

49220-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de blocos de apartamentos – 21 Aussenanlagen

OJ S 15/2026 22/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Correio eletrónico: info@trave.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 21 Aussenanlagen

Descrição: Modernisierung eines Mehrfamilienhauses mit 54 Wohneinheiten und Sanierung eines Garagenhofes

Identificador do procedimento: b1000000-c0de-4000-a000-00d460440928

Identificador interno: 21

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rumpelstilzchenweg 11

Cidade: Lübeck

Código postal: 23560

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Fraude: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Participação numa organização criminosa: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Atividades suspensas: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

Ativos sob gestão por um liquidatário: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Falta profissional grave: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Violação das obrigações no domínio da legislação social: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251
Insolvência: Gem. Formblatt „Eigenerklärung GWB“ / 124 / 251

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 21 Aussenanlagen

Descrição: Bei der Baumaßnahme handelt es sich um die Sanierung eines 9-geschossigen Gebäudes mit 6 Wohnungen pro Etage. Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Landschafts- und Tiefbauarbeiten. Die Ausschreibung ist in drei Lose unterteilt. Das Angebot muss für alle drei Lose abgegeben werden. LOS 1 Außenanlagen 1.000 m² – Einbau von Betonsteinpflaster, Betonsteinplatten, Rasengitter 9 St. – Fahrradhäuser und Kellerersatzräume 140 m³ – Erdarbeiten für Unterflurbehälter 52 St. – Lieferung und Einbau Fahrradbügel 8 St. – Lieferung und Einbau Mastleuchten 15 St. – Hochstammpflanzung, Solitärsträucher 270 m² – Pflanzflächen 720 m² – Rasen- und Wiesenflächen LOS 2 Stellplatzanlage 1.600 m² – Abbruch bituminöse Befestigung 590 m² – Rasenfugenpflaster 1150 m² - Betonsteinpflaster 4 St. – Hochstammpflanzung, 280 m² – Rasen- und Wiesenflächen 35 m – Stabgitterzaun LOS 3 Dachbeläge 20 m² – Abdichtung Kellerdecke und Gussasphalt

Identificador interno: 21

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Rumpelstilzchenweg 11

Cidade: Moisling

Código postal: 23560

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 22/06/2026

Data de fim da duração: 31/03/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Umsatz in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren, Bauleistungen und andere Leistungen betreffend, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Eigenerklärung GWB

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung: Ausführung von Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Preis

Descrição: Kostenkriterien

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D460440928>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bi-medien.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gem. Formblatt 211EU und Formblatt 216

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Local: Es findet keine oeffentliche Angebotseroeffnung statt.

Informações adicionais: Ausschliesslich elektronische Angebotsabgabe ueber die Plattform Bi-Medien.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer Schleswig-Holstein

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Grundstücks-Gesellschaft TRAVE mbH

Número de registo: DE135083226

Endereço postal: Falkenstraße 11

Cidade: Lübeck

Código postal: 23564

Subdivisão do país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemanha

Correio eletrónico: info@trave.de

Telefone: +49 (451) 799 66 0

Fax: +49 (451) 799 66 290

Endereço Internet: <https://www.trave.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Número de registo: Entfällt

Departamento: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94

Cidade: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefone: +49 (431) 988 4542

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: cf486c47-0c14-4143-9cd4-f5295b00a806 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 21/01/2026 02:04:02 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 49220-2026

N.º de edição do JO S: 15/2026

Data de publicação: 22/01/2026