

490198-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Servicio de limpieza de edificios y dependencias del Ayuntamiento de Lezo

OJ S 134/2026 15/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Ayuntamiento de Lezo - Ayuntamiento de Lezo

Correio eletrónico: idazkaria@lezo.eus

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de limpieza de edificios y dependencias del Ayuntamiento de Lezo

Descrição: Servicio de limpieza de edificios y dependencias del Ayuntamiento de Lezo

Identificador do procedimento: f12f48d3-75ed-47a2-a15f-a0f75ce2cd0d

Identificador interno: 2026ID170003

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: En virtud del art. 119 LCSP se trata de una necesidad inaplazable cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público.

Principais características do processo: Abierto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 805 685,95 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Falência: Quiebra

Corrupção: Corrupción

Acordo com os credores: Convenio con los acreedores

Participação numa organização criminosa: Participación en una organización delictiva
 Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia
 Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental
 Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo
 Fraude: Fraude
 Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos
 Insolvência: Insolvencia
 Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral
 Ativos sob gestão por um liquidatário: Activos que están siendo administrados por un liquidador
 Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento
 Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales
 Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación
 Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
 Falta profissional grave: Mala conducta profesional grave
 Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables
 Violação das obrigações no domínio da legislação social: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social
 Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social
 Atividades suspensas: Las actividades empresariales han sido suspendidas
 Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos
 Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas
 Infração relativa à conduta profissional no domínio dos contratos públicos no setor da defesa: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa
 Incerteza na exclusão de riscos para a segurança do país: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicio de limpieza de edificios y dependencias del Ayuntamiento de Lezo

Descrição: Servicio de limpieza de edificios y dependencias del Ayuntamiento de Lezo

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: Dos posibles prórrogas de un año

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Volumen de negocios anual específico

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referencias sobre servicios específicos

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Precio

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 47

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bolsa de horas

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Memoria tecnica

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 49

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol, basco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 29/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Apertura archivo electronico TRES

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: OARC

Informações sobre os prazos de recurso: 15 días hábiles

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Ayuntamiento de Lezo - Ayuntamiento de Lezo

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: OARC

Número de registo: 121865.0

Endereço postal: Donostia kalea 1, 0 solairua, Lakua II

Cidade: Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisão do país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: Espanha

Correio eletrónico: oarc@euskadi.eus

Telefone: 945 019 595

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Ayuntamiento de Lezo - Ayuntamiento de Lezo

Número de registo: P2005700F

Endereço postal: Gurutze Santuaren plaza, 1.20100 Lezo (Gipuzkoa)

Cidade: Lezo
Código postal: 20100
Subdivisão do país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: Espanha
Ponto de contacto: Hirigintza, Obrak eta Zerbitzuak
Correio eletrónico: idazkaria@lezo.eus
Telefone: +34 943529886
Endereço Internet: <http://www.lezo.eus>
Perfil do adquirente: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 62e31a5a-f7f1-4191-81e7-9730c71a320a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 14/07/2026 13:30:05 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 490198-2026
N.º de edição do JO S: 134/2026
Data de publicação: 15/07/2026