

492286-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de escritórios – El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)

Correio eletrónico: contrataciones@cemfi.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

Descrição: De acuerdo con las especificaciones contenidas en el PPT.

Identificador do procedimento: 951c76dd-d662-47c9-90da-8fd14f0625d7

Identificador interno: 2026-01

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 297 153,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Fraude: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Participação numa organização criminosa: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Falta profissional grave: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Acordo com os credores: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Falência: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Atividades suspensas: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Ativos sob gestão por um liquidatário: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Insolvência: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Corrupção: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Por estar en esta situación o tener condena firme por este motivo

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: El objeto del presente procedimiento es la contratación de la prestación del servicio de limpieza, desinsectación, desratización, desinfección, gestión de residuos y el mantenimiento preventivo de las instalaciones del CEMFI en Madrid

Descrição: De acuerdo con las especificaciones contenidas en el PPT.

Identificador interno: 2026-01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 09/11/2026

Duração: 3 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Un año, a partir de la fecha de su vencimiento, hasta una duración máxima del contrato de 4 años.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 77,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Otras mejoras en el servicio. Bolsa de horas.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2,5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Adecuación funcional y técnica de la oferta.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Gestor personal.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wG8EGQUkTxTgL1BHd3qjQA%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wG8EGQUkTxTgL1BHd3qjQA%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: CEMFI

Data de abertura: 30/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Madrid

Data de abertura: 23/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: CEMFI

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Para acreditar el cumplimiento de esta condición se presentará una declaración responsable en el momento de la firma del contrato, acreditando que todos los trabajadores que intervienen en el mismo han recibido la preceptiva formación en prevención de riesgos laborales (PRL). .

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI) - CEMFI

Informações sobre os prazos de recurso: Para el cálculo del plazo de recursos, se ha estimado realizar la adjudicación el 14 de octubre.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI) - CEMFI

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)

Número de registo: 51172470161007

Número de registo: G79812806

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Dirección de la Fundación Centro de Estudios Monetarios y Financieros (CEMFI)

Correio eletrónico: contrataciones@cemfi.es

Telefone: +34 914290551

Endereço Internet: <http://www.cemfi.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pRboooXesFYBPRBxZ4nJ%2Fg%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: CEMFI

Cidade: MADRID

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: contrataciones@cemfi.es

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: CEMFI

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c55ac18a-603a-40ac-9f57-f4a194677631 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/07/2026 17:45:16 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 492286-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026