

## 493182-2026 - Concurso

**Bélgica – Trabalhos de paisagismo – Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: stad Brugge

Correio eletrónico: [sandra.debast@brugge.be](mailto:sandra.debast@brugge.be)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken

Descrição: Verbouwen van Huize Minnewater, Prof. Dr. J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken

Identificador do procedimento: 453ff754-8bdf-43cd-94ce-407854e3df2d

Identificador interno: PPP0IG-9434/6511/2026/9434

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Verbouwen van Huize Minnewater, Professor Dokter J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken  
Descrição: Verbouwen van Huize Minnewater, Prof. Dr. J. Sebrechtsstraat 7, 8000 Brugge - perceel 2 landschappelijke werken  
Identificador interno: 2026/9434 1\_1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45112700 Trabalhos de paisagismo

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Prof. Dr. Sebrechtsstraat 7

Cidade: Brugge

Código postal: 8000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

Informações adicionais: Huize Minnewater

#### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 32 Meses

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificaat European Tree Technician en projectfiche

Minimumeisen: Certificaat European Tree Technician en projectfiche

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: De kandidaat inschrijver moet zijn technische bekwaamheid aantonen aan de hand van drie referenties. Het betreft specifieke ervaringen waarbij de aannemer wegenis- en grondwerken kan aantonen dat hij werken heeft uitgevoerd met boomsparende maatregelen.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erkenning en registratie van aannemers: G3 (Beplantingen), Klasse 6

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: \* De kandidaat mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 67 tot en met 69 van de Wet Overheidsopdrachten (zie bijkomend ook wetswijziging d.d. 18 mei 2022) bedoelde situaties. Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden. Uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden (art. 68 wet OHO): • De aanbestedende overheid zal voor de Belgische kandidaat volgende documenten

zelf opvragen via elektronische weg: het RSZ-atteest, het atteest van fiscale schulden en het atteest van niet-faling. • Door in te schrijven op deze opdracht, verklaart de kandidaat dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is, voor zover het gaat om uitsluitingsgronden die bewezen worden aan de hand van documenten die de aanbestedende overheid zelf kan opvragen via elektronische weg. Verplichte uitsluitingsgronden (art. 67 wet OHO): • Indien een verplichte uitsluitingsgrond van toepassing is op de kandidaat, moet de kandidaat overeenkomstig art. 70, § 2 Wet Overheidsopdrachten op eigen initiatief bij aanvang van de procedure in zijn aanvraag tot deelneming aangeven of hij corrigerende maatregelen heeft genomen die voldoende zijn om zijn betrouwbaarheid aan te tonen ondanks de toepasselijke uitsluitingsgrond. Facultatieve uitsluitingsgronden (art. 69 wet OHO): • Voor wat betreft de facultatieve uitsluitingsgronden biedt de aanbestedende overheid de mogelijkheid aan om in de loop van de plaatsingsprocedure aan te geven of hij dergelijke corrigerende maatregelen heeft genomen overeenkomstig art. 70, § 3, eerste lid Wet Overheidsopdrachten (wijziging 18 mei 2022). Corrigerende maatregelen mbt de verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden: • Wanneer de kandidaat corrigerende maatregelen aanvoert, wordt de betrokken kandidaat niet uitgesloten van de plaatsingsprocedure als de aanbestedende overheid het geleverde bewijs toereikend acht. • Deze bepaling is individueel van toepassing op de deelnemers die samen als een combinatie een aanvraag tot deelneming indienen, alsook op entiteiten op wiens draagkracht de kandidaat een beroep doet met het oog op het voldoen aan de selectiecriteria (zie 5.2). Tekortkomingen eerdere overheidsopdracht(en) in opdracht van Stad Brugge: Er wordt specifiek gewezen op art. 69 § 1, 7°: Als de kandidaat blijkt heeft gegeven van aanzienlijke of voortdurende tekortkomingen bij de uitvoering van een wezenlijk voorschrift tijdens een eerdere overheidsopdracht in opdracht van Stad Brugge en dit geleid heeft tot het nemen van ambtshalve maatregelen, schadevergoedingen of andere vergelijkbare sancties, heeft de aanbestedende overheid het recht deze kandidaat uit te sluiten in de plaatsingsprocedure tenzij de kandidaat aantoont toereikende maatregelen te hebben genomen. De verplichte uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing in hoofde van personen die lid zijn van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid hebben. \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/9434/IG/2026>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Facilitair Beheer / bouwteam

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Raad van State

Organização que recebe pedidos de participação: stad Brugge

---

**8. Organizações****8.1. ORG-0001**

Nome oficial: stad Brugge

Número de registo: BE 0207 528 035

Endereço postal: Burg 12

Cidade: Brugge

Código postal: 8000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Sandra Debast

Correio eletrónico: [sandra.debast@brugge.be](mailto:sandra.debast@brugge.be)

Telefone: +32 50448521

Endereço Internet: <http://www.brugge.be/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Facilitair Beheer / bouwteam  
Número de registo: FAB/G&I  
Endereço postal: Oostmeers 17  
Cidade: Brugge  
Código postal: 8000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Brugge (BE251)  
País: Bélgica  
Ponto de contacto: Philippe Mabilde  
Correio eletrónico: [philippe.mabilde@brugge.be](mailto:philippe.mabilde@brugge.be)  
Telefone: +32 50448561  
Fax: +32 50448536  
Endereço Internet: <http://www.brugge.be/>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Raad van State  
Número de registo: BE 0931.814.266  
Endereço postal: Wetenschapsstraat 33  
Cidade: Brussel  
Código postal: 1040  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [info@raadvt-consetat.be](mailto:info@raadvt-consetat.be)  
Telefone: +32 22349611  
Fax: +32 22349996  
Endereço Internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Número de registo: BE 0475.480.736  
Cidade: Antwerpen / Anvers  
Código postal: 2000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefone: +32 3 294 30 51

**Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

**8.1. ORG-0005**

Nome oficial: FPS Policy and Support  
Número de registo: BE 0671.516.647  
Cidade: Brussels  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefone: +32 2 740 80 00

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: d70c51ed-8971-49a7-ae0f-79048dc7e010 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 493182-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026