

492341-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de seguros contra danos ou perdas – Servicio de seguro de Daños Patrimoniales y Responsabilidad Civil/Patrimonial de aquellos inmuebles cedidos en régimen de arrendamiento que integran el patrimonio Visocan

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Correio eletrónico: contratacion@visocan.es

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de seguro de Daños Patrimoniales y Responsabilidad Civil/Patrimonial de aquellos inmuebles cedidos en régimen de arrendamiento que integran el patrimonio Visocan

Descrição: Constituye el objeto de la presente contratación, la prestación del servicio de seguro de Daños Patrimoniales y Responsabilidad Civil/Patrimonial de aquellos inmuebles cedidos en régimen de arrendamiento que integran el patrimonio Visocan, que se describe de forma más pormenorizada en el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante, PPT), que forma parte de la presente contratación. (CPV 66510000-8)

Identificador do procedimento: 0c522182-4284-4331-b963-2af8830ff7d2

Identificador interno: 13-SV-26-VS-CP

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: Tramitación urgente conforme al artículo 119 de la LCSP, justificada por la necesidad de garantizar la continuidad de la cobertura aseguradora de los inmuebles gestionados por VISOCAN, teniendo en cuenta los antecedentes de licitaciones desiertas, la comunicación de extinción definitiva de la póliza vigente con efectos desde el 1 de octubre de 2026 y el riesgo de falta de cobertura aseguradora a partir de dicha fecha.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66515000 Serviços de seguros contra danos ou perdas

Classificação adicional (cpv): 66516400 Serviços de seguros de responsabilidade civil global

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 344 410,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia

Conflictos de intereses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Conflicto de intereses

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de seguro de Daños Patrimoniales y Responsabilidad Civil/Patrimonial de aquellos inmuebles cedidos en régimen de arrendamiento que integran el patrimonio Visocan

Descrição: Constituye el objeto de la presente contratación, la prestación del servicio de seguro de Daños Patrimoniales y Responsabilidad Civil/Patrimonial de aquellos inmuebles cedidos en régimen de arrendamiento que integran el patrimonio Visocan, que se describe de forma más pormenorizada en el Pliego de Prescripciones Técnicas (en adelante, PPT), que forma parte de la presente contratación. (CPV 66510000-8)

Identificador interno: 13-SV-26-VS-CP

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 66515000 Serviços de seguros contra danos ou perdas

Classificação adicional (cpv): 66516400 Serviços de seguros de responsabilidade civil global

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 Ano

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Un año desde el vencimiento del plazo ordinario (Cláusula 8ª del PCAP)

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Seguro de indemnización

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Cáusula de compensación de capitales.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Garantías adicionales.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FJ%2BLflmvF9zyoM4us5k4vw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FJ%2BLflmvF9zyoM4us5k4vw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Ano

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/08/2026 10:53:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Oficinas VISOCAN

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: El adjudicatario se obliga al mantenimiento de la plantilla adscrita al objeto del contrato, durante toda su vigencia, incluidas las prórrogas, en su caso, sin que proceda suspensión o extinción de puestos de trabajo salvo por bajas voluntarias, despidos disciplinarios, disconformidad de la administración o modificación del contrato por razones de estabilidad presupuestaria..

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Informações sobre os prazos de recurso: El plazo general para interponer el REMC es de 15 días hábiles, contados a partir de la publicación o notificación del acto recurrible.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U. - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Número de registo: 51121830155943

Número de registo: A38017851

Cidade: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38005

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

Ponto de contacto: Gerencia de Viviendas Sociales e Infraestructuras de Canarias S.A.U.

Correio eletrónico: contratacion@visocan.es

Telefone: +34 922101700

Endereço Internet: <http://www.visocan.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=FNpXtp5JWHfnSoTX3z%2F7wA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Cidade: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Endereço Internet: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canarias

Cidade: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org

Endereço Internet: <https://sede.gobiernodecanarias.org/sede>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ceb55ae4-701c-480a-a3b7-615d2374e3cf - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/07/2026 12:44:28 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 492341-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026