

492372-2026 - Concurso

Bélgica – Construção – RÉNOVATION ET ISOLATION THERMIQUE DES TOITURES ET BARDAGES, RÉNOVATION INTÉRIEURE DES LOCAUX SOUS TOITURE, RÉNOVATION DES CHÂSSIS DE L'INSTITUT MONTEFIORE (BÂTIMENT B28) – PHASES 4.1 - 4.2/ PHASE 5 / PHASE 6
OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Université de Liège

Correio eletrónico: marches@uliege.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: RÉNOVATION ET ISOLATION THERMIQUE DES TOITURES ET BARDAGES, RÉNOVATION INTÉRIEURE DES LOCAUX SOUS TOITURE, RÉNOVATION DES CHÂSSIS DE L'INSTITUT MONTEFIORE (BÂTIMENT B28) – PHASES 4.1 - 4.2/ PHASE 5 / PHASE 6

Descrição: Les toitures du bâtiment B28, qui datent de la construction du bâtiment (1978), sont fortement dégradées et doivent être rénovées. Plusieurs toitures du B28 comportent une sous-toiture en amiante sous forme fibreuse, rendant particulièrement complexe la rénovation de ces toitures. Le désamiantage est réalisé via un accord-cadre que l'ULiège a conclu avec un désamianteur. Les présents travaux consistent : - au remplacement de la couverture de toiture en ardoises par des tôles en zinc et l'isolation thermique des toitures ; y compris le remplacement de la sous-toiture amiantée ; - à la sécurisation des toitures pour leur entretien ultérieur ; - au remplacement des bardages de façades en ardoises par des tôles en zinc et l'isolation thermique des bardages ; - au remplacement des châssis bois compris dans les nouveaux bardages en zinc par des châssis en aluminium avec de nouveaux vitrages, l'ensemble à isolation thermique performante ; - à la rénovation des châssis existants en bois hors nouveaux bardages en zinc avec de nouveaux vitrages, l'ensemble à isolation thermique performante ; - au remplacement de volets extérieurs (façades sud) ; - aux mises en conformité électriques et au remplacement de luminaires par des luminaires LED à basse consommation d'énergie ; - au remplacement de l'installation de détection incendie vétuste ; - aux mises aux normes des équipements de ventilation le cas échéant ; - aux mises aux normes des paratonnerres - aux parachèvements intérieurs des locaux sous toiture. Il s'agit d'un marché qui comporte plusieurs phases de travaux : - la phase 4 décomposée en 2 parties : phase 4.1 et phase 4.2 = tranche ferme - la phase 5 = 1ère tranche conditionnelle - La phase 6 = 2ème tranche conditionnelle Chaque tranche conditionnelle sera levée sous réserve de la disponibilité budgétaire. Les tranches conditionnelles (phase 5 et phase 6) seraient levées respectivement vers mars 2027 et mars 2028 sous réserve de la disponibilité budgétaire pour chaque tranche. Lieu d'exécution : Institut Montefiore, Allée de la Découverte, 10, Quartier Polytech 1, bâtiment B28 à 4000 Liège Le marché est divisé en lots comme suit : Lot 1 "Gros-œuvre" Lot 2 "Toitures-Bardages" Lot 3 "Menuiseries Alu" Lot 4 "Menuiseries bois - Parachèvements " Lot 5 "Electricité et HVAC"

Identificador do procedimento: 6fb976f1-a39c-450b-b35a-9db3ec3701d3

Identificador interno: PPP005-1449/6508/2633Tbis

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 5

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 5

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gros-oeuvre

Descrição: Gros-oeuvre

Identificador interno: 2633Tbis_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45223220 Construção de toscos, 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Allée de la Découverte, 10

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Informações adicionais: Institut Montefiore

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/02/2027

Data de fim da duração: 30/04/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: La liste des principaux marchés de travaux similaires terminés (à savoir : au stade de la réception provisoire acceptée) exécutés au cours des cinq dernières années à dater de la date d'ouverture des soumissions du présent marché. Niveau (x) minimal(aux): Présentation de minimum 2 (deux) références de travaux similaires de rénovation pour un montant minimum de 40.000€ hors TVA.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: LOT 1 : Gros-oeuvre : D (Entreprises générales de bâtiments), classe 1 ou D1 (Tous travaux de gros oeuvre et de mises sous toit de bâtiments); classe 1 LOT 2 : Toitures-Bardages : D22 (Couvertures métalliques de toiture et zinguerie) ; classe 5 ; LOT 3 : Menuiseries Alu : D20 (Menuiserie métallique), Classe 3 LOT 4 : Menuiseries Bois et Parachèvements sols : D5 (Menuiserie générale, charpentes et escaliers en bois), Classe 5 LOT 5 : Electricité et HVAC : P1 (Installations électriques des bâtiments, y compris installations de groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions dans les bâtiments et leur périphérie et installations ou équipements de téléphonie mixte), classe 4 ;

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'

article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1449/O5/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Cautionnement (5 % du montant initial du lot (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Prazo para a receção das propostas: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Université de Liège

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Université de Liège

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Toitures-Bardages

Descrição: Toitures-Bardages

Identificador interno: 2633Tbis 2_2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45261210 Cobertura de telhados, 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Allée de la Découverte, 10

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Informações adicionais: Institut Montefiore

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: LOT 1 : Gros-oeuvre : D (Entreprises générales de bâtiments), classe 1 ou D1 (Tous travaux de gros oeuvre et de mises sous toit de bâtiments); classe 1 LOT 2 : Toitures-Bardages : D22 (Couvertures métalliques de toiture et zinguerie) ; classe 5 ; LOT 3 : Menuiseries Alu : D20 (Menuiserie métallique), Classe 3 LOT 4 : Menuiseries Bois et Parachèvements sols : D5 (Menuiserie générale, charpentes et escaliers en bois), Classe 5 LOT 5 : Electricité et HVAC : P1 (Installations électriques des bâtiments, y compris installations de groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions dans les bâtiments et leur périphérie et installations ou équipements de téléphonie mixte), classe 4 ;

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi

du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: La liste des principaux marchés de travaux similaires terminés (à savoir : au stade de la réception provisoire acceptée) exécutés au cours des cinq dernières années à dater de la date d'ouverture des soumissions du présent marché. Niveau (x) minimal(aux): LOT 2 – Toiture – Bardage : Présentation de minimum 5 (cinq) références de travaux similaires : - 2 réalisations d'une nouvelle couverture de toiture en zinc à joints debout sur une surface minimum de 550 m² (calculée dans le plan de la toiture) (nouvelle construction ou rénovation), -1 réalisation d'une nouvelle couverture de toiture en zinc à joints debout sur une surface minimum de 750 m² (calculée dans le plan de la toiture) (nouvelle construction ou rénovation), - 2 réalisations d'un nouveau bardage de façade en zinc à joints debout sur une surface minimum de 300 m² (nouvelle construction ou rénovation), Chaque référence doit être accompagnée d'un certificat de bonne exécution.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1449/O5/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Université de Liège

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Université de Liège

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Menuiseries Alu

Descrição: Menuiseries Alu

Identificador interno: 2633Tbis 3_3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45421000 Obras de marcenaria, 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Allée de la Découverte, 10

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Informações adicionais: Institut Montefiore

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: LOT 1 :

Gros-oeuvre : D (Entreprises générales de bâtiments), classe 1 ou D1 (Tous travaux de gros oeuvre et de mises sous toit de bâtiments); classe 1 LOT 2 : Toitures-Bardages : D22

(Couvertures métalliques de toiture et zinguerie) ; classe 5 ; LOT 3 : Menuiseries Alu : D20 (Menuiserie métallique), Classe 3 LOT 4 : Menuiseries Bois et Parachèvements sols : D5 (Menuiserie générale, charpentes et escaliers en bois), Classe 5 LOT 5 : Electricité et HVAC : P1 (Installations électriques des bâtiments, y compris installations de groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions dans les bâtiments et leur périphérie et installations ou équipements de téléphonie mixte), classe 4 ;

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: La liste des principaux marchés de travaux similaires terminés (à savoir : au stade de la réception provisoire acceptée) exécutés au cours des cinq dernières années à dater de la date d'ouverture des soumissions du présent marché. Niveau (x) minimal(aux): LOT 3 – Menuiseries Alu : Présentation de 2 (deux) références minimum, représentatives de travaux de rénovation de remplacement de menuiseries extérieures par des châssis en aluminiums, pour un montant minimum de 170.000,00 € hors TVA Chaque référence doit être accompagnée d'un certificat de bonne exécution

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1449/O5/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Université de Liège

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Université de Liège

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Menuiseries bois - Parachèvements

Descrição: Menuiseries bois - Parachèvements

Identificador interno: 2633Tbis 4_4

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45421000 Obras de marcenaria, 45432130 Revestimento de solos, 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Allée de la Chimie, 1

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Informações adicionais: Bâtiment B6d

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agrégation et enregistrement des entrepreneurs: LOT 1 : Gros-oeuvre : D (Entreprises générales de bâtiments), classe 1 ou D1 (Tous travaux de gros œuvre et de mises sous toit de bâtiments); classe 1 LOT 2 : Toitures-Bardages : D22 (Couvertures métalliques de toiture et zinguerie) ; classe 5 ; LOT 3 : Menuiseries Alu : D20 (Menuiserie métallique), Classe 3 LOT 4 : Menuiseries Bois et Parachèvements sols : D5 (Menuiserie générale, charpentes et escaliers en bois), Classe 5 LOT 5 : Electricité et HVAC : P1 (Installations électriques des bâtiments, y compris installations de groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions dans les bâtiments et leur périphérie et installations ou équipements de téléphonie mixte), classe 4 ;

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: La liste des principaux marchés de travaux similaires terminés (à savoir : au stade de la réception provisoire acceptée) exécutés au cours des cinq dernières années à dater de la date d'ouverture des soumissions du présent marché. Niveau (x) minimal(aux): LOT 4 - Menuiseries bois - Parachèvements sols Présentation de minimum 6 (six) références de travaux similaires : - 2 références minimum, représentative de travaux de rénovation : remplacement et/ou adaptations de menuiseries extérieures en bois (afzélia) dans un bâtiment restant occupé pendant les travaux, pour un montant minimum de 185.000,00 € hors TVA ; - 2 références minimum, représentatives de travaux de rénovation intérieure (faux-plafond) en plaques de plâtre, pour un montant minimum de 100.000,00 € hors TVA ; - 2 références minimum, représentatives de travaux de rénovation intérieure (revêtements de sol souple) en lino, pour un montant minimum de 20.000,00 € hors TVA.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1449/O5/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Université de Liège

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Université de Liège

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Electricité et HVAC

Descrição: Electricité et HVAC

Identificador interno: 2633Tbis 5_5

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Allée de la Découverte, 10

Cidade: Liège

Código postal: 4000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Informações adicionais: Institut Montefiore

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: LOT 1 : Gros-oeuvre : D (Entreprises générales de bâtiments), classe 1 ou D1 (Tous travaux de gros oeuvre et de mises sous toit de bâtiments); classe 1 LOT 2 : Toitures-Bardages : D22 (Couvertures métalliques de toiture et zinguerie) ; classe 5 ; LOT 3 : Menuiseries Alu : D20 (Menuiserie métallique), Classe 3 LOT 4 : Menuiseries Bois et Parachèvements sols : D5 (Menuiserie générale, charpentes et escaliers en bois), Classe 5 LOT 5 : Electricité et HVAC : P1 (Installations électriques des bâtiments, y compris installations de groupes électrogènes, équipements de détection d'incendie et de vol, télétransmissions dans les bâtiments et leur périphérie et installations ou équipements de téléphonie mixte), classe 4 ;

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure. * Par le seul fait de participer à la procédure de passation du marché, le soumissionnaire atteste qu'il ne se trouve pas dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: La liste des principaux marchés de travaux similaires terminés (à savoir : au stade de la réception provisoire acceptée) exécutés au cours des cinq dernières années à dater de la date d'ouverture des soumissions du présent marché. Niveau (x) minimal(aux): LOT 5 – Electricité et HVAC : Présentation de minimum 2 (deux) références de marchés similaires portant sur des travaux de rénovation d'installations électriques (éclairages, prises, détection incendie, ...), pour un montant minimum de travaux de 340.000,00 € HTVA par référence.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1449/O5/2026>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa

Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Conseil d'Etat

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Université de Liège

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Conseil d'Etat

Organização que recebe pedidos de participação: Université de Liège

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Université de Liège

Número de registo: ULiège

Endereço postal: Boulevard de Colonster 2 - Quartier Village 3 - Bâtiment B9

Cidade: Liège

Código postal: 4000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Liège (BE332)
País: Bélgica
Ponto de contacto: Sabine Goedhals
Correio eletrónico: marches@uliege.be
Telefone: +32 43669686
Fax: +32 43662992
Endereço Internet: <http://www.uliege.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Conseil d'Etat
Número de registo: BE 0931.814.266
Endereço postal: Rue de la science 33
Cidade: BRUXELLES
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@conseildetat.be
Telefone: +32 22349611
Endereço Internet: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Número de registo: BE 0475.480.736
Cidade: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correio eletrónico: info@3p.eu
Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support
Número de registo: BE 0671.516.647
Cidade: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be
Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9ad22b2c-d46a-4e4b-9943-19af6966e5af - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 492372-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026