

491862-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de limpeza – BAUAkademie Wien - infrastrukturelles Gebäudemanagement am Lehrbauhof OSt

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Bauakademie Wien

Correio eletrónico: brandstaetter@bauakademie.co.at

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: BAUAkademie Wien - infrastrukturelles Gebäudemanagement am Lehrbauhof OSt

Descrição: Erbringung des infrastrukturellen Gebäudemanagements (Sonder- und Grundreinigungen, Glasreinigungen, Winterdienst sowie Pflege von Grünanlagen und Durchführung von Schädlingsbekämpfungsmaßnahmen) am Standort der BAUAkademie Wien, Laxenburgerstraße 28, 2353 Guntramsdorf

Identificador do procedimento: 2f144e21-edcc-4d99-9902-5c0c923c13a2

Identificador interno: 1

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Dringlichkeit nach Insolvenz eines bisherigen Auftragnehmers

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90922000 Serviços de tratamento antiparasitário

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich eine Teilvergabe vor. In der zweiten Verfahrensstufe wird der exakte Leistungsumfang festgelegt.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2386

Título: BAUAkademie Wien-infrastrukturelles Gebäudemanagement am Lehrbauhof Ost

Descrição: Erbringung des infrastrukturellen Gebäudemanagements (Sonder- und Grundreinigungen, Glasreinigungen, Winterdienst sowie Pflege von Grünanlagen und Durchführung von Schädlingsbekämpfungsmaßnahmen) am Standort der BAUAkademie Wien, Laxenburgerstraße 28, 2353 Guntramsdorf
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90922000 Serviços de tratamento antiparasitário

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Laxenburgerstraße 28

Cidade: Guntramsdorf

Código postal: 2353

Subdivisão do país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 60 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: dreimal um je 12 Monate

5.1.6. Informações gerais

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Umsetzungskonzept

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250800>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/250800>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizações

8.1. ORG-2551

Nome oficial: Bauakademie Wien

Número de registo: 9110019350827

Endereço postal: Laxenburgerstraße 28

Cidade: Guntramsdorf

Código postal: 2353

Subdivisão do país (NUTS): Niederösterreich-Süd (AT122)

País: Áustria

Correio eletrónico: brandstaetter@bauakademie.co.at

Telefone: +43 22365354218

Endereço Internet: <https://www.wien.bauakademie.at>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-4375

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: 9110008059823
Endereço postal: Erdbergstraße 192-196
Cidade: Wien
Código postal: 1030
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Correio eletrónico: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telefone: +43 160149
Endereço Internet: <https://www.bvwg.gv.at/>
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7d9b2f16-5cec-46b8-91b1-f26596207f3a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 15/07/2026 12:53:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 491862-2026
N.º de edição do JO S: 135/2026
Data de publicação: 16/07/2026