

## 499954-2026 - Concurso

**Portugal – Serviços de consultoria e de programação de software – AQS 103/GEBALIS/2026** ∫  
**Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional**  
**OJ S 137/2026 20/07/2026**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA  
Correio eletrónico: [contratacao.publica@gebalis.pt](mailto:contratacao.publica@gebalis.pt)  
Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade local  
Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: AQS 103/GEBALIS/2026 ∫ Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional  
Descrição: AQS 103/GEBALIS/2026 ∫ Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional  
Identificador do procedimento: 2ed572ac-1470-41d1-89b4-483a9b38c8b5  
Identificador interno: AQS 103/Gebalis/2026  
Tipo de procedimento: Limitado  
O procedimento é acelerado: não  
Principais características do processo: Concurso aberto

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços  
Classificação principal (cpv): 72200000 Serviços de consultoria e de programação de software

##### 2.1.2. Local de execução

Cidade: Lisboa  
Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)  
País: Portugal

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 147 500,00 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**  
Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

### 5. Lote

---

## **5.1. Lote: LOT-0000**

Título: AQS 103/GEBALIS/2026 ç Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional

Descrição: AQS 103/GEBALIS/2026 ç Aquisição de Serviços de desenvolvimento para modernização aplicacional

Identificador interno: AQS 103/Gebalis/2026

### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 72200000 Serviços de consultoria e de programação de software

### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Lisboa

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

### **5.1.3. Duração estimada**

Duração: 36 Meses

### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 0

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 1 147 500,00 EUR

### **5.1.6. Informações gerais**

#### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Qualidade

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Capacidade financeira

#### **Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:**

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

#### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualidade

Descrição: Qualidade

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

#### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.anogov.com/em-gebalis/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=IQyF6Giq9UGiNKILA5rko5zFIZbfRsFfM5Np8k0r7h5L0xhlaP>

#### 5.1.12. Condições do concurso

##### Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.anogov.com/em-gebalis/faces/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Necessário

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Ponto 29 do Programa de Concurso

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 19/08/2026 23:59:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

##### Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Sim

Condições relacionadas com a execução do contrato: Ponto 13. 1 do Programa de Concurso

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Condições financeiras: Ponto 13. 2 do Programa de Concurso

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

##### Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Informações sobre os prazos de recurso: 10

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

Número de registo: 503541567

Endereço postal: Rua Laura Alves, n.º 12, 7º Piso

Cidade: Lisboa

Código postal: 1050-138

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal  
Correio eletrónico: [contratacao.publica@gebalis.pt](mailto:contratacao.publica@gebalis.pt)  
Telefone: 217511000  
Fax: 217511000  
Endereço Internet: <https://www.gebalis.pt>  
**Funções desta organização:**  
Adquirente  
Instância de recurso

#### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)  
Número de registo: 500792887  
Departamento: Unidade do Diário da República  
Endereço postal: Avenida António José de Almeida  
Cidade: Lisboa  
Código postal: 1000-042  
Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)  
País: Portugal  
Ponto de contacto: Ponto de contacto  
Correio eletrónico: [2serie@diariodarepublica.pt](mailto:2serie@diariodarepublica.pt)  
Telefone: +351 217810870  
Fax: +351 213945716  
Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>  
**Funções desta organização:**  
TED eSender

### Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 3bd14d09-c74f-48f8-9b17-88b6e81a9a68 - 01  
Tipo de formulário: Concurso  
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal  
Subtipo de anúncio: 16  
Data de envio do anúncio: 17/07/2026 12:23:04 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental  
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português  
Número de publicação do anúncio: 499954-2026  
N.º de edição do JO S: 137/2026  
Data de publicação: 20/07/2026