

496940-2026 - Concurso

Roménia – Serviços de limpeza – Servicii de curatenie si intretinere spatii verzi pentru sediile administrative si de exploatare

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.

Correio eletrónico: Si.Mihalcea@reteleelectrice.ro

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicii de curatenie si intretinere spatii verzi pentru sediile administrative si de exploatare

Descrição: Se achizitioneaza „Servicii de curatenie si intretinere spatii verzi pentru sediile administrative si de exploatare” apartinand societatilor PPC mai sus-amintite, tinand cont de prevederile legale in vigoare, într-un mod centralizat și eficient si constau in: - servicii de curățenie generală în sedii; - servicii curățenie alei, căi acces, curți interioare, parări, spații verzi aferente sediilor; - servicii spălat mochete/tapițerii; - servicii spălat jaluzele; - servicii spălat pereți cortină; - servicii la cerere; - servicii curățenie după constructor; - servicii deszăpezire; - servicii întreținere spații verzi; - furnizare materiale igienico-sanitare; - furnizare alte materiale curățenie la cerere și produse specifice spații verzi. Entitatea contractanta va raspunde in mod clar tuturor solicitarilor de clarificari sau informatiilor suplimentare in a 11 a zi, inainte de termenul limita stabilit pentru depunerea solicitarilor de participare, conform art.173 alin.(1) din Legea 99/2016, cu modificarile ulterioare. Numar zile pana la care se pot solicita clarificari inainte de data limita de depunere a solicitarilor de participare/ofertelor: 19 zile.

Eventualele solicitari de clarificari la documentatia de atribuire vor fi solicitate in Sistemul de Achizitie SAP ARIBA. Raspunsul consolidat la eventualele solicitari de clarificari la documentatia de atribuire se va publica in SEAP.

Identificador do procedimento: 1b94f85a-05ff-4702-afe6-6d7e290e594e

Identificador interno: P1319/2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informações adicionais: Conform caiet de sarcini

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 70 037 197,83 RON

Valor máximo do acordo-quadro: 70 037 197,83 RON

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, documentului descriptiv/caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". Intreaga documentatie de atribuire este disponibila in sistemul electronic de achizitii publice SEAP (<https://sicapprod.elicitatie.ro/pub>) si este atasata anuntului de participare. Pentru vizualizarea documentatiei de atribuire, operatorii economici trebuie sa aiba instalat un program necesar vizualizarii fisierelor semnate electronic, acest program fiind disponibil pe site-urile de internet ale furnizorilor de semnatura electronica. Eventualele solicitari de clarificari la documentatia de atribuire vor fi solicitate prin intermediul Sistemului de achizitie SAP ARIBA, sectiunea Mesaje. Raspunsul consolidat la eventualele solicitari de clarificari la documentatia de atribuire se va publica in SEAP, atasat la anuntului de participare. Entitatea contractanta nu intentioneaza sa limiteze numarul de operatori economici. Toti candidatii care indeplinesc criteriile de calificare vor fi selectati sa depuna oferta in etapa a II-a. Aspectele care vor face obiectul rundelor de negociere: 1. tehnic: cerinte calitative, optimizarea proceselor pentru obtinerea unui randament maxim, monitorizarea activitatilor, incadrarea in termene de prestare 2. financiar: tarife unitare; valoarea totala 3. juridic: clauzele contractuale, mai putin clauzele declarate obligatorii de catre entitatea contractanta. 4. discutii aplicate care au ca scop intelegerea cat mai corecta si conforma (in conditiile respectarii legii achizitiilor publice si a documentatiei prezentei proceduri) a modalitatii de achizitie si contractare atat pentru eventualii operatori economici interni cat si externi. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe locul 1, cu punctaje egale, entitatea contractantă va solicita noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică, conform art. 145 alin (3) din HG 394 /2016. Entitatea contractanta are dreptul de a exclude din procedura pentru atribuirea acordului cadru /contractului orice ofertant care nu si-a îndeplinit sau si-a îndeplinit în mod defectuos obligatiile contractuale fata de Grupul PPC Romania (denumirea anterioara Enel Romania), din motive imputabile ofertantului în cauza, fapt care a produs sau este de natura sa produca grave prejudicii beneficiarilor acestuia (Legea 99/2016, art. 180, lit. g). Operatorii economici la depunerea ofertei in cadrul procedurii, vor tine cont de prevederile art. 53, 54 din HG nr. 394/2016. In conformitate cu art. 54 alin. (3) din HG 394/2016, operatorul economic are obligatia de a include in oferta o lista cuprinzand intreprinderile afiliate, in masura in care acestea exista. Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa isi mentina oferta este de 180 zile de la termenul limita de depunere a ofertelor. Informatii privind asocierea (daca este cazul) In cazul asocierii, se va prezenta acordul de asociere, în care se va mentiona ca toti asociatii își asuma raspunderea colectiva si solidara pentru îndeplinirea acordului cadru, ca liderul asocierii este împuternicit sa se oblige si sa primeasca instructiuni în numele tuturor asociatilor si este raspunzator în nume propriu si în numele asocierii pentru îndeplinirea contractului. Criteriile de calificare referitoare la capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, la standardele de asigurare a calitatii trebuie demonstrate de catre fiecare asociat, pentru partea din contract pe care o va realiza. Situatia economico-financiara si capacitatea tehnica si/sau profesionala se demonstreaza prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asociati. În cazul în care o asociere este declarata câștigatoare, relatia contractuala si facturarea se va face in conformitate cu modul in care asociatii vor

declara în acordul de asociere. Modalitate de îndeplinire: - Se va completa și depune câte un formular DUAE de către fiecare membru al asocierii - Se prezintă Acordul de asociere- Formular F4. Informații privind tertul sustinator (dacă este cazul) În cazul în care operatorul economic își demonstrează capacitatea tehnică și/sau profesională invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi entității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament ferm în acest sens din partea tertului/terților. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor tert/terți, entitatea contractantă solicită ca operatorul economic și tertul/terții susținător/susținători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului sectorial. Odată cu angajamentul de susținere, candidatul are obligația să prezinte documentele transmise acestuia de către tert/terții susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care tertul/terții susținător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. În situația în care susținerea unui tert vizează resurse netransferabile, angajamentul ferm prezentat de către candidat trebuie să garanteze entității contractante îndeplinirea obligațiilor asumate prin acesta în situația în care contractantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării acordului cadru/contractului subsecvent. Modalitate de îndeplinire: - Tertul/terții sustinator/sustinatori va/vor prezenta DUAE, conform art. 202, alin. (2) din Legea 99/2016, completând secțiunile aferente cerințelor pentru care tertul/terții sustinator/sustinatori asigura susținerea capacității tehnice și profesionale și secțiunile relevante, astfel încât să se rețină că tertul/terții nu se află în situațiile care determină excluderea din procedură, conform prevederilor art. 72, 73, 177, 178 și 180 din Legea 99/2016, - împreună cu DUAE se va prezenta angajamentul privind susținerea capacității tehnice și profesionale (Formular F5, inclusiv anexele acestuia) și doc. transmise candidatului de către terții susținători.

Base juridică:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupção: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Falência: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvência: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Acordo com os credores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Atividades suspensas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Servicii de curatenie si intretinere spatii verzi pentru sediile administrative si de exploatare apartinand societatilor RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A., PPC ENERGIE S.A., PPC PUBLIC POWER CORPORATION ROMANIA S.A. si PPC RENEWABLES ROMANIA S. R.L. Cantitatile estimate maxime ale acordului-cadru sunt prezentate in Formular F16 (sheet 1) Cantitatile estimate minime ale acordului-cadru sunt prezentate in Formular F16 (sheet 2) Estimări ale cantităților maxime si minime ale contractelor subsecvente ce urmează să se execute în același timp sunt prezentate in Formularul F16 (sheet 2 si 3) Estimarea valorii celui mai mare contract subsecvent care urmează să fie atribuit pe durata acordului-cadru = 23.348.092,22 RON. Estimarea valorii maxime a acordului-cadru = 70.037.197,83 RON , fara TVA Durata fiecarui contract subsecvent se va stabili in functie de nevoile Achizitorului, iar primul contract subsecvent va avea o durata de 12 luni. Frecvența de atribuire a contractelor subsecvente: 12 luni. Acord cadru cu un singur operator economic.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviios

Classificaão principal (cpv): 90910000 Serviios de limpeza

Classificaão adicional (cpv): 77310000 Serviios de plantaão e manutenaão de áreas verdes , 90620000 Serviios de limpeza de neve

5.1.2. Local de execuão

Subdivisao do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Informaões adicionais: Conform caiet de sarcini

5.1.3. Duraão estimada

Duraão: 36 Meses

5.1.4. Renovaão

Renovaões máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 70 037 197,83 RON

5.1.6. Informaões gerais

Participaão reservada:

A participaão não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificaões profissionais do pessoal encarregado da execuão do contrato: Não é exigida

Projeto de contrataão pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informaões adicionais: fonduri proprii

5.1.7. Contrataão estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenão e o controlo da poluião

Crterios de contratos públicos ecológicos: Outros crterios de contrataão pública ecológica

5.1.9. Crterios de seleão

Fontes dos crterios de seleão: Anúncio, Documento europeu único de contrataão pública (DEUCP)

Crterio: Inscrião em um registro comercial

Descrião do crterio de seleão: Candidatul trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic (candidat individual/ asociați/subcontractanti/terți susținători) este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul acordului cadru. Obiectul acordului cadru trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator sau documentul echivalent.

MODALITATE DE INDEPLINIRE Se va completa DUAE de către operatorii economici, in Partea IV: Criterii de selecție - lit A: CAPACITATEA DE A CORESPUNDE CERINȚELOR - pct. 1 - sectiune pe care operatorii economici participanti la procedura de atribuire trebuie sa o completeze cu informatiile aferente situatiei lor. Documente justificative: certificat constatator, emis de Oficiul National al Registrului Comertului, sau pentru persoane juridice straine, documentul echivalent emis in tara de rezidenta, tradus in limba romana, prin care se dovedeste forma de inregistrare ca persoana fizica/juridica si din care rezulta obiectul de activitate. In cazul unei asocieri de operatori economici, fiecare membru al asocierii va prezenta certificat constatator pentru partea de acord cadru pe care o va indeplini. Din

certificatul constatator sau documentul echivalent, trebuie sa rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic. Obiectul acordului cadru trebuie sa aiba corespondent in codul CAEN din certificatul constatator sau documentul echivalent. In situatia în care părți din contract vor fi prestate de către subcontractanți se vor solicita documente pentru partea din contract pe care o vor realiza. Informatiile cuprinse in certificatul constatator sau in documentul echivalent trebuie sa fie reale / actuale la data prezentarii. Documentele justificative vor fi prezentate doar la solicitarea entitatii contractante, doar de catre operatorii economici calificati la finalizarea etapei I, conform Art. 205, alin. 3 din Legea nr. 99/2016.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Media cifrei de afaceri generale (anuale), pentru ultimele 3 exerciții financiare (2023, 2024, 2025) de minim: 23.000.000,00 LEI. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ in Partea IV – Criterii de selectie lit. B: Situatia economica si financiara de către operatorii economici (candidat individual/ asociati/subcontractanti/terți sustinători) participantți la procedura de atribuire a acordului cadru de achiziție sectorială cu informațiile solicitate de către entitatea contractantă, aferente situatiei lor, conform art. 202 din Legea 99/2016. Documente justificative: Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate doar de către candidatii selectati, la finalizarea Etapei 1: bilanțuri contabile sau extrase de bilanț, rapoarte de audit financiar sau alte documente emise de organisme specializate care confirmă nivelul cifrei de afaceri înscris în DUAЕ. Documentele justificative vor fi prezentate doar la solicitarea entitatii contractante, doar de catre operatorii economici calificati la finalizarea etapei I, conform Art. 205, alin. 3 din Legea nr. 99/2016.

Notă: Pentru calculul echivalentei se va lua in calcul cursul mediu anual euro/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Pentru Euro, cursul mediu BNR aferent fiecarui an in parte este: 2023 1 euro = 4,9465 lei; 2024 1 euro = 4,9746 lei; 2025 = 5,0415 lei. Daca un grup de operatori economici depune o oferta comuna, atunci capacitatea economica si financiara se demonstreaza prin cumularea resurselor tuturor membrilor grupului. În cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui/unor terț/terți în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, în condițiile Legii 99/2016 privind achizițiile sectoriale. În cazul în care operatorul economic își demonstrează situația economică și financiară invocând și susținerea acordată, de către unul sau mai mulți terți, atunci operatorul economic are obligația de a dovedi entității contractante că a luat toate măsurile necesare pentru a avea acces în orice moment la resursele necesare, prezentând un angajament ferm în acest sens din partea terțului/terților. În cazul în care un operator economic demonstrează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară invocând susținerea unui/unor terț/terți, entitatea contractantă solicită ca operatorul economic și terțul/terții sustinător/sustinători să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului sectorial. Odată cu angajamentul de susținere, candidatul are obligația să prezinte documente transmise acestuia de către terț/terții sustinători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții sustinător(i) va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament. Tertul/terții sustinator /sustinatori va/vor prezenta DUAЕ, conform art. 202, alin. (2) din Legea 99/2016, completand secțiunile aferente cerintelor pentru care tertul/terții sustinator/sustinatori asigura sustinerea capacitatii economice si financiare, si secțiunile relevante, astfel incat sa reiasa ca tertul/terții nu se afla in situatiile care determina excluderea din procedura, conform prevederilor art. 72,73, 177, 178 si 180 din Legea 99/2016, impreuna cu angajamentul privind sustinerea financiara (Formular F5 a), inclusiv anexele acestuia).

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de selecção: Candidatul va prezenta lista principalelor servicii prestate in cursul unei perioade care acopera cel mult ultimii 3 ani, (perioada raportata la data limita de depunere a solicitarilor de participare; in cazul în care se decalează termenul de depunere a candidaturilor, perioada aferentă experienței similare se extinde corespunzător cu zilele de decalare, în conformitate cu prevederile art. 13 alin. (2) din Instrucțiunea Președintelui ANAP nr. 2/2017), servicii duse la bun sfarsit, cu indicarea serviciilor prestate, a valorii prestate, perioada de prestare, beneficiari publici sau privati, din care sa rezulte ca ofertantul a mai prestat servicii similare cu cele ale prezentei proceduri, in valoare cumulata de minimum 23.000.000,00 LEI, la nivelul a unul sau mai multe contracte. Lista va fi însoțita de certificate /documente emise sau contrasemnate de o entitate contractanta sau de catre clientul beneficiar, care să confirme prestarea serviciilor în conformitate cu obligațiile contractuale. În sensul prezentei proceduri, prin experiență similară se înțeleg contractele care au avut ca obiect prestarea de servicii de curatenie, de o complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul acordului cadru ce urmeaza sa fie atribuit, respectiv servicii de curatenie/intretinere in cladii si spații verzi aferente acestora. Entitatea contractanta va lua în considerare capacitatea tehnica si profesionala a subcontractantilor propusi pentru partea lor de implicare în acordul cadru care urmeaza sa fie îndeplinit, daca sunt prezentate documente relevante în acest sens. In situația în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, fiecare dintre aceștia va demonstra îndeplinirea unui nivel al criteriului referitor la capacitatea tehnică și profesională proportional cu cota de implicare în executarea viitorului contract sectorial/acord-cadru. Modalitate de indeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici (candidat individual/ asociați/subcontractanți/terți susținători) participanți la procedura de atribuire a acordului cadru de achiziție sectorială cu informațiile solicitate de către entitatea contractantă, conform art. 202, Legea 99/2016, in Partea IV – Criterii de selectie lit. C: CAPACITATEA TEHNICĂ ȘI PROFESIONALĂ. La nivelul DUAE trebuie precizate de către candidați/ofertanți informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, denumirea serviciilor prestate, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, perioada de prestare, împreună cu valoarea acestora, fără TVA, data și numărul certificatului /documentului emis sau contrasemnat de beneficiar. Documente justificative: Prestările de servicii similare se confirma prin prezentarea unor certificate/documente, recomandari, proces verbal de receptie, documente constatatoare, etc. emise sau contrasemnate de o autoritate /entitate contractanta ori de catre clientul beneficiar. Cerinte privind certificate/documente, recomandari, proces verbal de receptie, documente constatatoare, etc.: • Identificarea emitentului: denumirea completă a entității care emite recomandarea, inclusiv date de contact (adresă, telefon, e-mail) • Număr și dată de înregistrare la emitent • Identificarea contractului: obiectul contractului, numărul și data contractului, perioada de derulare • Valoarea aferenta produselor furnizate/ serviciilor prestate/ lucrărilor executate (recepționate) • Descrierea succintă a activităților/serviciilor/lucrărilor prestate, suficient de detaliată pentru a permite verificarea relevanței experienței • Confirmarea îndeplinirii obligațiilor contractuale în mod corespunzător • Semnătura reprezentantului legal al emitentului sau a persoanei împuternicite, cu precizarea numelui, funcției și, după caz, a temeiului împuternicirii • Ștampila emitentului (dacă este cazul, în funcție de legislația aplicabilă emitentului) Cerințe privind semnătura: Certificatele/documentele, recomandările, procesele verbale de receptie, documentele constatatoare vor fi semnate de reprezentantul legal al emitentului, cu precizarea numelui complet și a funcției deținute. Semnătura trebuie aplicată într-una din următoarele modalități: • Semnătură olografă (de mână), sau • Semnătură electronică (simplă, avansată sau calificată). Documentul va fi transmis în format electronic, într-un mod care permite verificarea autenticității și trasabilitatea semnăturii. Prezentarea de certificate/documente care nu au legatura cu serviciile prevazute in caietul de sarcini, nu se iau in considerare. Documentele

justificative vor fi prezentate doar la solicitarea entitatii contractante, doar de catre operatorii economici calificati la finalizarea etapei I, conform Art. 205, alin. 3 din Legea nr. 99/2016.

Notă: Pentru calculul echivalentei se va lua in calcul cursul mediu anual euro/valuta comunicat de BNR pentru fiecare an in parte. Pentru Euro, cursul mediu BNR aferent fiecarui an in parte este: 2023 1 euro = 4,9465 lei; 2024 1 euro = 4,9746 lei; 2025 1 euro = 5,0415 lei. Pentru anul in curs, conversia se va face la cursul BNR din ziua publicării anunțului de participare in SEAP.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Candidatul are obligația de a preciza partea/părțile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși, dacă aceștia sunt cunoscuți la momentul depunerii candidaturii. În situația în care candidatul intenționează să subcontracteze o parte din contract, aceasta are obligația de a prezenta acordul subcontractanților referitor la: a. denumirea subcontractanților, datele de contact și specializarea acestora; b. partea/partile din contract care urmează să fie îndeplinită/îndeplinite de către subcontractanți, cu indicarea activităților și a procentului de subcontractare din contractul de servicii. Conform art. 185 alin. (4) din Legea 99/2016, privind achizițiile sectoriale, entitatea contractantă va lua în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul de servicii care urmează să fie îndeplinit, dacă sunt prezentate documente relevante în acest sens. 1. Candidatul va completa în DUAE informații privind partea din contract care urmează să o subcontracteze și va anexa Acordul de subcontractare (Formular F3). 2. Subcontractanții pe ale căror capacități se bazează ofertantul/candidatul, trebuie să completeze separat câte un DUAE cu informațiile care prezintă relevanță din perspectiva capacităților subcontractanților pe care se bazează ofertantul/candidatul în cadrul procedurii de atribuire respective. 3. În cazul subcontractanților pe ale căror capacități ofertantul/candidatul nu se bazează (prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare), atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere, iar DUAE depus de subcontractant va conține numai informații că nu se află în niciuna dintre situațiile de excludere prevăzute la art. 177, 178 și 180 din Legea 99/2018. Subcontractanții vor completa și depune odată cu DUAE cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative urmează să fie prezentate la solicitarea entității contractante, doar de către candidații calificați la finalizarea primei etape conform Art. 205 alin. 3, Legea nr.99/2016. Documentele justificative ale subcontractanților reprezintă documente relevante prin care subcontractantul demonstrează cele asumate prin acordul de subcontractare. La încheierea acordului cadru, contractantul are obligația de a prezenta contractul/contractele încheiate cu subcontractanții, care trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui ca anexe la acordul cadru.

Critério: Certificados por entidades independientes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Candidatul va prezenta Certificate emise de organisme independente prin care se atestă respectarea standardelor de calitate, conform SR EN ISO 9001, sau certificate echivalente emise de organisme stabilite în alte state ale Uniunii Europene, pentru activitatea principală care face obiectul acordului cadru; orice alte probe sau dovezi în măsura în care probele/dovezile prezentate confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității, raportat la activitatea principală a obiectului acordului cadru.

Modalitate de îndeplinire: Se va completa DUAE în Partea IV - Criterii de selecție - lit. D: SISTEME DE ASIGURARE A CALITĂȚII. În cazul în care candidatul este o asocieră de operatori economici, fiecare membru al asocierii trebuie să demonstreze individual că deține certificări specifice care atestă respectarea de către acesta a standardului de calitate ISO 9001 sau echivalent, pentru partea din contract pe care o va îndeplini. Documente justificative: Certificat valabil la momentul prezentării, emis de un organism de certificare acreditat care

atestă respectarea de către operatorul economic standardelor de calitate, conform ISO 9001 sau certificate echivalente sau alte probe sau dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii. În cazul depunerii unei oferte comune, fiecare asociat trebuie să dețină un astfel de certificat, sau dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii, pentru partea din acordul cadru pe care o va îndeplini. Documentele justificative vor fi prezentate doar la solicitarea entității contractante, doar de către operatorii economici calificați la finalizarea etapei I, conform Art. 205, alin. 3 din Legea nr. 99/2016.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul $P(n)$ se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K1 - Metodologia de organizare și prestare a serviciilor

Descrição: Plan detaliat, corelat cu specificul sediilor administrative și de exploatare, include proceduri de curățenie distincte, plan de frecvență al operațiunilor, organizarea echipelor de lucru și mecanism clar de control – 5 puncte Plan coerent, dar insuficient detaliat sau parțial adaptat obiectivului – 3 puncte Prezentare generală, fără corelare concretă cu specificul obiectivelor - 1 puncte Nu prezinta metodologia de organizare si prestare a serviciilor - 0 puncte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K2 - Dotarea cu echipamente profesionale

Descrição: Lista contine toate echipamente profesionale cu vechime 0-1 ani inclusiv, pe fiecare tip solicitat - 10 puncte Lista contine echipamente profesionale cu vechime peste 1 an si pana la 3 ani inclusiv ani, pe fiecare tip solicitat - 5 puncte Lista contine echipamente profesionale cu vechime mai mare de 3 ani, pe fiecare tip solicitat - 0 puncte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: K3 - Eticheta ecologică pentru materialele igienico-sanitare (consumabile)

Descrição: Toate Materialele cu eticheta ecologică - 5 puncte Peste 50% din materiale cu eticheta ecologică – 2 puncte Doar sapunul lichid cu eticheta ecologică – 0 puncte

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208647>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://service.ariba.com/Sourcing.aw/109555003/aw?awh=r&awssk=HkOxBGRH&dard=1>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1.Cuquantum garantie participare (GP): 120.000 RON 2.Curs referinta pentru echiv GP depusa in alta moneda: cel publicat de BNR in data publicarii anuntului de participare. 3.Valabilitate:180 zile raportat la data limita de depunere a ofertelor 4. Mod de constituire a.virament bancar: REM- moneda RON-RO33 CITI 0000 0007 6002 3019, cont deschis la CITIBANK EUROPE plc. DUBLIN SUC ROMANIA, cod SWIFT:CITIROBU b. sau printr-un instrum de garantare emis în cond legii 99/2016 actualizata art. 164, alin (4), lit. b 5.GP treb sa fie irevocabila si neconditionata 6.Neprezentarea GP duce la respingerea ofertei (HG 394/2016 art.71, alin.(3). 7.Instrumentul de garantare se transmite impreuna cu oferta, cel mai tarziu la data ora-limita de depunere a ofertelor (Etapa a2a) si trebuie să prevadă că plata GP se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate (art.42 alin (4) HG394/2016). 8.Entitatea Contractanta retine GP in situatiile prevazute la art.43, alin (1), (2) HG 394/2016. 9.Entitatea Contractanta nu retine GP in situatia prevazuta de art.43 alin(3) HG 394/2016. 10.Restituirea GP cf. art. 164^1 din L. 99/2016 actualizata. Se depune la Etapa 2. 1.Cuquantum: 5% din valoarea (fara T.V.A.) a contractelor subsecvente incheiate ulterior incheierii acordului cadru; 2. Valabilitate: cel putin egala cu durata de valabilitate a contractului subsecvent; 3.GBE trebuie sa fie irevocabila, neconditionata si se constituie prin instrumente de garantare emise în cond legii 99/2016 actualizata art. 164, alin (4), lit. b. 4.Restituirea GBE se face cf. 164^2 alin (2) din L. 99/2016 actualizata.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 28/07/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Nu

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 66. din Legea privind achizitiile sectoriale nr 99 /2016

Condições financeiras: Surse proprii Modalitati de plata: Plata se va face in conformitate cu acordul cadru/contractul subsecvent

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Termenele de exercitare pentru caile de atac sunt cele prevazute in Legea 101/2016, actualizat
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: RETELE ELECTRICE ROMANIA SA - SERVICIUL JURIDIC
Organização que recebe pedidos de participação: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Organização responsável pelo tratamento das propostas: RETELE ELECTRICE ROMANIA S. A.

8. Organizações

8.1. ORG-0004

Nome oficial: RETELE ELECTRICE ROMANIA S.A.
Número de registo: RO 14507322
Endereço postal: Strada: Mircea Vodă, nr. 30
Cidade: Bucuresti
Código postal: 030667
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Ponto de contacto: Simona Mihalcea
Correio eletrónico: Si.Mihalcea@reteelectrice.ro
Telefone: +40 730080920
Endereço Internet: <https://www.e-distributie.com>
Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Número de registo: 20329980
Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Cidade: Bucuresti
Código postal: 030084
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Correio eletrónico: office@cnsr.ro
Telefone: +40 213104641
Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: RETELE ELECTRICE ROMANIA SA - SERVICIUL JURIDIC
Número de registo: RO 14507322_3
Endereço postal: B-dul Mircea Voda, 30, sector 3
Cidade: Bucuresti

Código postal: 030667
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Correio eletrónico: Si.Mihalcea@reteleelectrice.ro
Telefone: +40 730080920
Endereço Internet: <https://www.reteleelectrice.ro>

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Operator SEAP
Número de registo: RO42283735
Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Cidade: Bucuresti
Código postal: 020976
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)
País: Roménia
Ponto de contacto: Roxana Popescu
Correio eletrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telefone: +40 213032997
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
7daa747a-2328-47e2-8145-c6577237013f-01
Principal motivo da alteração
:
Informações atualizadas
Descrição
:
in vederea asigurarii participarii tuturor operatorilor economici interesati sa participe la procedura de atribuire si a unei competitii cat mai mari

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000
Descrição das alterações: IV.2.2) Termen limita pentru primirea cererilor de participare (candidaturilor) - data

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5302e134-f2ae-4ea4-bc94-32dd564ba7c4 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 16/07/2026 13:16:04 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 16/07/2026 12:01:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 496940-2026

N.º de edição do JO S: 136/2026

Data de publicação: 17/07/2026