

492256-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social – 2026-0424 Quartiersmanagement Stark im Norden 2027-2028

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Duisburg - Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement - Abteilung Stadtentwicklung (61-1)

Correio eletrónico: vergaben61-1@stadt-duisburg.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 2026-0424 Quartiersmanagement Stark im Norden 2027-2028

Descrição: Quartiersmanagement Stark im Norden 2027-2028

Identificador do procedimento: 6f84e3e9-cac3-4aaa-8e83-956cd555037b

Identificador interno: 2026-0424

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 75000000 Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social

2.1.2. Local de execução

Cidade: Duisburg

Subdivisão do país (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRTYT1KJH3BC# Die Vergabeunterlagen werden ausschließlich elektronisch auf dem Vergabemarktplatz Metropole Ruhr unter <https://www.vergabe.metropoleruhr.de> zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und der Vergabestelle erfolgt ausschließlich über das oben genannte Vergabeportal. Beteiligte sind daher im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen der Vergabestelle zu kontrollieren.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026-0424 Quartiersmanagement Stark im Norden 2027-2028

Descrição: Fortführung des Quartiersmanagements im Rahmen des Modellvorhabens "Stark im Norden" in Duisburg Alt-Hamborn & Marxloh in den Jahren 2027-2028

Identificador interno: 2026-0424

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 75000000 Serviços relacionados com a administração pública, a defesa e a segurança social

5.1.2. Local de execução

Cidade: Duisburg

Subdivisão do país (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung - - Für die Bearbeitung der beschriebenen Leistungen hat das Unternehmen entsprechende personelle Kapazitäten vorzuhalten. Das Unternehmen/ die Bieter- bzw. Bieterinnengemeinschaft hat nachzuweisen, dass sie mindestens über vier Mitarbeitende mit (Fach-) Hochschulabschluss verfügt. - Für die Projektleitung sowie die Mitarbeitenden ist ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium (Projektleitung: Diplom oder Master, Mitarbeiter: Bachelor, Diplom, Master, Ausbildung) erforderlich. - Die vorgesehene Projektleitung hat mindestens zwei Referenzen nachzuweisen, in denen sie als Gesamtprojektleitung in vergleichbaren Quartiersmanagementprojekten tätig gewesen ist. - Für den Quartiersarchitekt ist ein erfolgreich abgeschlossenes (Fach-) Hochschulstudium (Diplom oder Master in Architektur) sowie die Eintragung in die Architektenkammer erforderlich. - Kommunikationssprache für das gesamte Verfahren und die Auftragserfüllung ist Deutsch. Daher muss das eingesetzte Personal des/ r Auftragnehmenden die deutsche Sprache fließend in Wort und Schrift beherrschen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit - Zum Nachweis, dass keine Insolvenzgefahr Ihres Unternehmens vorliegt, muss ein (geprüfter) Jahresabschluss oder ein vergleichbares Dokument (z.B. ein Geschäftsbericht) aus den letzten drei Jahren (2023, 2024, 2025) eingereicht werden.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit - Vor dem Hintergrund der zu bewältigenden Aufgaben müssen das/ die bietende/n Unternehmen eine entsprechende technische und berufliche Leistungsfähigkeit durch geeignete Referenzen nachweisen. Je Eignungspunkt sind mindestens zwei Referenzaufträge/-projekte Ihres/ r Unternehmen/ s vorzuweisen. Die Referenzprojekte müssen dabei aus den letzten fünf Kalenderjahren (Stichtag: Bekanntmachung der vorliegenden Ausschreibung) stammen. Zu jedem als Eignungsnachweis herangezogenen Referenzprojekt ist ein eigener Steckbrief nach dem vorgegebenen Muster anzufertigen und, falls möglich, Ansprechpersonen der damaligen Auftraggebenden mit Kontaktdaten zu benennen. (Siehe gesonderte Anlage A_02 Steckbriefe Eignungsreferenzen) Ein Referenzprojekt kann dabei als Nachweis für mehrere der unten genannten Punkte gleichzeitig herangezogen werden, wenn aus der inhaltlichen Projektbeschreibung ersichtlich wird, dass mehrere Aufgabenbereiche abgedeckt wurden.

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRTYT1KJH3BC/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRTYT1KJH3BC>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 19/08/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXS0YRTYT1KJH3BC>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: keine besonderen Bedingungen

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Vergabekammer Westfalen

Instância de recurso: Vergabekammer Westfalen

Informações sobre os prazos de recurso: Gem. § 160 Abs 3 Nr. 4 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) muss der Antrag auf Nachprüfung innerhalb von 15 Tagen nach Zugang der Mitteilung, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, an die Vergabekammer Münster, Albrecht-Thaer-Straße 9, 48147 Münster, Deutschland, gestellt werden. Ein verspäteter Antrag oder ein Antrag ohne vorhergehende Rüge ist unzulässig.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Duisburg - Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement - Abteilung Stadtentwicklung (61-1)

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Vergabekammer Westfalen

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Duisburg - Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement - Abteilung Stadtentwicklung (61-1)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Duisburg - Amt für Stadtentwicklung und Projektmanagement - Abteilung Stadtentwicklung (61-1)

Número de registo: 05112-31001-91

Endereço postal: Friedrich-Albert-Lange-Platz 7

Cidade: Duisburg

Código postal: 47051

Subdivisão do país (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergaben61-1@stadt-duisburg.de

Telefone: +49 203 283-984054

Endereço Internet: <https://www.duisburg.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Westfalen

Número de registo: 05315-03002-81

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabekammer Westfalen

Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Telefone: +49 2514110

Fax: +49 2514112165

Endereço Internet: <https://www.bezreg-muenster.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1fb4cbaa-a9bc-4691-887c-5df52926e36a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 15/07/2026 12:11:44 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 492256-2026
N.º de edição do JO S: 135/2026
Data de publicação: 16/07/2026