

495197-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza – 26E70164 - NLStBV GAN (UR/GlasR) und NLWKN Hildesheim (UR) - Unterhalts- und Glasreinigung

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Correio eletrónico: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 26E70164 - NLStBV GAN (UR/GlasR) und NLWKN Hildesheim (UR) - Unterhalts- und Glasreinigung

Descrição: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN NLStBV GAN und NLWKN HI Los 1 NLStBV GAN (UR): 2.716,91 m² Los 2 NLWKN HI (UR): 9.126,33 m² Los 3 NLStBV GAN (GlasR): 1.108,19 m²

Identificador do procedimento: aa53abfa-6189-4591-bf61-68e90681d1ce

Identificador interno: 26 E 70164

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stiftsfreiheit 3

Cidade: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLStBV Bad Gandersheim - Haupthaus Stiftsfreiheit

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Abteihof 4

Cidade: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: An der Scharlake 39

Cidade: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisão do país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Flugplatz 16

Cidade: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisão do país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hans-Böckler-Str.2

Cidade: Uslar

Código postal: 37170

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Uslar

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hannoversche Straße 28/30

Cidade: Einbeck

Código postal: 37574

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Einbeck

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Martinsgraben 3

Cidade: Northeim

Código postal: 37154

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Northeim

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5RNQE# Das Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' liegt den Vergabeunterlagen in Offenen Verfahren, nicht offenen Verfahren und Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb bei. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabeplattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons/plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabeplattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert.

Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen. Hinweis zum Datenschutz: Personenbezogenen Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/kontakt_anreise/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html zu finden.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Participação numa organização criminosa: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Fraude: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Corrupção: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Insolvência: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Atividades suspensas: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Falta profissional grave: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: gemäß §§ 123 bis 126 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 26E70164 - NLStBV Bad Gandersheim - Unterhaltsreinigung

Descrição: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN

NLStBV GAN und NLWKN HI Los 1 NLStBV GAN (UR): 2.716,91 m² Los 2 NLWKN HI (UR): 9.126,33 m² Los 3 NLStBV GAN (GlasR): 1.108,19 m²

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stiftsfreiheit 3

Cidade: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLStBV Bad Gandersheim - Haupthaus Stiftsfreiheit

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Abteihof 4

Cidade: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLStBV Bad Gandersheim - Schweitzerhaus

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: An der Scharlake 39

Cidade: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisão do país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Flugplatz 16

Cidade: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisão do país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hans-Böckler-Str.2
Cidade: Uslar
Código postal: 37170
Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)
País: Alemanha
Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Uslar

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hannoversche Straße 28/30
Cidade: Einbeck
Código postal: 37574
Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)
País: Alemanha
Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Einbeck

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Martinsgraben 3
Cidade: Northeim
Código postal: 37154
Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)
País: Alemanha
Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Northeim

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027
Data de fim da duração: 31/01/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 6
Mais informações sobre renovações: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragsschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3) Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenz- Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Wirtschaftlichkeit

Descrição: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4. Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 163 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Anschrift: s. I.1

Informações adicionais: keine gem. §55 ModRV

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: s. Beschaffungsunterlagen

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein

Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organização que recebe pedidos de participação: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

5.1. Lote: LOT-0002

Título: 26E70164 - NLWKN Hildesheim - Unterhaltsreinigung

Descrição: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN NLStBV GAN und NLWKN HI Los 1 NLStBV GAN (UR): 2.716,91 m² Los 2 NLWKN HI (UR): 9.126,33 m² Los 3 NLStBV GAN (GlasR): 1.108,19 m²

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stiftsfreiheit 3

Cidade: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLStBV Bad Gandersheim - Haupthaus Stiftsfreiheit

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Abteihof 4

Cidade: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLStBV Bad Gandersheim - Schweitzerhaus

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: An der Scharlake 39

Cidade: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisão do país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Flugplatz 16

Cidade: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisão do país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hans-Böckler-Str.2

Cidade: Uslar

Código postal: 37170

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Uslar

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hannoversche Straße 28/30

Cidade: Einbeck

Código postal: 37574

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Einbeck

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Martinsgraben 3

Cidade: Northeim

Código postal: 37154

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Northeim

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 6

Mais informações sobre renovações: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragsschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem

Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3) Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenz- Ausführung von Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind. a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Wirtschaftlichkeit

Descrição: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des

Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4. Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 163 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Anschrift: s. I.1

Informações adicionais: keine gem. §55 ModRV

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: s. Beschaffungsunterlagen

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organização que recebe pedidos de participação: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

5.1. Lote: LOT-0003

Título: 26E70164 - NLStBV Bad Gandersheim - Glasreinigung

Descrição: Reinigungsausschreibungen Niedersachsen Reinigungsausschreibung SBSN

NLStBV GAN und NLWKN HI Los 1 NLStBV GAN (UR): 2.716,91 m² Los 2 NLWKN HI (UR): 9.126,33 m² Los 3 NLStBV GAN (GlasR): 1.108,19 m²

Identificador interno: 03

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Stiftsfreiheit 3

Cidade: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLStBV Bad Gandersheim - Haupthaus Stiftsfreiheit

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Abteihof 4

Cidade: Bad Gandersheim

Código postal: 37581

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLStBV Bad Gandersheim - Schweitzerhaus

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: An der Scharlake 39

Cidade: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisão do país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Flugplatz 16

Cidade: Hildesheim

Código postal: 31135

Subdivisão do país (NUTS): Hildesheim (DE925)

País: Alemanha

Informações adicionais: NLWKN - Betriebsstelle Hannover-Hildesheim

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hans-Böckler-Str.2

Cidade: Uslar

Código postal: 37170

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Uslar

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hannoversche Straße 28/30

Cidade: Einbeck

Código postal: 37574

Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)

País: Alemanha

Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Einbeck

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Martinsgraben 3

Cidade: Northeim
Código postal: 37154
Subdivisão do país (NUTS): Northeim (DE918)
País: Alemanha
Informações adicionais: Straßenmeisterei (SM) Northeim

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/02/2027

Data de fim da duração: 31/01/2028

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 6

Mais informações sobre renovações: Die maximale Vertragslaufzeit beträgt sieben Jahre. Der Vertrag kann mit einer Frist von drei Monaten erstmals zu dem im Auftragschreiben genannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt werden. Wird der Vertrag nicht zum vorgenannten frühesten Ende der Ausführungsfrist gekündigt, läuft er weiter und kann dann mit einer Frist von drei Monaten zum Ende eines jeden Monats gekündigt werden. Dem Auftraggeber steht ein Recht zur außerordentlichen Teilkündigung des Vertrags zu, wenn und soweit er zu reinigende Räume oder Liegenschaften nicht nutzt. In diesem Fall ist die Teilkündigung mit einer Frist von vier Wochen zum Monatsende zulässig.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: 1) Eigenerklärung - Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes 2) Eigenerklärung - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt 3)

Eigenerklärung - Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung 4) Eigenerklärung - Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: 1) Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind 2) Eigenerklärung - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation 3) Auf Anforderung Nachweis einer entsprechend bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung oder Eigenerklärung, dass diese im Falle eines Vertragsabschlusses entsprechend abgeschlossen wird

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: 1) Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten 2) Referenz- Ausführung von Leistungen

in den letzten drei Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind.

a) Bezeichnung der Dienstleistung b) Auftraggeber c) Anschrift d) Ansprechpartner e) Telefon

f) Ausführungszeitraum (Monat/Jahr) g) Auftragswert (netto) der beschriebenen Leistungen

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Wirtschaftlichkeit

Descrição: Die von den Bietern kalkulierten Jahresreinigungsstunden, resultierend aus der Unterhaltsreinigung, den zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und der Glasreinigung (falls im Los vorhanden) werden miteinander verglichen und bewertet. Dabei wird wie folgt vorgegangen: 1. Die Addition der kalkulierten Jahresreinigungsstunden für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). Diese ergeben sich aus den jeweiligen Kalkulationstabellen (Excel) für die Unterhaltsreinigung, die zusätzlichen Leistungen (falls im Los vorhanden) und die Glasreinigung (falls im Los vorhanden). 2. Die Berechnung des Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 3. Die Berechnung des 99% Mittelwertes aus den preislich besten fünf Angeboten. 4. Die Berechnung der Abweichung der preislich besten fünf Angebote zum 99% Mittelwert. 5. Das preislich niedrigste Angebot aus den besten fünf Angeboten, welches als erstes über dem 99% Mittelwert liegt, wird somit ermittelt. Es ist das wirtschaftlichste Angebot. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Es wird der Zuschlag auf das wirtschaftlichste und preisgünstigste Angebot erteilt, welches durch das beschriebene Verfahren ermittelt wurde. vgl. Vergabedokument "Prüfung und Wertung bei Reinigungsausschreibungen des Staatlichen Baumanagement Niedersachsen".

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 13/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabe.niedersachsen.de/Satellite/notice/CXQ6YY5RNQE>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 163 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Manche fehlende Bieterunterlagen können nach Ermessen der Vergabestelle nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt gem. Formblatt 631.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Anschrift: s. I.1

Informações adicionais: keine gem. §55 ModRV

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: s. Beschaffungsunterlagen

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Informações sobre os prazos de recurso: Hat ein Bewerber oder Bieter eine oder mehrere Rügen erhoben, der oder denen der Auftraggeber nicht abgeholfen hat, ist ein entsprechender Nachprüfungsantrag nur dann fristgerecht, wenn er vor Ablauf des 15. Kalendertages nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, der oder den Rügen nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer eingeht. Wenn und soweit der Nachprüfungsantrag nicht fristgerecht eingeht, ist er unzulässig. (§ 160 GWB (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Hinsichtlich der Fristen wird insbesondere auf die für Ex-Ante-Bekanntmachungen relevante Zehn-Tage-Frist gemäß § 135 Abs. 3 GWB verwiesen. Eine Rüge gegenüber dem Auftraggeber ist nicht ausreichend.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organização que recebe pedidos de participação: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Número de registo: 03-0267600000-78

Endereço postal: Graupenstraße 9

Cidade: Clausthal-Zellerfeld

Código postal: 38678

Subdivisão do país (NUTS): Goslar (DE916)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Südniedersachsen

Correio eletrónico: vergabe@sb-sn.niedersachsen.de

Telefone: +49 53239611-0

Endereço Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de/suedniedersachsen/staatliches-baumanagement-suedniedersachsen-157338.html>

Perfil do adquirente: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Número de registo: keine Angabe

Endereço postal: Auf der Hude 2

Cidade: Lüneburg

Código postal: 21339

Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefone: +49 413115-3306

Fax: +49 413115-2943

Endereço Internet: <https://www.mw.niedersachsen.de/startseite/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e6afd7b3-7d0c-47df-84d3-3def8aba9069 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 16/07/2026 08:34:09 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 495197-2026
N.º de edição do JO S: 136/2026
Data de publicação: 17/07/2026