

492550-2026 - Concurso

Chéquia – Construção de edifícios escolares – Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Město Ostrov

Correio eletrónico: administration@AQE.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

Descrição: Předmětem této veřejné zakázky je realizace přístavby a stavebních úprav objektu Základní umělecké školy Ostrov, včetně propojení stávajících budov, výstavby objektu multifunkčního sálu se zázemím a souvisejících stavebních úprav.

Identificador do procedimento: ac48f7c3-af8b-4e6c-937e-34faffca052f

Identificador interno: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: otevřené řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chéquia

Informações adicionais: Budova ZUŠ Ostrov na adrese Masarykova 717/1, 363 01 Ostrov.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 144 999 999,53 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

Descrição: Předmětem této veřejné zakázky je realizace přístavby a stavebních úprav objektu Základní umělecké školy Ostrov, včetně propojení stávajících budov, výstavby objektu multifunkčního sálu se zázemím a souvisejících stavebních úprav.

Identificador interno: Přístavba a stavební úpravy objektu Základní umělecké školy Ostrov

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45214200 Construção de edifícios escolares

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chéquia

Informações adicionais: Budova ZUŠ Ostrov na adrese Masarykova 717/1, 363 01 Ostrov.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 18/09/2026

Duração: 22 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 144 999 999,53 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH

Descrição: Hodnocení nabídek bude provedeno Zadavatelem v souladu s § 119 odst. 1

Zákona. Kritériem hodnocení je ekonomická výhodnost nabídky. Za ekonomicky nejvýhodnější nabídku bude Zadavatel považovat takovou nabídku, která bude vyhodnocena jako nabídka s nejnížší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Váha hodnotícího kritéria nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH činí 100 %.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html

5.1.12. **Condições do concurso**

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Prostředí elektronického nástroje.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Hlavní podmínky financování a platební podmínky jsou stanoveny ve Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace.

5.1.15. **Técnicas**

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. **Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do

10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: AQE Administration, s.r.o.

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: AQE Administration, s.r.o.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: AQE Administration, s.r.o.

Número de registo: 071 02 798

Endereço postal: Lublaňská 1319/7

Cidade: Praha 2

Código postal: 120 00

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Ponto de contacto: Mgr. Robert Sunegh

Correio eletrónico: administration@aqe.cz

Telefone: +420 773248792

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Město Ostrov

Número de registo: 00254843

Endereço postal: Jáchymovská 1

Cidade: Ostrov

Código postal: 36301

Subdivisão do país (NUTS): Karlovarský kraj (CZ041)

País: Chéquia

Ponto de contacto: Mgr. Robert Sunegh

Correio eletrónico: administration@AQE.cz

Telefone: +420 773248792

Endereço Internet: <https://ostrov.cz/>

Perfil do adquirente: https://zakazky.ostrov.cz/profile_display_2.html

Funções desta organização:

Adquirente

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

438291-2026

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Zadavatel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace provedl změny zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 18. 8. 2026 do 11:00 hod.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Zadavatel v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace provedl změny zadávacích podmínek v souladu s ustanovením § 99 ZZVZ a rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek do 18. 8. 2026 do 11:00 hod.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2882c82a-cdb7-437a-b839-c267bcd84ad6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/07/2026 20:46:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 492550-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026