

491323-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de gestão de obras – Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Jachtowej”

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gmina Miasto Świnoujście

Correio eletrónico: bzp@um.swinoujscie.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„Przebudowa ulicy Jachtowej”

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Jachtowej”, obejmującego odcinek od skrzyżowania z ul. Rogozińskiego do skrzyżowania z ul. Parkową w Świnoujściu. Usługa obejmuje w szczególności kompleksowe zarządzanie, koordynację, kontrolę i rozliczenie zadania inwestycyjnego, pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, obsługę roszczeń, sprawozdawczość rzeczowo-finansową oraz wykonywanie czynności w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych. Szczegółowy zakres i warunki realizacji zamówienia określają SWZ oraz jej załączniki, w szczególności projekt umowy, opis przedmiotu zamówienia, wykaz elementów rozliczeniowych, opis zadania objętego wykonywaniem czynności, dokumentacja projektowa, schemat etapów oraz decyzja nr 2/DR /2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Identificador do procedimento: a91e2339-aa01-4412-b745-3bc99dfbf9fa

Identificador interno: BZP.271.1.33.2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, na podstawie art. 132 i nast. ustawy Pzp. 2. Zamawiający stosuje art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych; przedmiot zamówienia obejmuje kompleksowe, wzajemnie powiązane zarządzanie, koordynowanie, nadzorowanie i rozliczanie jednego zadania inwestycyjnego. 4. Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem www.platformazakupowa.pl/um_swinoujscie; poczta elektroniczna może być użyta wyłącznie w sytuacjach awaryjnych, z wyłączeniem oferty i dokumentów składanych wraz z ofertą. 5. Oferta oraz JEDZ muszą zostać złożone w formie elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 6. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych, nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, zastosowania aukcji elektronicznej, zamówień

podobnych z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp ani obowiązkowej wizji lokalnej. 7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. 8. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, obejmującego zamówienie podstawowe i maksymalny zakres prawa opcji. 9. Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na zleceniu od jednego do trzech dodatkowych przeglądów doraźnych w przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach budowlanych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, wraz z udziałem w odbiorze usunięcia wad i usterek.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras

Classificação adicional (cpv): 71247000 Supervisão de trabalhos de construção, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção, 71248000 Supervisão de projecto e documentação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

Informações adicionais: Miejsce realizacji zamówienia określono we wzorze umowy.

Świnoujście, ul. Jachtowa, od skrzyżowania z ul. Rogozińskiego do skrzyżowania z ul.

Parkową. Zakres nadzorowanej inwestycji obejmuje m.in. roboty drogowe, budowę chodników, zatok autobusowych i zjazdów, likwidację kolizji infrastruktury technicznej, budowę oświetlenia ulicznego i kanału technologicznego, przebudowę infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, prace dotyczące zieleni oraz wykonanie stałej organizacji ruchu.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Dyrektywa 2014/24/UE; art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 793). -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu - „Przebudowa ulicy Jachtowej”

Descrição: Część zamówienia obejmuje pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa ulicy Jachtowej”. Usługa obejmuje kompleksowe zarządzanie, koordynację, kontrolę i rozliczenie zadania inwestycyjnego, pełnienie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, obsługę roszczeń, sprawozdawczość rzeczowo-finansową oraz czynności w okresie gwarancji i rękojmi robót budowlanych. Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisują: załącznik nr 6 - Projekt umowy, załącznik nr 6.1 - Opis przedmiotu zamówienia, załącznik nr 6.2 - Wykaz elementów rozliczeniowych, załącznik nr 6.3 - Opis zadania objętego wykonywaniem czynności, załącznik nr 6.4 - Wykaz dokumentacji projektowej wraz z dokumentacją projektową, załącznik nr 6.5 - Schemat etapów / podział inwestycji na etapy oraz załącznik nr 6.6 - Decyzja nr 2/DR/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras

Opções:

Descrição das opções: Zamawiający przewiduje prawo opcji polegające na zleceniu wykonawcy od jednego do trzech dodatkowych przeglądów doraźnych w przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach budowlanych w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, wraz z udziałem w odbiorze usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas danego przeglądu. O skorzystaniu z prawa opcji Zamawiający zawiadomi wykonawcę nie później niż 14 dni przed planowanym terminem przeglądu doraźnego. Prawo opcji jest uprawnieniem, a nie zobowiązaniem Zamawiającego; niewykorzystanie opcji w całości lub w części nie rodzi roszczeń wykonawcy. Szczegółowe zasady realizacji prawa opcji określa projekt umowy.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Etap I obejmuje okres realizacji inwestycji od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji inwestycji potwierdzonego podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych; jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub usterki, Etap I kończy się w dniu sporządzenia protokołu potwierdzającego ich usunięcie. Przewidywany okres realizacji Etapu I wynosi 8 miesięcy i jest uzależniony od rzeczywistego przebiegu robót budowlanych. Planowany termin przekazania terenu budowy wykonawcy robót budowlanych przypada nie wcześniej niż 10 września 2026 r. Etap II obejmuje okres gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych, w tym przygotowanie i przeprowadzenie przeglądu po upływie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, przeprowadzanego w 13. miesiącu od dnia podpisania tego protokołu, nadzorowanie usunięcia wad i usterek oraz sporządzenie Raportu zamknięcia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, nie dopuszcza ofert wariantowych, nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, dynamicznego systemu zakupów, aukcji elektronicznej, zamówień podobnych z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp ani obowiązkowej wizji lokalnej. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom na zasadach określonych w SWZ i projekcie umowy. Przed zawarciem umowy wybrany wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, a w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przedłoży umowę regulującą ich współpracę. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty wskazane w SWZ, w szczególności formularz ofertowy, wykaz elementów rozliczeniowych, JEDZ, oświadczenia dotyczące art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy sankcyjnej, dokumenty potwierdzające umocowanie oraz - jeżeli dotyczy - dokumenty dotyczące podmiotów udostępniających zasoby, wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podwykonawców i dostawców, na których przypada ponad 10% wartości zamówienia. Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Cena – waga 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie Kierownika zespołu Inżyniera Kontraktu

Descrição: Maksymalnie 20 pkt. Punkty zostaną przyznane za doświadczenie osoby wskazanej w formularzu ofertowym do pełnienia funkcji Kierownika zespołu Inżyniera Kontraktu, ponad doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełniania warunku udziału. Za doświadczenie punktowane uznaje się zakończone zadanie dotyczące infrastruktury drogowej, którego przedmiotem była budowa lub przebudowa drogi, w tym ulicy, wraz z infrastrukturą techniczną, o wartości robót budowlanych co najmniej 3 000 000,00 zł brutto, w ramach którego wskazana osoba pełniła funkcję kierownika zespołu Inżyniera Kontraktu, Inżyniera Rezydenta, koordynatora zespołu nadzoru inwestorskiego albo funkcję równoważną od rozpoczęcia zadania przez cały okres jego realizacji do zakończenia. Brak dodatkowego zadania - 0 pkt; jedno dodatkowe zadanie - 10 pkt; co najmniej dwa dodatkowe zadania - 20 pkt.

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie Inspektora nadzoru robót drogowych

Descrição: Maksymalnie 20 pkt. Punkty zostaną przyznane za doświadczenie osoby wskazanej w formularzu ofertowym do pełnienia funkcji Inspektora nadzoru robót drogowych, ponad doświadczenie wymagane na potwierdzenie spełniania warunku udziału. Za doświadczenie punktowane uznaje się zakończone i należyście wykonane zadanie polegające na budowie, przebudowie lub remoncie drogi, w tym ulicy, obejmujące wykonanie nawierzchni bitumicznej na odcinku co najmniej 100 m, o wartości robót budowlanych co najmniej 3 000 000,00 zł brutto, w ramach którego wskazana osoba pełniła funkcję inspektora nadzoru robót drogowych, kierownika budowy albo kierownika robót drogowych przez cały okres realizacji zadania od przekazania terenu budowy do odbioru końcowego. Brak dodatkowego zadania - 0 pkt; jedno dodatkowe zadanie - 10 pkt; co najmniej dwa dodatkowe zadanie - 20 pkt.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344012>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344012>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/08/2026 12:02:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1344012>

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto wskazanego w ofercie, obejmującego zamówienie podstawowe i maksymalny zakres prawa opcji; zabezpieczenie wnosi się przed zawarciem umowy w formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp; Zamawiający nie wyraża zgody na formy z art. 450 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w SWZ i projekcie umowy, jeżeli są wykonywane w warunkach z art. 22 § 1 Kodeksu pracy. Przesłanki dopuszczalności zmian umowy określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SWZ. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium. Rozliczenia będą prowadzone w PLN; faktury co do zasady wystawiane za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur; termin płatności 21 dni od daty otrzymania faktury, zgodnie z projektem umowy.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w dziale IX ustawy Pzp. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, odwołanie wobec czynności Zamawiającego wnosi się co do zasady w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni, jeżeli została przekazana w inny sposób. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów na stronie internetowej. Odwołanie w przypadkach innych niż wskazane powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gmina Miasto Świnoujście

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Gmina Miasto Świnoujście

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Gmina Miasto Świnoujście

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gmina Miasto Świnoujście

Número de registo: 8551571375

Departamento: Biuro Zamówień Publicznych

Endereço postal: ul. Wojska Polskiego 1/5

Cidade: Świnoujście

Código postal: 72-600

Subdivisão do país (NUTS): Szczeciński (PL428)

País: Polónia

Correio eletrónico: bzp@um.swinoujscie.pl

Telefone: 913212425

Endereço Internet: https://platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://platformazakupowa.pl/um_swinoujscie

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17 a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48 224587801

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Kancelaria Prawna Drembkowski & Wspólnicy sp.k.

Número de registo: NIP: 9512443024 Regon: 368021646

Departamento: Zespół Zamówień Publicznych

Endereço postal: Grzybowska 87

Cidade: Warszawa

Código postal: 00-844

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: kancelaria@prawo.gmina.pl

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c14d3182-a067-4b28-a72b-7f0d52d4586c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 14/07/2026 14:55:09 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco
Número de publicação do anúncio: 491323-2026
N.º de edição do JO S: 135/2026
Data de publicação: 16/07/2026