Pentru celelate perioade de garatie oferate punctajul P 2(n) se calculeaza dupa cum urmeaza :  $P2(n) = (Gn / G \text{ max}) \times 20 \text{ puncte}$ . Gmax- garantia maxima Gn- garantia in luni din oferta n. Se va prezenta o declaratie pe propria raspundere din care sa rezulte perioada de garantie ofertata.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209886>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 18/08/2026 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não  
Será utilizado o pagamento eletrônico: não  
Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, com reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 5

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organização que recebe pedidos de participação: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Organização responsável pelo tratamento das propostas: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Número de registo: 49839839

Endereço postal: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Cidade: Brasov

Código postal: 500193

Subdivisão do país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Roménia

Ponto de contacto: Silvia Popovici

Correio eletrónico: [office@directiainvatamantbrasov.ro](mailto:office@directiainvatamantbrasov.ro)

Telefone: 0730 589 627

Endereço Internet: <https://www.brasovcity.ro/>

Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: Bucuresti

Código postal: 030084  
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)  
País: Roménia  
Correio eletrónico: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)  
Telefone: +40 213104641  
Fax: +40 213104642  
Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0005**

Nome oficial: DIRECTIA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT DIN MUNICIPIUL BRASOV

Número de registo: 49839839\_3

Endereço postal: Strada: Pictor Luchian , nr. 25F

Cidade: Brasov

Código postal: 500193

Subdivisão do país (NUTS): Braşov (RO122)

País: Roménia

Ponto de contacto: Silvia Popovici

Correio eletrónico: [office@directiainvatamantbrasov.ro](mailto:office@directiainvatamantbrasov.ro)

Telefone: 0730 589 627

Endereço Internet: <https://www.brasovcity.ro/>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Roxana Popescu

Correio eletrónico: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefone: +40 213032997

Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: a6aa71ea-c7d9-4825-a658-650cdac27cbd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/07/2026 18:31:31 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental



Data de envio do anúncio eSender: 13/07/2026 17:00:51 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 489585-2026

N.º de edição do JO S: 134/2026

Data de publicação: 15/07/2026