

## 496733-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de limpeza de escritórios – RAAM\_PATRIMONIUMBEHEER\_poetsen kantoren + ramen\_26/27 (+27/28)\_ID3084

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: WOONBOOG

Correio eletrónico: [aankoop@woonboog.be](mailto:aankoop@woonboog.be)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: RAAM\_PATRIMONIUMBEHEER\_poetsen kantoren + ramen\_26/27 (+27/28)\_ID3084

Descrição: Voor de kantoren gelegen op de derde en vierde verdieping van Campus Blairon 599 en werkplaats Steenweg op Gierle 96, 2300 Turnhout, en ons kantoor op Bosveld 152, 2400 Mol zijn we op zoek naar een poetsfirma die snel en efficiënt kan schakelen in het poetsen van de kantoren en reinigen van de ramen.

Identificador do procedimento: 46f5e6af-c308-4f39-8384-3c236137c505

Identificador interno: PPP0IE-3084/6159/2026-0139

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

##### 2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 361 190,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condições do concurso

#### Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

#### Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Reinigen van onze kantoren 26/27 (+27/28)

Descrição: Reinigen van onze kantoren 26/27 (+27/28)

Identificador interno: 2026-0139\_1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Campus Blairon 599

Cidade: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Informações adicionais: WOONBOOG

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 31/08/2026

Data de fim da duração: 30/08/2027

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Het perceel 1 bevat een verlenging.

#### 5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 350 000,00 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referentielijst met opsomming van min. 3 referenties van vergelijkbare opdrachten, Minimumeisen: Opdrachten van dezelfde waarden.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: SPOC

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3084/IE/2026>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: WOONBOOG

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organização que recebe pedidos de participação: WOONBOOG

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Reinigen van ramen van onze kantoren en werkplaats 26/27 (+27/28)

Descrição: Voor onze kantoren op Campus Blairon is enkel de binnen kant van de ramen nodig, voor de werkplaats en ons kantoor te Mol moeten de ramen zowel binnen als buiten gepoetst worden.

Identificador interno: 2026-0139\_2

##### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

##### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Campus Blairon 599

Cidade: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Informações adicionais: WOONBOOG

##### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 31/08/2026

Data de fim da duração: 30/08/2027

##### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Het perceel 2 bevat een verlenging.

##### **5.1.5. Valor**

Valor máximo do acordo-quadro: 11 190,00 EUR

##### **5.1.6. Informações gerais**

###### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referentielijst met opsomming van min. 3 referenties van vergelijkbare opdrachten, Minimumeisen: Opdrachten van dezelfde waarden.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Plan van aanpak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: SPOC

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/3084/IE/2026>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:  
WOONBOOG

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organização que recebe pedidos de participação: WOONBOOG

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: WOONBOOG

Número de registo: BE 0403 773 287

Endereço postal: Campus Blairon 599

Cidade: Turnhout

Código postal: 2300

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Wendy Blockx

Correio eletrónico: [aankoop@woonboog.be](mailto:aankoop@woonboog.be)

Telefone: +32 14401100

Endereço Internet: <http://www.woonboog.be/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Número de registo: BE 0308 357 753

Endereço postal: Bolivarplaats 20 bus 7

Cidade: Antwerpen

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be](mailto:orb.antwerpen.rollen@just.fgov.be)

Telefone: +32 32578544

Endereço Internet: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemingsrechtbank-antwerpen>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)

Telefone: +32 3 294 30 51

**Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefone: +32 2 740 80 00

**Funções desta organização:**

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

0178e16e-98a6-465f-b242-72006a8ce786-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 15/07/26. PROCEDURE - In perceel 2 – III.2.4.1 (gedetailleerde meetstaat) werden de binnenzijden van de buitenramen op de derde verdieping toegevoegd. Deze ontbraken in de oorspronkelijke documenten (p. 35).

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: PROCEDURE

Identificador da secção: LOT-0002

Identificador da secção: LOT-0001

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: f5d6b6c9-ae0b-44af-bde4-e505e235b165 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 15/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 496733-2026

N.º de edição do JO S: 136/2026

Data de publicação: 17/07/2026