

494726-2026 - Concurso

Alemanha – Colocação de ladrilhos – Gewerk Fliesen-, Estrich und Terrazzoarbeiten

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtverwaltung Menden

Correio eletrónico: stadt@menden.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gewerk Fliesen-, Estrich und Terrazzoarbeiten

Descrição: Umbau und Sanierung einer leerstehenden Hauptschule zur Nutzung einer barrierefreien Grundschule. Das in Hanglage stehende Gebäude besteht aus vier treppenartigen Geschossen und wurde in Massivbauweise gebaut. Die Schule befindet sich am Bieberberg 112 in 58710 Menden.

Identificador do procedimento: 1ecf08f6-cc8e-458a-a91e-fb306df7999f

Identificador interno: 2026-1412

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45431000 Colocação de ladrilhos

Classificação adicional (cpv): 45431100 Colocação de ladrilhos em solos, 45262321 Obras de alisamento de solos

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bieberberg 112

Cidade: Menden

Código postal: 58710

Subdivisão do país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:
Eigenerklärung des Bieters/ der Bietergemeinschaft, dass keine Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A und §§ 123, 124 GWB vorliegen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Gewerk Fliesen-, Estrich und Terrazzoarbeiten im Rahmen der Sanierung und Umbau eines Schulgebäudes zur Nutzung einer barrierefreien Grundschule.

Descrição: Umbau und Sanierung einer leerstehenden Hauptschule zur Nutzung einer barrierefreien Grundschule. Das in Hanglage stehende Gebäude besteht aus vier treppenartigen Geschossen und wurde in Massivbauweise gebaut. Die Schule befindet sich am Bieberberg 112 in 58710 Menden.

Identificador interno: LOT-0001 2026-1412

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45431000 Colocação de ladrilhos

Classificação adicional (cpv): 45431100 Colocação de ladrilhos em solos, 45262321 Obras de alisamento de solos

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bieberberg 112

Cidade: Menden

Código postal: 58710

Subdivisão do país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de fim da duração: 01/12/2026

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

Zur Abgabe des Angebots sind zwingend die vom Auftraggeber bereitgestellten Formblätter zu verwenden. Diese können über den Download (vgl. Ziffer 5.1.11) abgerufen werden.

Bieterfragen können nur über die Vergabepattform gestellt werden und werden nur über die Vergabepattform beantwortet. Dafür ist es notwendig, dass sich die Bieter auf der Vergabepattform registrieren. Bieterfragen, die nach dem 15.07.2026, 12:00 Uhr eingehen, können nicht mehr beantwortet werden. Die Bieterfragen sind über die oben genannte Vergabepattform zu stellen. Das Risiko der vollständigen und lesbaren Übermittlung des

Auskunftsersuchens trägt der anfragende Bieter. Die Bieterantworten sind über die Vergabeplattform abrufbar. Die Angebote sind fristgerecht (vgl. Ziffer 5.1.12) und ausschließlich elektronisch, verschlüsselt über die Vergabeplattform einzureichen.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Die unter 5.1.9 verlangten Erklärungen und Nachweise sind ausschließlich unter Verwendung der zur Aufforderung zur Angebotsabgabe als Anlagen beigefügten Formblätter zu erbringen. Die Nachweise und Erklärungen sind bei Bietergemeinschaften von allen Mitgliedern der Bietergemeinschaft zu erbringen. Der Auftraggeber wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter vor Zuschlagserteilung unter Fristsetzung von sämtlichen NU darüber hinaus die Erklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 6e EU VOB/A und §§ 123,124 GWB vorliegen sowie eine Erklärung zur Versicherung nach 5.1.9 Nr. 5) anfordern. Werden diese Unterlagen nicht vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen. 1) Kopie der Anmeldungs- bzw. Eintragungsbescheinigungen zum Nachweis der ordnungsgemäßen Gewerbeanmeldung/-ummeldung bzw. Eintragung ins Berufs- oder Handelsregister nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Herkunftslandes, oder ein andernfalls vergleichbarer Nachweis für die Existenz und den Gegenstand des Unternehmens des Bieters/jedes Mitglieds der BG. Der Auszug aus dem Handelsregister darf zum Zeitpunkt des Schlusstermins für den Eingang der Angebote nicht älter als 6 Monate sein.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: 2) Ggf. Erklärung zum Nachunternehmereinsatz. 3) Ggf. Nachunternehmerverpflichtungserklärung (im Fall der Eignungsleihe zur Erfüllung der Anforderungen gemäß Ziff. 5.1.9 der Bekanntmachung mit dem Angebot einzureichen, im Fall der reinen Nachunternehmerschaft ohne Eignungsleihe erst auf Verlangen des Auftraggebers).

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: 4) Erklärung über - den Gesamtumsatz des Bieters/der einzelnen Mitglieder einer Bietergemeinschaft sowie - den Umsatz für vergleichbare (Bau-) Leistungen in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren.

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: 5) Erklärung über den Bestand einer Haftpflichtversicherung für Sach-, Personen- und Vermögensschäden mit einer Deckungssumme je Versicherungsfall und Kalenderjahr von - mindestens 3,0 Mio. EUR für Personenschäden, - mindestens 1,0 Mio. EUR für Sachschäden und - mindestens 100.000,00 EUR für Vermögensschäden bzw. Erklärung über die Bereitschaft eine Haftpflichtversicherung mit den vorgenannten Deckungssummen im Auftragsfall abzuschließen.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: 6) Erklärung des Bieters/ der einzelnen Mitglieder einer Bietergemeinschaft über die Anzahl des Gesamtpersonals.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: 7) Mit Abgabe des Angebotes wird erklärt, dass der Bieter /die Bietergemeinschaft über Erfahrung in vergleichbaren Projekten für die gemäß des Leistungsverzeichnisses geforderte Leistung verfügt. Mit dem Angebot sind mindestens 3 mit dem vorliegenden Auftrag vergleichbare Referenzprojekte aus den Jahren 2020 - 2025 unter Angabe der nachfolgenden Informationen vorzulegen: - Kurze Beschreibung des Referenzprojekts, - Name und Adresse des Referenzbeauftragers, - Benennung eines Ansprechpartners mit Telefonnummer beim Referenzbeauftragter, - Zeitraum der erbrachten (Bau)leistungen, - Auftragswert in EUR netto. Die Referenz gilt, sofern ein Teil der Leistungen innerhalb dieses Zeitraums erbracht wurde.

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: 8) Erklärung nach Art. 5k der EUVerordnung 833/2014 9) Eigenerklärung Mindestlohngesetz.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Das Angebot mit dem geringsten Nettopreis für die ausgeschriebene Leistung erhält 100 Punkte. Für die preislich nachfolgenden Angebote wird die Punktzahl gemäß den Angaben der Aufforderung zur Angebotsabgabe (AzA) unter Ziffer 8 berechnet.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E34443325>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.subreport.de/E34443325>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E34443325>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 43 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung erfolgt gemäß § 16a EU VOB/A.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/08/2026 10:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Der Auftraggeber wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter vor Zuschlagserteilung einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 WRegG beim Bundeskartellamt anfordern.

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Der Auftraggeber weist darauf hin, dass die Bildung einer Bietergemeinschaft unzulässig ist, sofern damit eine wettbewerbsbeschränkende Vereinbarung gemäß § 1 GWB getroffen wird. Die entsprechende Bietergemeinschaftserklärung ist zwingend mit dem Angebot einzureichen.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Arnsberg

Informações sobre os prazos de recurso: Ein Nachprüfungsantrag zur Vergabekammer ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Erkennt ein Bewerber Verstöße gegen Vergabevorschriften, so hat er diese innerhalb von 10 Tagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. §§ 134 und 160 Abs. 3 GWB bleiben unberührt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Stadtverwaltung Menden

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Stadtverwaltung Menden

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Stadtverwaltung Menden

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadtverwaltung Menden

Número de registo: Leitweg-ID 05962004004-31001-10

Departamento: Immobilienservice Menden

Endereço postal: Neumarkt 5

Cidade: Menden

Código postal: 58706

Subdivisão do país (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

País: Alemanha

Correio eletrónico: stadt@menden.de

Telefone: +49 2373 9 03-0

Endereço Internet: <http://www.menden.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Arnsberg

Número de registo: 02931 82-0

Cidade: Arnsberg

Código postal: 59821

Subdivisão do país (NUTS): Hochsauerlandkreis (DEA57)

País: Alemanha

Ponto de contacto: <https://www.bezreg-arnsberg.nrw.de>

Correio eletrónico: poststelle@brar.nrw.de

Telefone: +49 2931 82-0

Endereço Internet: <https://www.bezreg-arnsberg.nrw.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 20c7fcb7-d4d3-4737-977b-4a0c2c9e4db4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/07/2026 10:47:45 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 494726-2026

N.º de edição do JO S: 136/2026

Data de publicação: 17/07/2026