

496876-2026 - Concurso

Espanha – Construção de blocos de apartamentos – CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DUN EDIFICIO PARA 55 VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAXES, ROCHOS E LOCAIS NA PARCELA M-V-4 DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA, VIGO (PONTEVEDRA) POTENCIALMENTE COFINANCIADO CON FONDOS EUROPEOS NO MARCO DO PROGRAMA OPERATIVO FEDER GALICIA 2021-2027

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Correio eletrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DUN EDIFICIO PARA 55 VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAXES, ROCHOS E LOCAIS NA PARCELA M-V-4 DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA, VIGO (PONTEVEDRA) POTENCIALMENTE COFINANCIADO CON FONDOS EUROPEOS NO MARCO DO PROGRAMA OPERATIVO FEDER GALICIA 2021-2027

Descrição: O contrato contempla a construción dun edificio para 55 VPP, garaxes, rochos e locais na parcela M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra): • M-V-4: 55 VPP, 55 garaxes, 55 rochos e 3 locais.

Identificador do procedimento: 2a0dbf1a-23a7-4f31-a018-531c366d0559

Identificador interno: PO-2026/060_OBRA

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

2.1.2. Local de execução

Cidade: Vigo

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 748 419,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTRATACIÓN DAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DUN EDIFICIO PARA 55 VIVENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAXES, ROCHOS E LOCAIS NA PARCELA M-V-4 DO PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA, VIGO (PONTEVEDRA) POTENCIALMENTE COFINANCIADO CON FONDOS EUROPEOS NO MARCO DO PROGRAMA OPERATIVO FEDER GALICIA 2021-2027

Descrição: O contrato contempla a construción dun edificio para 55 VPP, garaxes, rochos e locais na parcela M-V-4 do Plan Parcial de San Paio de Navia, en Vigo (Pontevedra): • M-V-4: 55 VPP, 55 garaxes, 55 rochos e 3 locais.

Identificador interno: PO-2026/060_OBRA

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45211340 Construção de blocos de apartamentos

5.1.2. Local de execução

Cidade: Vigo

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 22 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 10 748 419,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Se valorarán varios criterios definidos en los pliegos

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Se valorarán varios criterios definidos en los pliegos

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://silex.conselleriadefacenda.es/SLE_Internet/

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol, galego

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

8. Organizações

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

Número de registo: Q6550004C

Departamento: Servicio de Contratación

Endereço postal: Centro Comercial Área Central

Cidade: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

Ponto de contacto: Servicio de Contratación

Correio eletrónico: contratacionigvs@xunta.gal

Telefone: 981541946

Endereço Internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil do adquirente: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?OR=14&N=14&lang=gl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administrativo de Contratación Pública de Galicia

Número de registo: -

Endereço postal: C/ Raxeira 52, 2.º piso

Cidade: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

Correio eletrónico: tacgal@xunta.gal

Telefone: 881 99 54 81

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f96a72ad-e101-467c-9e4f-515d64fbf21c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 15/07/2026 08:52:28 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 496876-2026

N.º de edição do JO S: 136/2026

Data de publicação: 17/07/2026