

490971-2026 - Concurso

Itália – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços - Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Provincia di Fermo

Correio eletrónico: lucia.marinangeli@provincia.fm.it

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Descrição: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Identificador do procedimento: ad698ba0-9744-48c5-8979-1125b2d2b794

Identificador interno: Patrimonio 6.11.2/7

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 578 004,32 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: La documentazione di gara sarà resa disponibile sulla Piattaforma di Approvigionamento Digitale (PAD) raggiungibile dal seguente link <https://app.albofornitori.it>

/alboeproc/albo_provinciafermo dopo la pubblicazione del presente Bando sulla Piattaforma a Valore Legale gestita da ANAC

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Come da disciplinare

Legislação transfronteiriça aplicável: Non applicabile

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029.

Descrição: Servizio triennale relativo all'esercizio, conduzione, manutenzione ordinaria e programmata, assunzione terzo responsabile degli impianti termici di climatizzazione invernale, estiva e di produzione di acqua calda sanitaria degli edifici di competenza della Provincia di Fermo nel periodo ottobre 2026 - settembre 2029. Procedura aperta ex artt. 70 e 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, con applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art. 107, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023.

Identificador interno: Patrimonio 6.11.2/7

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações

Opções:

Descrição das opções: Eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni

5.1.2. Local de execução

Cidade: Fermo

Código postal: 63900

Subdivisão do país (NUTS): Fermo (IT135)

País: Itália

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Duração: 3 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 578 004,32 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata:

A partecipazione non está riservata.

Progetto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Accordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: Il valore complessivo dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del Codice è di € 1.578.004,32, determinato dalla somma degli importi dell'appalto principale e dell'eventuale proroga, come segue: - per appalto principale € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso; per eventuale proroga per un periodo di ulteriori 3 (tre) anni, € 789.002,16, di cui € 19.725,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XVI del Codice), per attività coerenti con quelle oggetto della presente gara.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Possesso delle abilitazioni previste dall'art. 1, comma 2, lettera c), del D.M. 37/2008.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Fatturato globale di valore non inferiore al doppio del valore stimato dell'appalto e quindi € 1.578.004,32, maturato nei migliori tre anni degli ultimi cinque anni precedenti a quello di indizione della procedura, intesa come pubblicazione del Bando di gara.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Esecuzione negli ultimi dieci anni dalla data di indizione della procedura intesa come pubblicazione del Bando di gara, di almeno n. 2 servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, prestati a favore di un'amministrazione pubblica o anche di un committente privato.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Per la quota relativa ai lavori di manutenzione pari ad € 269.246,99 come indicati nell'elaborato CI – 01 RELAZIONE TECNICA: - possesso di attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per almeno una delle categorie OS 28 oppure OG11, cl.I; - possesso della "patente a crediti", o di documento equivalente, di cui all'art. 27 del d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Oferta técnica

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta economica

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: italiano

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_provinciafermo

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Come da Disciplinare di gara.

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: TAR MARCHE

Informações sobre os prazos de recurso: 30 giorni decorrenti dalla pubblicazione dall'atto o del provvedimento che si intende impugnare.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: TAR MARCHE

Organização que recebe pedidos de participação: Provincia di Fermo

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Provincia di Fermo

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Provincia di Fermo

Número de registo: 90038780442

Endereço postal: Largo Don Gaspare Morello n. 2/4

Cidade: Fermo

Código postal: 63900
Subdivisão do país (NUTS): Fermo (ITI35)
País: Itália
Ponto de contacto: Dott. Lucia Marinangeli
Correio eletrónico: lucia.marinangeli@provincia.fm.it
Telefone: +39 0734232341
Perfil do adquirente: <https://www.provincia.fermo.it>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: TAR MARCHE
Número de registo: 80005630423
Endereço postal: Via della Loggia 24
Cidade: Ancona
Código postal: 60121
Subdivisão do país (NUTS): Ancona (ITI32)
País: Itália
Correio eletrónico: protocollo.an@giustizia-amministrativa.it
Telefone: +39 071206956

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e4e6229e-ffb9-4086-a044-d650d7ef1276 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 15/07/2026 12:41:41 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano
Número de publicação do anúncio: 490971-2026
N.º de edição do JO S: 135/2026
Data de publicação: 16/07/2026