

497158-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Prestación del servicio de limpieza, recogida de papel para su destrucción certificada y desinfección de edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa (3 lotes).

OJ S 136/2026 17/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

Correio electrónico: mrgonzalez@vilagarcia.gal

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Prestación del servicio de limpieza, recogida de papel para su destrucción certificada y desinfección de edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa (3 lotes).

Descrição: El objeto del contrato se divide en tres lotes: Lote 1: Limpieza de los edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa. Lote 2: Desinfección de los edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa. Lote 3: Recogida de papel generado en las dependencias municipales para su destrucción certificada

Identificador do procedimento: 260d869f-a288-4430-895b-7df0bd361c3d

Identificador interno: CT 92/2024

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90511400 Serviços de recolha de papéis, 90920000 Serviços de saneamento de instalações, 92512100 Serviços de destruição de arquivos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 959 887,63 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 3

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Motivos de exclusión contemplados en la legislación nacional y en los pliegos que rigen la licitación.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumplimiento del pago de cotizaciones a la seguridad social

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza de edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa.

Descrição: Limpieza de los edificios e instalaciones relacionados en el Anexo I del pliego de prescripciones técnicas particulares.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90511400 Serviços de recolha de papéis, 90920000 Serviços de saneamento de instalações, 92512100 Serviços de destruição de arquivos

Opções:

Descrição das opções: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 697 568,03 EUR

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Patrimonio neto

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Propuesta técnica. . Menor precio ofertado por el licitador.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 49

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Oferta por el licitador de la creación de una bolsa de horas anual de servicio de limpieza de edificios.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 14

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Suministro y reposición de pastillas desinfectantes y desodorizantes para las cisternas de los inodoros de los edificios relacionados en la descripción de la mejora (anexo VI).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Suministro, mantenimiento y reposición de una máquina enfundadora de paraguas en la Casa Consistorial, así como el subministro y reposición de las correspondientes bolsas enfundadoras..

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol
Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Obligación del cumplimiento de la normativa labora, incluido el convenio colectivo de aplicación..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Tribunal administrativo de contratación pública de la comunidad autónoma de Galicia

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Pleno del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Desinfección de edificios e instalaciones dependientes del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa.

Descrição: Prestación del servicio de prevención y control contra la legionela en los edificios e instalaciones contemplados en el Anexo III del pliego de prescripciones técnicas particulares.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90920000 Serviços de saneamento de instalações

Classificação adicional (cpv): 90511400 Serviços de recolha de papéis, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 92512100 Serviços de destruição de arquivos

Opções:

Descrição das opções: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 215 304,09 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Patrimonio neto

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Propuesta técnica. . Menor precio ofertado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 49

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 51

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Obligación del cumplimiento de la normativa labora, incluido el convenio colectivo de aplicación..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Tribunal administrativo de contratación pública de la comunidad autónoma de Galicia

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Pleno del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Recogida de papel generado en las dependencias municipales para su destrucción certificada.

Descrição: Recogida y destrucción documental certificada de papel generado en las dependencias municipales contempladas en el anexo IV del pliego de prescripciones técnicas particulares.

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90511400 Serviços de recolha de papéis

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios, 90920000 Serviços de saneamento de instalações, 92512100 Serviços de destruição de arquivos

Opções:

Descrição das opções: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: El contrato podrá prorrogarse por anualidades hasta un máximo de tres (duración total del contrato incluidas las prórrogas: 5 años)

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 47 015,51 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Patrimonio neto

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Propuesta técnica. . Menor precio ofertado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 49

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 51

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IFW7%2BiAgJA%2FjHF5qKI4aaw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 28/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 4 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 20/10/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Obligación del cumplimiento de la normativa labora, incluido el convenio colectivo de aplicación..

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Tribunal administrativo de contratación pública de la comunidad autónoma de Galicia

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa - Pleno del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

Número de registo: 31005270144287

Número de registo: P3606000B

Cidade: Vilagarcía de Arousa

Código postal: 36600

Subdivisão do país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: Espanha

Ponto de contacto: Pleno del Ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

Correio eletrónico: mrgonzalez@vilagarcia.gal

Telefone: +34 986099200

Fax: +34 986503427

Endereço Internet: <http://sede.vilagarcia.gal>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=A2Xig66AaVUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Pleno del ayuntamiento de Vilagarcía de Arousa

Cidade: Vilagarcía de Arousa

Código postal: 36600

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal administrativo de contratación pública de la comunidad autónoma de Galicia

Cidade: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisão do país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: Espanha

Endereço Internet: <https://tacgal.xunta.gal/>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2cd9ef0b-0e71-4fc9-8dce-73705a9b0a20 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/07/2026 09:34:36 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 497158-2026

N.º de edição do JO S: 136/2026

Data de publicação: 17/07/2026