

498370-2026 - Concurso

Chéquia – Construção de edifício médico especializado – Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Pardubický kraj

Correio eletrónico: roman.istvanek@pardubickykraj.cz

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové budovy Kranioprogramu, která bude navazovat novým krčkem na stávající budovu „Parkpavilonu“, dále nových fyzioterapeutických cvičeben, administrativy. V suterénu nové budovy vzniknou podzemní parkovací stání pro pacienty i zaměstnance, prostory pro záložní zdroje elektrické energie. Dále předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce historické části budovy pro využití uvolněných prostor po provozech přesunutých do nové budovy Kranioprogramu, navýšení kapacit zázemí pro personál, modernizace provozních prostor a stavební úpravy potřebné pro komunikační propojení obou budov. Součástí změn ve stávajících budovách je dále i rozšíření ubytovacích kapacit pro klienty.

Identificador do procedimento: ebe9ff2f-6684-4a72-84ae-12de43549e98

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215120 Construção de edifício médico especializado

Classificação adicional (cpv): 45232221 Subestação transformadora

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

País: Chéquia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 290 926 496,38 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Rehabilitační ústav Brandýs nad Orlicí, výstavba nové budovy, KRANIOPROGRAM
Descrição: Předmětem veřejné zakázky je výstavba nové budovy Kranioprogramu, která bude navazovat novým krčkem na stávající budovu „Parkpavilonu“, dále nových fyzioterapeutických cvičeben, administrativy. V suterénu nové budovy vzniknou podzemní parkovací stání pro pacienty i zaměstnance, prostory pro záložní zdroje elektrické energie. Dále předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce historické části budovy pro využití uvolněných prostor po provozech přesunutých do nové budovy Kranioprogramu, navýšení kapacit zázemí pro personál, modernizace provozních prostor a stavební úpravy potřebné pro komunikační propojení obou budov. Součástí změn ve stávajících budovách je dále i rozšíření ubytovacích kapacit pro klienty.

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45215120 Construção de edifício médico especializado

Classificação adicional (cpv): 45232221 Subestação transformadora

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

País: Chéquia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 30/11/2026

Duração: 700 Dias

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 290 926 496,38 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: nabídková cena

Descrição: nejnížší nabídková cena bez DPH

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006172>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006172>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Zadavatel stanovil v souladu s § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši 1 500 000,- Kč

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Mgr.Ing. ROBERT HEBKÝ, advokátní kancelář

Número de registo: 64010082

Endereço postal: Václava Řezáče 315

Cidade: Most

Código postal: 43401

Subdivisão do país (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

País: Chéquia

Correio eletrónico: advokat@hebky.cz

Telefone: +420 777895514

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Pardubický kraj

Número de registo: 70892822

Endereço postal: Komenského náměstí 125

Cidade: Pardubice - Pardubice-Staré Město

Código postal: 53002

Subdivisão do país (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

País: Chéquia

Correio eletrónico: roman.istvanek@pardubickykraj.cz

Telefone: +420 466026630

Perfil do adquirente: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html

Funções desta organização:

Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 82010962-60cc-493c-ae4-97021ab1c499 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/07/2026 19:23:31 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 498370-2026

N.º de edição do JO S: 137/2026

Data de publicação: 20/07/2026