

500731-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung und Küchenhilfdienste Wuppertal-Ronsdorf - Rahmenvereinbarung

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Wuppertal

Correio eletrónico: sb.zentrale-vergabestelle@stadt.wuppertal.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung und Küchenhilfdienste Wuppertal-Ronsdorf - Rahmenvereinbarung

Descrição: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in Tagesstätten für Kinder, Schulen, Jugendhäusern, Verwaltungsgebäuden u.a. und Küchenhilfsdienste in Tagesstätten für Kinder der Stadt Wuppertal

Identificador do procedimento: 8968be2a-01a9-4738-8a6b-b90e1904296a

Identificador interno: L-0288-26

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Cidade: Wuppertal

Código postal: 42285

Subdivisão do país (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 4 100 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Mit dem Angebot ist vorzulegen: - die unterschriebene Eigenerklärung Sanktions-VO Der Nachweis der Eignung kann auch durch die Eintragung in ein Präqualifikationsverzeichnis (PQV) geführt werden. Im Falle des Eignungsnachweises durch die Eintragung in ein PQV werden Unterlagen zum Nachweis der Eignung, die laut dieser Auftragsbekanntmachung mit dem Angebot einzureichen sind, nicht nachgefordert. Der Bieter

ist verpflichtet sicherzustellen, dass die geforderten Eignungsnachweise Bestandteil des PQV sind. Sollten die im PQV hinterlegten Eignungsnachweise nicht die in dieser Auftragsbekanntmachung geforderten Eigenerklärungen und Bescheinigungen enthalten und / oder die geforderten Mindestkriterien nicht erfüllen, muss der Bieter seinem Angebot die erforderlichen Eignungsnachweise beifügen. Erfüllen die zur Angebotsabgabe vorgelegten Unterlagen nicht die geforderten Mindestkriterien für die Eignung, wird das Angebot ausgeschlossen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung und Küchenhilfdienste Wuppertal-Ronsdorf - Rahmenvereinbarung

Descrição: Unterhalts-, Grund- und Sonderreinigung in Tagesstätten für Kinder, Schulen, Jugendhäusern, Verwaltungsgebäuden u.a. und Küchenhilfsdienste in Tagesstätten für Kinder der Stadt Wuppertal

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Der Auftraggeber hat die Option, den Vertrag zu den Bedingungen dieser Ausschreibung um bis zu 12 Monate zu verlängern. Wenn der Auftraggeber die Option der Vertragsverlängerung in Anspruch nimmt, teilt er dies dem Auftragnehmer spätestens 6 Monate vor dem o. a. Vertragsende schriftlich mit. Der Vertrag verlängert sich dann um den im Schreiben genannten Zeitraum und endet am in der schriftlichen Mitteilung genannten Termin, ohne dass es einer zusätzlichen Kündigung bedarf.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Wuppertal

Código postal: 42285

Subdivisão do país (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/09/2026

Data de fim da duração: 31/08/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Auf Anforderung vorzulegen: Nachweis einer Betriebshaftpflichtversicherung (Kopie der Police und eine aktuelle Versicherungsbestätigung) bzw. Zusage einer Versicherungsgesellschaft zum Abschluss einer entsprechenden Versicherung im Auftragsfall, die nachfolgende Bereiche mit den genannten Mindestsummen abdeckt: Personen- und Sachschäden pauschal 5 000 000,00 EUR Allmählichkeitsschäden 1 500 000,00 EUR Bearbeitungsschäden 1 500.000,00 EUR Schlüsselverlustrisikoversicherung 500 000,00 EUR Die Nachweise sind bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied getrennt zu führen.

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: Auf Anforderung vorzulegen: - Erklärung über den Umsatz in der Sparte Unterhaltsreinigung jeweils bezogen auf die letzten drei Geschäftsjahre. Der Mindestumsatz in der Sparte Unterhaltsreinigung muss pro Jahr netto 700.000€ betragen. Kleine und mittlere Unternehmen werden auch gewertet, wenn Sie keine Jahresumsätze in dieser Höhe über 3 Jahre nachweisen können.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Mit dem Angebot sind einzureichen: - die Bietererklärung mit allen erforderlichen Angaben - bei Bietergemeinschaftserklärung (Anlage B) Werden die Unterlagen nicht mit dem Angebot vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen!

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: .Mit dem Angebot ist eine Referenzliste über mindestens fünf in den letzten drei Jahren erfolgreich abgeschlossene Referenzaufträge einzureichen. Die Referenzaufträge müssen die Ausführung von Unterhaltsreinigungsleistungen betreffen und in ihrer Art und ihrem Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Die fünf Referenzen müssen zusammen einen jährlichen Auftragswert von mindestens 700.000 € netto aufweisen. Als vergleichbare Referenzobjekte gelten insbesondere: Schulen ,Turn und Sporthallen ,Verwaltungen sowie Kindertagesstätten Für jede Referenz sind mindestens folgende Angaben zu machen: • Auftraggeber, • Ausführungsort, • Anschrift, • Leistungsumfang, • Vertragslaufzeit, • jährlicher Auftragswert, • Ansprechpartner einschließlich Telefonnummer.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Auf Anforderung vorzulegen: - Nachweis der erweiterten beruflichen Befähigung (EQRLevel6) der für die Leistung verantwortlichen Person(en), wie Gebäudereinigungsmeister*in-Brief oder gleichwertig - Namentliche Benennung der

vorgesehenen Objektleiter/innen und Nachweis der geforderten Mindestqualifikation (Geprüfte Objektleitung oder gleichwertig). Die Nachweise sind bei Bietergemeinschaften für jedes Mitglied getrennt zu führen.

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Mit dem Angebot vorzulegen: - Namentliche Benennung aller Nachunternehmer, wenn Nachunternehmereinsatz vorgesehen ist.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: ofertada obrigatoriamente a prestar horas de trabalho de supervisão de obra no local por ano

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: ofertado o preço líquido por ano

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: ofertada obrigatoriamente a prestar horas de trabalho de limpeza e manutenção por ano

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 11/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155504>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Unterlagen können gemäß § 56 VgV und den Angaben in der Auftragsbekanntmachung nachgefordert werden.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Nachprüfungsstelle

Informações sobre os prazos de recurso: Auf die Ausschlusswirkung (Präklusion) des § 160 GWB von verspäteten Rügen wird ausdrücklich hingewiesen.

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Wuppertal

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stadt Wuppertal

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Wuppertal

Número de registo: t:02025630

Departamento: Zentrale Vergabestelle (R. 004.3)

Endereço postal: Johannes-Rau-Platz 1

Cidade: Wuppertal

Código postal: 42275

Subdivisão do país (NUTS): Wuppertal, Kreisfreie Stadt (DEA1A)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle (R. 004.3)

Correio eletrónico: sb.zentrale-vergabestelle@stadt.wuppertal.de

Telefone: 000

Fax: +49 2025638536

Endereço Internet: <https://www.vergabe.rib.de/wuppertal/>

Perfil do adquirente: <https://www.wuppertal.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Nachprüfungsstelle

Número de registo: t:02514112165

Departamento: Vergabekammer Westfalen

Endereço postal: Albrecht-Thaer-Straße 9

Cidade: Münster

Código postal: 48147

Subdivisão do país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@brms.nrw.de

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 4db21cea-7687-4c0a-87aa-77b8b23a61bf - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/07/2026 09:20:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 500731-2026

N.º de edição do JO S: 137/2026

Data de publicação: 20/07/2026