

493244-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Onderhoud W-installaties

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Nieuwegein

Correio eletrónico: inkoop@nieuwegein.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Onderhoud W-installaties

Descrição: Inspanningsgericht onderhoud op W-installaties Betreft ca. 37 gebouwen verspreid door Nieuwegein, waaronder het stadhuis, theater, gemeentewerf, scholen, sportvoorzieningen en diversen. De omvang van de raamovereenkomst wordt geraamd op een totaalbedrag van € 2.400.000, - (exclusief btw voor de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen en bijkomende opdrachten. Het maximum (plafond)bedrag voor deze raamovereenkomst is bepaald op € 3.000.000, -.

Identificador do procedimento: 6a00d195-457f-4258-8e41-373f926a439d

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Nieuwegein

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 400 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Onderhoud W-installaties

Descrição: Inspanningsgericht onderhoud op W-installaties Betreft ca. 37 gebouwen verspreid door Nieuwegein, waaronder het stadhuis, theater, gemeentewerf, scholen, sportvoorzieningen en diversen. De omvang van de raamovereenkomst wordt geraamd op een totaalbedrag van € 2.400.000, - (exclusief btw voor de gehele looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlengingen en bijkomende opdrachten. Het maximum (plafond)bedrag voor deze raamovereenkomst is bepaald op € 3.000.000, -.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: De opdracht voorziet in mogelijke verlengingen.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Nieuwegein

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: De overeenkomst kan maximaal 3 keer verlengd worden met 1 jaar.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Aanpak inspanningsgericht onderhoud

Descrição: Voor dit criterium wordt u gevraagd om te beschrijven op welke wijze u uitvoering geeft aan inspanningsgericht onderhoud.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Storingsafhandeling en bedrijfszekerheid

Descrição: Voor dit criterium dient u in te gaan op de continuïteit van de bedrijfsvoering en de organisatie die u hiervoor inzet.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kostenbeheersing en rapportages

Descrição: Met dit criterium willen wij een beeld krijgen van de wijze waarop u zorgdraagt voor transparantie in de uitvoering en kosten.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: U dient voor dit gunningscriterium een prijs af te geven voor het verzorgen van het inspanningsgericht onderhoud van de W-installaties (op basis van de omschrijving zoals weergegeven in het bestek en de daarbij behorende bijlagen).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 14/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433399>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433399>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variante: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 05/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não
Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Instância de recurso: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Nieuwegein

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Nieuwegein - Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Nieuwegein

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Nieuwegein

Número de registo: 491651325

Endereço postal: Stadsplein 1

Cidade: Nieuwegein

Código postal: 3431 LZ

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Arno van Vliet

Correio eletrónico: inkoop@nieuwegein.nl

Telefone: +31 306071911

Endereço Internet: <http://www.nieuwegein.nl>

Perfil do adquirente: <http://www.nieuwegein.nl/inkoop>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Cidade: Utrecht

Código postal: 3511 EX

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: midden-nederland@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht

Endereço postal: Vrouwe Justitiaplein 1

Cidade: Utrecht

Código postal: 3511 EX

Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rechtbank Midden-Nederland
Correio eletrónico: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883611740
Fax: +31 302233049
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Midden Nederland, locatie Utrecht
Cidade: Utrecht
Código postal: 3511 EX
Subdivisão do país (NUTS): Utrecht (NL350)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: bestuursrecht.rb-mnl@rechtspraak.nl
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d62ae231-feac-46db-b108-9b222e65f668 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 15/07/2026 11:51:55 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 493244-2026
N.º de edição do JO S: 135/2026
Data de publicação: 16/07/2026