

494402-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de engenharia – HKLS - Sanierung Gebäude 227

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Correio eletrónico: egc@egc-cottbus.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: HKLS - Sanierung Gebäude 227

Descrição: Rückbau, Sanierung und Erweiterung Gebäude 227

Identificador do procedimento: f3152ed9-8b54-4fa4-902a-033bec0a0b82

Identificador interno: LSP-P-05-00-10-03

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Siemens-Halske-Ring 2

Cidade: Cottbus

Código postal: 03046

Subdivisão do país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

País: Alemanha

Informações adicionais: Melli-Beese-Straße

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6HZGQ#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: HKLS - Sanierung Gebäude 227

Descrição: Es sollen Planungsleistungen gem. HOAI §55 vergeben werden.

Identificador interno: LSP-P-05-00-10-03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Siemens-Halske-Ring 2

Cidade: Cottbus

Código postal: 03046

Subdivisão do país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

País: Alemanha

Informações adicionais: Melli-Beese-Straße

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 12/10/2026

Data de fim da duração: 05/09/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: - Eigenerklärung über den Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von min. 3 Mio. Euro / 1 Mio. Euro pro Jahr (Personen / Sachschäden) im Auftragsfall

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: - Nachweis der Eintragung Berufs- oder Handelsregister (Ausschlusskriterium)

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: - Eigenerklärung über den durchschnittlichen tätigkeitsbezogenen Jahresumsatz für vergleichbare Leistungen gem. der vorliegenden Aufgabe der letzten 3 Geschäftsjahre in Höhe von min. 500.000EUR je Geschäftsjahr (Ausschlusskriterium)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Auflistung von mindestens 3 geeigneter Projektreferenzen wesentlicher Dienstleistungen der letzten 5 Jahre (abgeschlossen Leistungsphase 8

01.01.2021 - 31.12.2025) von vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Wertes, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Auftraggebers (Mindestbedingung)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Organisationskonzept

Descrição: Mit dem Angebot ist eine Darstellung der auftragsbezogenen Organisation des Projektteams einzureichen mit Organigramm und Benennung der Projektleitung, der Person (en) für Fachplanungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Test

Descrição: Test

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: BIM-Umsetzungskonzept exakt nach AIA - Auftraggeber Informationsanforderung

Descrição: Mit dem Angebot sind Curriculum Vitae und persönliche Projektreferenzen der Mitglieder des Projektteams Die Unterlagen sollen Angaben zu folgenden Punkten enthalten: -

Ausbildung (einschl. Kopie des akademischen Abschlusses) - Beruflicher Lebenslauf /

Berufserfahrung - Anzahl an Berufsjahren bezogen auf die Aufgabenstellung -

Auftragsbezogene Zusatzqualifikationen/ Nachweise - Auftragsbezogenen Referenzen der Einzelpersonen, aus denen deren Erfahrung mit vergleichbaren Projekten hervorgeht: o Die

Referenzen müssen mindestens Angaben über die ausgeführten Tätigkeiten, den

Leistungsumfang (Gesamtprojektvolumen in EUR sowie das Auftragsvolumen in EUR), den

Auftraggeber (mit Kontaktdaten einer Ansprechperson) und den Leistungszeitraum

(Gesamtprojektlaufzeit sowie Auftragslaufzeit) enthalten. o Es ist anzugeben, in welcher Rolle

der jeweilige Projektbearbeiter (Mitarbeiteraufgaben oder Leistungsaufgaben) tätig war. o Es

sind die Projektinhalte so darzustellen, dass eine Prüfung der Vergleichbarkeit mit den

ausgeschriebenen Leistungen möglich ist: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (E),

mit Schwerpunkt Neuanlagen, Wiederaufbauten, Modernisierungen o Zusätzlich können

darüber hinaus weitere Nachweise beigefügt werden (z.B. Referenzschreiben). o Die

persönlichen Projektreferenzen müssen sich nicht ausschließlich auf die im

Anstellungsverhältnis mit dem Bieter erbrachten Leistungen begrenzen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorar

Descrição: Angebotspreis gemäß Honorarblatt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Durchschnittlicher Stundensatz

Descrição: Durchschnittlicher Stundensatz gemäß Honorarblatt.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão
Prazo para solicitar informações adicionais: 06/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZGQ/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZGQ>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZGQ>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão
Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Von der vergebenden Stelle können ausgewählte Bewerbungsunterlagen im Teilnahmewettbewerb nachgefordert werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organização que recebe pedidos de participação: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Número de registo: DE164428525
Endereço postal: Siemens-Halske-Ring 2
Cidade: Cottbus
Código postal: 03046
Subdivisão do país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
País: Alemanha
Correio eletrónico: egc@egc-cottbus.de
Telefone: +49 355729913-0
Endereço Internet: <https://www.egc-cottbus.de/>
Perfil do adquirente: <https://www.egc-cottbus.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Número de registo: t:03318661719
Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Cidade: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Vergabekammer@MWAEEK.Brandenburg.de
Telefone: +49 3318661719
Endereço Internet: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 44007ce2-2342-4677-a50c-ed2a89c1212d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/07/2026 17:16:20 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 494402-2026

N.º de edição do JO S: 136/2026

Data de publicação: 17/07/2026