

493559-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura e afins – Selectieleidraad in het kader van de opmaak van een masterplan voor het Researchpark te Zellik

OJ S 135/2026 16/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Vlaamse Overheid

Correio eletrónico: ip.omgeving@vlaanderen.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Selectieleidraad in het kader van de opmaak van een masterplan voor het Researchpark te Zellik

Descrição: Met deze opdracht wil de opdrachtgever het Researchpark Zellik (RPZ) herontwikkelen tot een duurzame, CO2-neutrale onderzoeks- en innovatiecluster voor kennisintensieve bedrijven. Daarbij wordt ingezet op structurele samenwerking tussen kennisinstellingen, onderzoekscentra en ondernemingen, zowel Vlaams als internationaal. De site moet evolueren tot een aantrekkingspool voor onderzoeksgroepen, spin-offs, startups en bedrijven die samenwerken aan een duurzame maatschappij. De opdracht omvat de opmaak van (1) een socioeconomische studie, (2) een studie van het raamwerk voor de ontwikkeling, (3) een ruimtelijk masterplan (incl. Implementatietraject), (4) een studie van het governance-model en (5) de procesbegeleiding en het participatietraject.

Identificador do procedimento: a89586fd-286f-46a9-95aa-1db0cb7c726f

Identificador interno: OMG_IP_2026_002

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia, 71311200 Serviços de consultoria em sistemas de transportes, 71241000 Estudo de viabilidade, serviço consultivo, análise, 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OMG_IP_2026_002 - 1

Descrição: Met deze opdracht wil de opdrachtgever het Researchpark Zellik (RPZ) herontwikkelen tot een duurzame, CO2-neutrale onderzoeks- en innovatiecluster voor kennisintensieve bedrijven. Daarbij wordt ingezet op structurele samenwerking tussen kennisinstellingen, onderzoekscentra en ondernemingen, zowel Vlaams als internationaal. De site moet evolueren tot een aantrekkingspool voor onderzoeksgroepen, spin-offs, startups en bedrijven die samenwerken aan een duurzame maatschappij. De opdracht omvat de opmaak van (1) een socioeconomische studie, (2) een studie van het raamwerk voor de ontwikkeling, (3) een ruimtelijk masterplan (incl. Implementatietraject), (4) een studie van het governance-model en (5) de procesbegeleiding en het participatietraject.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/743770b5-7d83-464e-9963-f304956b19a3/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação:
neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 04/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: 60 dagen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Vlaamse Overheid

Número de registo: 0316380841_53161

Departamento: Afdeling Instrumenten en Programmatie

Endereço postal: Koning Albert II-laan 15 bus 551

Cidade: Sint-Joost-ten-Node

Código postal: 1210

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: ip.omgeving@vlaanderen.be

Telefone: +32 25538011

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=53161&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State

Número de registo: 0931.814.266

Cidade: Brussel Wetenschapsstraat 33

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funções desta organização:

Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f05998eb-2c0d-4608-9515-f30d77dcc47f - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 14/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 493559-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026