

## 492568-2026 - Concurso

**Alemanha – Demolição – VE 83.1 - Abbruch Fördertechnik, Komplettisanierung Rathaus  
Potsdam, 14469 Potsdam  
OJ S 135/2026 16/07/2026  
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der  
Landeshauptstadt Potsdam  
Correio eletrónico: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)  
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local  
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: VE 83.1 - Abbruch Fördertechnik, Komplettisanierung Rathaus Potsdam, 14469  
Potsdam  
Descrição: Komplettisanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam  
Identificador do procedimento: 03306cdf-3d49-421f-9531-61fd6a469a9d  
Identificador interno: OV-B-KIS-180-26  
Tipo de procedimento: Aberto  
O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras  
Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Friedrich-Ebert-Straße 79/81  
Cidade: Potsdam  
Código postal: 14469  
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHZUE#  
**Base jurídica:**  
Diretiva 2014/24/UE  
vob-a-eu -

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

## **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: VE 83.1 - Abbruch Fördertechnik, Komplettisanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Descrição: VE 83.1 Abbruch Fördertechnik: Abbrucharbeiten von zwei Seilhydraulikaufzügen mit einseitiger Befestigung im TH F, Achse V-W/ 16-17 einschl. Hydraulikaggregate in separatem Maschinenraum und sämtlicher zum Aufzug gehörenden Komponenten wie Zugangsportale, Leitungen, Unterverteilungen, Öle und Fette usw.. Förderhöhe: ca. 17m Schachtgrube: ca. 1,2m Schachtbreite: ca. 3.400mm Schachttiefe: ca. 2.610mm Identificador interno: OV-B-KIS-180-26

### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45111100 Demolição

### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Cidade: Potsdam

Código postal: 14469

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 19/10/2026

Data de fim da duração: 18/12/2026

### **5.1.6. Informações gerais**

#### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für die ausgeschriebenen Leistungen

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse  
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: wirtschaftlichstes Angebot

Descrição: Preis: Gewichtung 100%.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 27/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZUE/documents>

**Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZUE>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHZUE>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 03/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon ist das Formblatt 213 und das LV in Textform).

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 03/09/2026 09:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle  
Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Informações adicionais: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organização que recebe pedidos de participação: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Número de registo: DE138408386

Endereço postal: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Cidade: Potsdam  
Código postal: 14469  
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)  
Telefone: +493312893712

**Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-  
Número de registo: keine Angabe  
Endereço postal: Friedrich-Ebert-Str. 79/81  
Cidade: Potsdam  
Código postal: 14469  
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [Vergabeservice@rathaus.potsdam.de](mailto:Vergabeservice@rathaus.potsdam.de)  
Telefone: +49 331 289 1153

**Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz  
Número de registo: DE260080782  
Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107  
Cidade: Potsdam  
Código postal: 14473  
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de)  
Telefone: +493318661719

**Funções desta organização:**

Instância de recurso  
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83  
Cidade: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemanha  
Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: f9ac615d-f158-4cea-9f99-a951715df906 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/07/2026 09:43:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 492568-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026