

497926-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de gestão de alojamentos – Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Correio eletrónico: secontra@ujaen.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

O adquirente é uma entidade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Educação

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

Descrição: La Universidad de Jaén tiene entre sus objetivos el fomento de la calidad de vida de su comunidad universitaria, lo que implica facilitar el acceso a alojamientos que reúnan condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y cercanía a los centros de estudio.

Actualmente, la Universidad dispone de infraestructuras destinadas a apartamentos universitarios que requieren de una gestión especializada e integral que la Institución no puede prestar con medios propios de manera eficiente. La necesidad radica en garantizar la explotación comercial y operativa de estos alojamientos, asegurar un mantenimiento técnico-legal y preventivo constante que preserve el valor patrimonial del inmueble y ofrecer servicios auxiliares de limpieza, desinfección y conserjería con estándares. Al mismo tiempo, se considera que la figura de la concesión de servicios es la más idónea para este contrato por las siguientes razones: Hay una transferencia del riesgo operacional porque la empresa adjudicataria asume el riesgo de demanda (ocupación) y de gestión, lo que incentiva una explotación más eficiente y profesionalizada. Por otra parte, la complejidad de coordinar servicios de limpieza, mantenimiento técnico y atención al usuario requiere de una estructura empresarial especializada que la Universidad no posee de forma centralizada para este tipo de activos. profesionales de calidad.

Identificador do procedimento: cad63f53-b9f2-439c-8441-38a5cc73f770

Identificador interno: 2026/02

Tipo de procedimento: Aberto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341100 Serviços de gestão de alojamentos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jaén (ES616)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 278 400,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de concesión de servicios para la gestión y explotación de los apartamentos universitarios de la Universidad de Jaén.

Descrição: La Universidad de Jaén tiene entre sus objetivos el fomento de la calidad de vida de su comunidad universitaria, lo que implica facilitar el acceso a alojamientos que reúnan condiciones óptimas de habitabilidad, seguridad y cercanía a los centros de estudio.

Actualmente, la Universidad dispone de infraestructuras destinadas a apartamentos universitarios que requieren de una gestión especializada e integral que la Institución no puede prestar con medios propios de manera eficiente. La necesidad radica en garantizar la explotación comercial y operativa de estos alojamientos, asegurar un mantenimiento técnico-legal y preventivo constante que preserve el valor patrimonial del inmueble y ofrecer servicios auxiliares de limpieza, desinfección y conserjería con estándares. Al mismo tiempo, se considera que la figura de la concesión de servicios es la más idónea para este contrato por las siguientes razones: Hay una transferencia del riesgo operacional porque la empresa adjudicataria asume el riesgo de demanda (ocupación) y de gestión, lo que incentiva una explotación más eficiente y profesionalizada. Por otra parte, la complejidad de coordinar servicios de limpieza, mantenimiento técnico y atención al usuario requiere de una estructura empresarial especializada que la Universidad no posee de forma centralizada para este tipo de activos. profesionales de calidad.

Identificador interno: 2026/02

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 98341100 Serviços de gestão de alojamentos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Jaén (ES616)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: Posibles prórrogas por un periodo máximo de otros 8 años más, mediante 4 prórrogas de 2 años cada una

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica
Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros
Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros
Descrição do critério de seleção: Informe de entidades financieras

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Seguro de indemnización

Critério: Faturamento geral anual
Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho
Descrição do critério de seleção: Técnicos o unidades técnicas

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: A.1 Importe del canon ofertado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: A.2 Tarifas por plaza.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.3 Compromiso de inversión y renovación anual de equipamiento.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.4 Criterios ambientales del servicio de limpieza.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.5 Criterios ambientales del servicio de mantenimiento.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: A.6 Propuesta de medida de satisfacción de las personas usuarias.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B.1 Plan de explotación y proyecto de actividades.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B.2 Plan de mantenimiento de las instalaciones.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B.3 Estructura organizativa de la empresa.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: B.4 Planificación del servicio al inicio y puesta en marcha.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbvja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wbvja6tJ2GU2wEhQbcAqug%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Prazo para a receção das propostas: 11/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: la empresa adjudicataria adquiere el compromiso de garantizar el respeto a los derechos laborales básicos a lo largo de la cadena de producción mediante la exigencia del cumplimiento de las Convenciones fundamentales de la Organización Internacional del Trabajo..

Faturação eletrónica: Não autorizado

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Rectorado de la Universidad de Jaén - Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Informações sobre os prazos de recurso: 15 días hábiles

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Rectorado de la Universidad de Jaén - Rectorado de la Universidad de Jaén

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Rectorado de la Universidad de Jaén - Universidad de Jaén

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Número de registo: 50289430050063

Número de registo: Q7350006H

Cidade: Jaén

Código postal: 23071

Subdivisão do país (NUTS): Jaén (ES616)

País: Espanha

Ponto de contacto: Rectorado de la Universidad de Jaén

Correio eletrónico: secontra@ujaen.es

Telefone: +34 953212043

Fax: +34 953212043

Endereço Internet: <https://www.ujaen.es/servicios/secontra/perfil-del-contratante>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=jsjrzcIlsMoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Universidad de Jaén

Cidade: Jaén

Código postal: 23071

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal administrativo de recursos contractuales de la Junta de Andalucía

Cidade: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisão do país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: Espanha

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rectorado de la Universidad de Jaén

Cidade: Jaén

Código postal: 23071

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 19c21175-e4bd-4155-864d-e97baaa9a0b1 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 17/07/2026 12:32:23 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 497926-2026

N.º de edição do JO S: 137/2026

Data de publicação: 20/07/2026