

## 493813-2026 - Concurso

**França – Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial – Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert**

**OJ S 135/2026 16/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Partenord Habitat

Correio eletrónico: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Descrição: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Élément Diagnostic &quot;Technique&quot;;

- Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic &quot;Energétique&quot;; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission &quot;Diagnostic PEMD&quot;; - Mission &quot;Etudes Thermiques&quot;; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux ( hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable

Identificador do procedimento: 568685f9-7b54-4c58-94c8-f21e21f508e1

Identificador interno: 26321

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial

Classificação adicional (cpv): 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial

### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Avenue Georges Baert

Cidade: Houplines

Código postal: 59116

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 242 213,00 EUR

### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Choix de la Maîtrise d'oeuvre en vue de la requalification du quartier et la réhabilitation de 48 logements collectifs à HOUPLINES - Avenue Georges Baert

Descrição: La mission confiée au Maître d'oeuvre constitue la mission de base dans le cadre d'opérations de réhabilitation pour des ouvrages de bâtiment. Cette mission de base est complétée des prestations suivantes : - Elément Diagnostic &quot;Technique&quot;; - Mission complémentaire de Simulation Thermique Dynamique (S.T.D.) - Mission complémentaire de Diagnostic &quot;Energétique&quot;; - Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage - Mission &quot;Diagnostic PEMD&quot;; - Mission &quot;Etudes Thermiques&quot;; Les travaux s'exécuteront en milieu occupé. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines nécessaires à la réalisation de la mission et réunissant au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) - Ingénierie en thermique du bâtiment, - Thermique (méthode DPE 3CL + THC-ex) - Ingénierie en structure du bâtiment - Ingénierie en énergies renouvelables - Ingénierie en fluides des bâtiments - Ingénierie générale du bâtiment - Maîtrise des travaux de second oeuvre - PEMD - Économiste de la construction La durée de 41 mois indiquée au présent avis regroupe la durée des études, la durée de passation des travaux, la durée d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. L'enveloppe financière prévisionnelle affectée à la réalisation des travaux est de 3 883 748 euro(s) HT. La durée prévisionnelle des travaux ( hors période de préparation) est de 16 mois. Le démarrage prévisionnel des travaux est prévu pour le 1er trimestre 2028. La mission de maitrise d'oeuvre porte sur la réhabilitation de 48 logements

collectifs répartis dans les bâtiments A, B et G dont 3 sont de type II, 39 sont de type III et 6 de type IV avec un niveau de performance thermique à atteindre d'étiquette B à C selon le bâtiment/l'entrée. Le marché est passé à prix global et forfaitaire, révisable  
Identificador interno: S-PF-1838331

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial

Classificação adicional (cpv): 71312000 Serviços de consultoria em matéria de arquitectura industrial

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Avenue Georges Baert

Cidade: Houplines

Código postal: 59116

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 15/04/2027

Duração: 41 Meses

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 242 213,00 EUR

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Pour les Architectes, copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1 disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>.

En cas de candidature groupée, il est recommandé de renseigner un seul formulaire Dc1.

Chaque membre du groupement peut, toutefois, remplir un formulaire Dc1 : le dossier de candidature sera alors constitué d'autant de formulaires Dc1 que de membres du groupement.

Dans ce cas, il appartient à chacun des membres de renseigner, de manière identique, les rubriques qui concernent le groupement dans son ensemble, notamment celle relative à la désignation du mandataire (rubrique G). La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse suivante : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat, notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, justifiant que les conditions de participation visées à l'article 5) sont remplies (compétences attendues)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé). Pour les Architectes, les références seront illustrées (photographies et/ou perspectives des réalisations). Les candidats indiqueront clairement s'il s'agit de réalisations effectives ou d'études et dans le cas d'une collaboration, la part réellement effectuée par le candidat. Dans le cas de logements, les candidats préciseront, pour chaque projet présenté, le niveau de performance thermique atteint

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Competência do(des) interveniente(s) designado(s) no memorando relativo à oferta respondendo aos pontos mencionados no artigo 6.2 do Rpe

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Preço das prestações

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1838331>

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: AW Solutions

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1838331>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 16/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Lille

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Tribunal administratif de Lille

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: PARTENORD HABITAT

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: F8D9C363-FA0B-C728-CBF9DDE3D31D05A9

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telefone: +33480041260

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Partenord Habitat

Número de registo: 63378

Endereço postal: 828 Rue de Cambrai

Cidade: Lille

Código postal: 59000

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Ponto de contacto: COJON Eric

Correio eletrónico: [masseman@partenord-legroupe.fr](mailto:masseman@partenord-legroupe.fr)

Telefone: 0969395959

Endereço Internet: <http://www.partenordhabitat.fr>

Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: PARTENORD HABITAT

Número de registo: F8D9C392-94DA-3479-813B6EE3E41FB38D

Cidade: Lille

Código postal: 59000

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Ponto de contacto: Bettina CUPAK

Correio eletrónico: [bcupak@partenord-legroupe.fr](mailto:bcupak@partenord-legroupe.fr)

Telefone: 0631486377

**Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: Tribunal administratif de Lille

Número de registo: F8D9C3B7-ABFD-38A5-F2E7328DA5B4516E

Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Cidade: Lille

Código postal: 59014

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

Telefone: 0359542342

Fax: 0359542445

Endereço Internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0005**

Nome oficial: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

Número de registo: F8D9C3CE-D944-9DB9-7944F2BCF10B8319

Endereço postal: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Cidade: Lille

Código postal: 59014

Subdivisão do país (NUTS): Nord (FRE11)

País: França

Correio eletrónico: [greffe.ta-lille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-lille@juradm.fr)

Telefone: 0359542342

Fax: 0359542445

Endereço Internet: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

---

## Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 37a2ec81-a942-40af-b75c-e916b73cd45c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/07/2026 14:10:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 493813-2026

N.º de edição do JO S: 135/2026

Data de publicação: 16/07/2026