

491528-2026 - Concurso

Malta – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Provision of Preventive and Corrective Maintenance for the EUAA Premises in Greece (Building and containers)

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: European Union Agency for Asylum

Correio eletrónico: tenders@euaa.europa.eu

Forma jurídica do adquirente: Instituição, órgão ou agência da UE

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Provision of Preventive and Corrective Maintenance for the EUAA Premises in Greece (Building and containers)

Descrição: The objective of this call for tender is to achieve and maintain through this framework contract a consistent, responsive, and professional level of maintenance to core mechanical and electrical business critical systems and building fabric, preventing downtime and ensuring a comfortable and safe environment for the users of the premises and containers.

Identificador do procedimento: 36b45816-bcef-41e7-8cee-9ad34fa854b8

Identificador interno: EUAA/MLA/2026/OP/0018

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

País: Grécia

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Please consult the procurement documents.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 800 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: In case of unavailability or disruptions in the functioning of the electronic means of communication provided in Section 5.1.11 in the last 5 calendar days before the time limit for receipt indicated in Section 5.1.12, the contracting authority reserves the right to extend this time limit and publish the extension at the Internet address provided in Section 5.1.11, without a preceding publication of a corrigendum to this notice. Economic

operators interested in this procurement are invited to subscribe to the call for tenders at the address in Section 5.1.11 in order to get notified when new information or documents are published.

Base jurídica:

Regulamento (UE, Euratom) 2024/2509

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Provision of Preventive and Corrective Maintenance for the EUAA Premises in Greece (Building and containers)

Descrição: The objective of this call for tender is to achieve and maintain through this framework contract a consistent, responsive, and professional level of maintenance to core mechanical and electrical business critical systems and building fabric, preventing downtime and ensuring a comfortable and safe environment for the users of the premises and containers.
Identificador interno: EUAA/MLA/2026/OP/0018

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos

5.1.2. Local de execução

País: Grécia

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Please consult the procurement documents.

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: The framework contract is concluded for an initial period of 12 (twelve) months, renewable 3 (three) time(s). Please consult the draft framework contract in the procurement documents.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 800 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Please consult the procurement documents.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Please consult the procurement documents.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 02/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/36b45816-bcef-41e7-8cee-9ad34fa854b8-CN?#anchorDocuments>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Funding and Tenders Portal

URL: <https://ec.europa.eu/info/funding-tenders/opportunities/portal/screen/opportunities/tender-details/36b45816-bcef-41e7-8cee-9ad34fa854b8-CN?#anchorDocuments>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://webgate.ec.europa.eu/digit/opsys/esubmission?cftUuid=36b45816-bcef-41e7-8cee-9ad34fa854b8>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro, checo, dinamarquês, alemão, grego, inglês, espanhol, estónio, finlandês, francês, irlandês, croata, húngaro, italiano, lituano, letão, maltês, neerlandês, polaco, português, romeno, eslovaco, esloveno, sueco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 11/09/2026 15:00:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 9 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 14/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Court of Justice of the European Union

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: European Union Agency for Asylum

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: European Union Agency for Asylum

Número de registo: EUAA

Departamento: EUAA.ED - Executive Director,EUAA.ED.C5 - Administration Centre,EUAA.ED.C5.PFMU - Procurement and Facility Management Unit

Endereço postal: MTC Block A, Winemakers Wharf,, Grand Harbour

Cidade: Valletta

Código postal: MRS 1917

Subdivisão do país (NUTS): Malta (MT001)

País: Malta

Correio eletrónico: tenders@euaa.europa.eu

Telefone: +356 22487500

Endereço Internet: <http://euaa.europa.eu/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Court of Justice of the European Union

Número de registo: CURIA

Endereço postal: Rue du Fort Niedergrünwald

Cidade: Luxembourg

Código postal: L-2925

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: GC.Registry@curia.europa.eu

Telefone: +352 4303-1

Endereço Internet: <http://curia.europa.eu>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: European Commission

Número de registo: EUCOM

Endereço postal: Mondrian (CDMA), Rue du Champ de Mars 21

Cidade: Brussels

Código postal: B-1050

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: tenders@euaa.europa.eu

Telefone: +32 2 299 11 11

Endereço Internet: <https://commission.europa.eu/>

Funções desta organização:

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f07b56e7-f515-4393-a6f6-f775d197be47 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/07/2026 13:09:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: inglês

Número de publicação do anúncio: 491528-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026