

## 499448-2026 - Concurso

**Luxemburgo – Serviços de gestão de projectos de construção – SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe**  
**OJ S 137/2026 20/07/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Correio eletrónico: [direction@servior.lu](mailto:direction@servior.lu)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

Descrição: Appel à candidature pour la mission de coordination et de pilotage de l'ensemble des intervenants de la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend le remplacement de l'Annexe actuelle par une nouvelle construction pour personnes âgées intégrant 90 logements individuels, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées.

Identificador do procedimento: b0d7f881-4dea-4503-842f-b48b7135087c

Identificador interno: 2601727

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

##### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Conditions de participation : Ne peuvent participer que les candidats qui remplissent tous les critères ci-après : 1/ Les candidats doivent respecter les conditions légales pour exécuter la prestation de service en objet. 2/ Les candidats devront avoir mené un projet de référence dont les caractéristiques sont : - gestion par le candidat en tant que coordinateur externe, depuis la phase d'études jusqu'à la réception finale - projet achevé dans les 5 dernières années (2021 à 2026, pas de projet en cours d'exécution) - projet de référence appartenant à la catégorie IV « Bâtiments exigeant un niveau d'étude élevé » selon la

définition de l'annexe 2 du contrat-type OAI d'architecte pour le secteur privé - coût de construction au moins égal à 35.000.000 euros hTVA (indice octobre 2025) A ce titre, les candidats devront remettre obligatoirement avec leur candidature, les détails de leur projet de références satisfaisant aux critères du point 2/, ainsi qu'une attestation de bonne exécution. 3/ Les candidats devront disposer d'un effectif moyen sur les 3 dernières années de minimum 15 collaborateurs permanents dans le département "coordination externe" de leur société. Les candidats fourniront avec leur candidature : - les renseignements demandés au point 2/ ci-dessus, - une liste des principaux services fournis au cours des trois dernières années avec indication des coûts et de l'envergure des travaux traités ainsi que leurs maîtres d'ouvrages publics ou privés ; - une note présentant le candidat et ses moyens en personnels (titres et qualifications) et en équipement technique. Le cahier des charges complet ne sera transmis qu'aux candidats retenus à l'issue de cette première phase de sélection, via le portail des marchés publics. L'ensemble des échanges devra se faire par voie électronique, via le portail des marchés publics.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: SERVIOR – Projet de construction d'une Nouvelle Annexe avec une capacité de 90 lits de la Maison des Aînés « Grand-Duc Jean » à Dudelange - appel à candidatures - mission de coordinateur externe

Descrição: Appel à candidature pour la mission de coordination et de pilotage de l'ensemble des intervenants de la maîtrise d'œuvre. Le projet comprend le remplacement de l'Annexe actuelle par une nouvelle construction pour personnes âgées intégrant 90 logements individuels, ainsi qu'un centre de jour pour personnes âgées.

Identificador interno: 0

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

**5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 70 Meses

**5.1.6. Informações gerais**

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Critère de sélection tel que mentionné dans les documents de la consultation. Les critères seront appliqués pour sélectionner les candidats à inviter pour la seconde étape de la procédure

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

**Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 15

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché.

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543694?orgAcronyme=t5y>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://pmp.b2g.etat.lu/entreprise/consultation/543694?orgAcronyme=t5y>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 03/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Juridictions administratives

Informações sobre os prazos de recurso: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organização que recebe pedidos de participação: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Servior "Centres, foyers et services pour personnes âgées"

Número de registo: J50

Endereço postal: 1 PLATEAU DU RHAM

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2624

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Ponto de contacto: 1 Plateau du Rham; L-2624 Luxembourg

Correio eletrónico: [direction@servior.lu](mailto:direction@servior.lu)

Telefone: +3524670131

Endereço Internet: <https://www.servior.lu/>

Perfil do adquirente: <https://www.servior.lu/>

#### Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Juridictions administratives

Número de registo: JURAD

Endereço postal: 1, rue du Fort Thüngen

Cidade: Luxembourg

Código postal: 1499

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Ponto de contacto: Tribunal administratif - greffe

Correio eletrónico: [greffe.tribunal@ja.etat.lu](mailto:greffe.tribunal@ja.etat.lu)

Telefone: 42105-1

Endereço Internet: <https://justice.public.lu/fr/organisation-justice/juridictions-administratives.html>

#### Funções desta organização:

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: c95a61e9-1833-4f2d-ba7a-cc36e223132a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/07/2026 10:04:40 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 499448-2026

N.º de edição do JO S: 137/2026

Data de publicação: 20/07/2026