

## 493144-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção –  
Inbetriebnahmemanagement und techn. Monitoring**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Correio eletrónico: [michael.kaltwasser@rbk.de](mailto:michael.kaltwasser@rbk.de)

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Inbetriebnahmemanagement und techn. Monitoring

Descrição: Das Robert Bosch Krankenhaus beabsichtigt für die Baumaßnahme Neubau Gebäude F 2023 die Vergabe eines Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung. Die zur Beauftragung vorgesehenen Leistungen beziehen sich auf die Aufgabenbeschreibung. Die Empfehlung ist in einen beschreibenden Teil und einen Auswahlkatalog (Modulares Leistungsbild) zur Zusammenstellung des Auftragsumfanges gegliedert. Die Inhalte des Leistungsbildes dienen der näheren Definition von einzelnen Leistungspunkten des Technischen Monitorings. Das Technische Monitoring soll entscheidend dazu beitragen, die Voraussetzungen für einen energieeffizienten, funktions- und bedarfsgerechten Betrieb des Neubaus zu schaffen. Zielsetzung des Technischen Monitorings ist eine Überprüfung der festgelegten Kennwerte der Anlagen aus den Planungsphasen auf Einhaltung über einen Zeitraum von drei Jahren. Die Leistungen des Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung sind nicht Bestandteil der Grundleistungen nach HOAI. Demzufolge werden die Leistungsphasen des Technischen Monitorings lediglich in Anlehnung an die HOAI gegliedert.

Identificador do procedimento: f89ad12d-bff3-4959-adf3-7b3e65f84021

Identificador interno: 76212 - RBK F

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Auerbachstraße 110

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70376

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

#### **2.1.4. Informações gerais**

##### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: .

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Verstoß gegen die in den rein innerstaatlichen Ausschlussgründen verankerten

Verpflichtungen Es gelten die Ausschlussgründe gemäß §§123, 124 GWB. Ein

Teilnahmeantrag/ Angebot wird auch dann ausgeschlossen, wenn - das Unternehmen seine

Pflichten zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie die Beiträge zur Sozialversicherung,

soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, nicht erfüllt hat; - wenn ein

Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren beantragt oder

eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung mangels Masse abgelehnt wurde oder sich das

Unternehmen in Liquidation befindet; - das Unternehmen gegen die Vorgaben des MiLoG

verstößt.

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Inbetriebnahmemanagement und techn. Monitoring

Descrição: Das Robert Bosch Krankenhaus beabsichtigt für die Baumaßnahme Neubau Gebäude F 2023 die Vergabe eines Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung. Die zur Beauftragung vorgesehenen Leistungen beziehen sich auf die Aufgabenbeschreibung. Die Empfehlung ist in einen beschreibenden Teil und einen Auswahlkatalog (Modulares Leistungsbild) zur Zusammenstellung des Auftragsumfanges gegliedert. Die Inhalte des Leistungsbildes dienen der näheren Definition von einzelnen Leistungspunkten des Technischen Monitorings. Das Technische Monitoring soll entscheidend dazu beitragen, die Voraussetzungen für einen energieeffizienten, funktions- und bedarfsgerechten Betrieb des Neubaus zu schaffen. Zielsetzung des Technischen Monitorings ist eine Überprüfung der festgelegten Kennwerte der Anlagen aus den Planungsphasen auf Einhaltung über einen Zeitraum von drei Jahren. Die Leistungen des Technischen Monitorings zur Qualitätssicherung sind nicht Bestandteil der Grundleistungen nach HOAI. Demzufolge werden die Leistungsphasen des Technischen Monitorings lediglich in Anlehnung an die HOAI gegliedert. Identificador interno: 76212- RBK F

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Auerbachstraße 110

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70376

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 02/11/2026

Data de fim da duração: 30/09/2030

### 5.1.6. Informações gerais

#### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Anzahl der Beschäftigten für entsprechende Dienstleistung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzliste für die letzten 3 Jahre in Bearbeitung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 10,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzprojekt 1 - Bauwerkskosten - erbrachter

Leistungsumfang - Fertigstellungszeitpunkt - Maßnahmenspezifische Eignung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 40,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzprojekt 2 - Bauwerkskosten - erbrachter

Leistungsumfang - Fertigstellungszeitpunkt - Maßnahmenspezifische Eignung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (percentagem, valor exato): 40,00

#### Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals sowie deren Auslastung und Verfügbarkeit (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Projektabwicklung (nähere Details siehe Vergabeunterlagen)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Proteção de informações particularmente sensíveis

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/07/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 28/07/2026 12:50:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Es werden in jeder Phase des Vergabeverfahrens Unterlagen bei Bedarf nachgefordert.

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Planunterlagen werden erst nach Rücklauf einer unterschriebenen Verschwiegenheitserklärung zum Download bereitgestellt.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Informações sobre os prazos de recurso: .

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Robert Bosch Krankenhaus GmbH

Número de registo: DE 351922929

Endereço postal: Auerbachstraße 110

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70376

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [michael.kaltwasser@rbk.de](mailto:michael.kaltwasser@rbk.de)

Telefone: 0711 8101 2553

Perfil do adquirente: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2806a8-eu>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

d7a2fbc3-a353-4595-909c-781fe9b714b3-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

Punkt 5.1.12 Bedingung für die Einreichung: Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge:  
28.07.2026 - 12:50 Uhr Stufe 2: Frist für die Einreichung Angebote: 08.09.2026 - 14:05 Uhr

### 10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Punkt 5.1.12 Bedingung für die Einreichung: Frist für den Eingang  
der Teilnahmeanträge: 28.07.2026 - 12:50 Uhr Stufe 2: Frist für die Einreichung Angebote:  
08.09.2026 - 14:05 Uhr

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: c65fc6a0-4880-4d3c-81a7-4cc6978dc3b3 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/07/2026 12:51:41 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora  
de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 493144-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026