

## 493373-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de reparação e manutenção – Wartung Brandmeldeanlage, Meldertausch und Anlagenerweiterung**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: [zentralevergabestelle@ostalbkreis.de](mailto:zentralevergabestelle@ostalbkreis.de)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Wartung Brandmeldeanlage, Meldertausch und Anlagenerweiterung

Descrição: Wartung Brandmeldeanlage, Meldertausch und Anlagenerweiterung

Identificador do procedimento: dd607dd0-10b1-4813-b162-92d48d88b72b

Identificador interno: 2026-OAK-AA-22

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 31625100 Sistemas de detecção de incêndios, 31625200

Sistemas de alarme contra incêndios

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Im Kälblesrain 1

Cidade: Aalen

Código postal: 73430

Subdivisão do país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

País: Alemanha

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YHFYT1VRH0EX#

Bieterkommunikation ist ausschließlich über die Vergabeplattform über den Button

"Kommunikation" zu führen. Für den Fall einer Nichtregistrierung auf der Vergabeplattform ist der Bieter verpflichtet, sich regelmäßig über ergänzende Bieterinformationen und sonstige Änderungen auf der Vergabeplattform zu informieren (Holschuld des Bieter). Angebote, die mittels Post, Telefax oder per E-Mail eingehen sind nicht zugelassen und können daher nicht berücksichtigt werden. Das gleiche gilt für Angebote, die über das Vergabeportal über den Button "Kommunikation" abgegeben werden.

**Base jurídica:**

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Participação numa organização criminosa: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Fraude: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Corrupção: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Insolvência: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Atividades suspensas: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Falta profissional grave: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Wartung Brandmeldeanlage, Meldertausch und Anlagenerweiterung

Descrição: Die Kliniken Ostalb gemeinnützige kommunale Anstalt öffentlichen Rechts (gkAöR) schreiben im Rahmen eines offenen Verfahrens einen Werkvertrag über die Durchführung von

Wartungen und Reparaturen, sowie die Erneuerung von Brandmeldern entsprechend den nachfolgend definierten Bedingungen aus. Ziel der Ausschreibung ist der Abschluss eines Werkvertrages mit einem Anbieter über eine Laufzeit von 3 Jahren mit Verlängerungsoption um 1 weiteres Jahr, sowie die Erneuerung von Rauchmeldern. Der Vertrag beginnt zum 01.10.2026. Gegenstand dieses Vertrages ist die Inspektion, Wartung, Funktionsprüfung und Dokumentation der Brandmeldeanlage (BMA). Zusätzlich sind Ersatzteillieferungen und Erweiterungen der Anlagen, so-wie der Ersatz der veralteten Rauchmelder Teil der Ausschreibung. Diese sind gemäß: .1 DIN 14675 .2 DIN VDE 0833-1 und -2 .3 DIN EN 54 .4 VdS 2095 .5 VdS 3403 .6 LBO Baden Württemberg .7 VwV technische Baubestimmungen BW .8 Strahlenschutzverordnung .9 MLAR .10 DSGVO .11 Herstellervorgaben des eingesetzten Systems .12 Ggf. Auflagen der Bauaufsicht oder der Feuerwehr Die Leistungen umfassen alle Arbeiten, die zur Erhaltung der Betriebsbereitschaft der Anlage erforderlich sind. Die einzelnen Anlagen sind in der Liste "Anlage 2 LV-2026\_Liste\_Anlagenbestand\_BMA\_OAK\_2026-06-02" aufgeführt. Diese Auflistung stellt die aktuelle Situation in der Betriebsstätte dar. Für den Fall einer Veränderung des Bestandes an der Brandmeldeanlage während der Laufzeit des Vertrages wird vereinbart: Der Auftragnehmer (im Weiteren: AN) wird, unter Zugrundelegung der in dieser Ausschreibung angegebenen Bedingungen (Wartungstermine, Störungsbeseitigung, Wartungsintervalle / -kosten) auf Anforderung des Auftraggebers weitere Komponenten der Brandmeldeanlage in den Wartungsdienst / Störungsbeseitigung aufnehmen. In diesem Fall steht dem AN eine zusätzliche Vergütung zu, die unter Berücksichtigung einer Vergleichskalkulation zu den in dieser Ausschreibung angegebenen Kosten, zwischen dem Auftraggeber und dem Auftragnehmer einvernehmlich vereinbart wird, soweit diese Vereinbarung vergabe-rechtlich zulässig ist. Durch Umbauten / Stilllegungen können Komponenten der Brandmeldeanlage wegfallen. Es wird vereinbart, dass mit dem Wegfall von Komponenten die Verpflichtung des Auftraggebers zur Zahlung einer Vergütung für die betroffenen Anlagen / Komponenten endet, ohne dass es einer besonderen Kündigung bedarf. Der Wegfall der entsprechenden Anlage wird dem AN in schriftlicher Form mitgeteilt.

Identificador interno: 2026-OAK-AA-22

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 31625100 Sistemas de detecção de incêndios, 31625200 Sistemas de alarme contra incêndios

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Im Kälblesrain 1

Cidade: Aalen

Código postal: 73430

Subdivisão do país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

País: Alemanha

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2029

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Der Auftragnehmer räumt dem Auftraggeber ein einmaliges Optionsrecht auf Verlängerung dieses Vertrages um ein weiteres Jahr ein. Die

Erklärung des Auftraggebers, dass er das Optionsrecht ausüben möchte, muss beim Auftragnehmer spätestens am 31.03.2029 schriftlich eingehen und vom Auftragnehmer schriftlich bestätigt werden.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Eintragung in Anbieterverzeichnis (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHFYT1VRH0EX/documents>

##### **Canal de comunicação ad hoc:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHFYT1VRH0EX>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YHFYT1VRH0EX>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 17/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 32 Dias

##### **Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderung im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen.

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Siehe Vergabeunterlagen

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim  
Será utilizado o pagamento eletrônico: sim  
Condições financeiras: Siehe Vergabeunterlagen

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg im RP Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

Organização que recebe pedidos de participação: Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

## **8. Organizações**

---

### **8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Landratsamt Ostalbkreis - Zentrale Vergabestelle

Número de registo: 08136-A4193-55

Endereço postal: Stuttgarter Straße 41

Cidade: Aalen

Código postal: 73430

Subdivisão do país (NUTS): Ostalbkreis (DE11D)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [zentralevergabestelle@ostalbkreis.de](mailto:zentralevergabestelle@ostalbkreis.de)

Telefone: +49 73615031101

Fax: +49 7361503581101

Endereço Internet: <https://www.ostalbkreis.de>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg im RP Karlsruhe

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Endereço Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 2b036d5e-5942-4f0c-a021-09eddd30e470 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/07/2026 09:05:49 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 493373-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026