

500870-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de engenharia – Technische Gebäudeausrüstung Elektro - Sanierung Gebäude 227

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

Correio eletrónico: arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Technische Gebäudeausrüstung Elektro - Sanierung Gebäude 227

Descrição: Rückbau, Sanierung und Erweiterung Gebäude 227

Identificador do procedimento: b88fb8c2-ee3a-40bb-b977-1828cbcd1a8

Identificador interno: LSP-P-05-00-10-04

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Offenes Verfahren gemäß § 15 VgV

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Siemens-Halske-Ring 2

Cidade: Cottbus

Código postal: 03046

Subdivisão do país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)

País: Alemanha

Informações adicionais: Melli-Beese-Straße

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YJ6HZP7#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Technische Gebäudeausrüstung Elektro - Sanierung Gebäude 227
Descrição: Es sollen Planungsleistungen gem. HOAI §55 vergeben werden.
Identificador interno: LSP-P-05-00-10-04

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Siemens-Halske-Ring 2
Cidade: Cottbus
Código postal: 03046
Subdivisão do país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
País: Alemanha
Informações adicionais: Melli-Beese-Straße

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 12/10/2026
Data de fim da duração: 05/09/2029

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.
Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (auftragsübergreifend oder auftragsbezogen) (AUSSCHLUSSKRITERIUM): Personenschäden mind. 3 Mio. EUR, sonstige Schäden mind. 1 Mio. EUR.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante
Descrição do critério de seleção: Nachweis über die Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister (AUSSCHLUSSKRITERIUM)

Critério: Faturamento médio anual
Descrição do critério de seleção: Durchschnittlicher tätigkeitsbezogener Jahresumsatz im Bereich von Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (E) der letzten 3 Geschäftsjahre in Höhe von: 400.000,00EUR pro Kalenderjahr (AUSSCHLUSSKRITERIUM)

Critério: Referências sobre serviços especificados
Descrição do critério de seleção: Auflistung von mindestens 3 geeigneter Projektreferenzen wesentlicher Dienstleistungen der letzten 5 Jahre (abgeschlossen Leistungsphase 8

01.01.2021 - 31.12.2025) von vergleichbaren Leistungen mit Angabe des Wertes, des Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Auftraggebers (Mindestbedingung)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogenes Organisationskonzept

Descrição: Mit dem Angebot ist eine Darstellung der auftragsbezogenen Organisation des Projektteams einzureichen mit - Organigramm - Benennung der Projektleitung, der Person(en) für Fachplanungen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Auftragsbezogene Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals

Descrição: Mit dem Angebot sind Curriculum Vitae und persönliche Projektreferenzen der Mitglieder des Projektteams Die Unterlagen sollen Angaben zu folgenden Punkten enthalten: - Ausbildung (einschl. Kopie des akademischen Abschlusses) - Beruflicher Lebenslauf / Berufserfahrung - Anzahl an Berufsjahren bezogen auf die Aufgabenstellung - Auftragsbezogene Zusatzqualifikationen/ Nachweise - Auftragsbezogenen Referenzen der Einzelpersonen, aus denen deren Erfahrung mit vergleichbaren Projekten hervorgeht: o Die Referenzen müssen mindestens Angaben über die ausgeführten Tätigkeiten, den Leistungsumfang (Gesamtprojektvolumen in EUR sowie das Auftragsvolumen in EUR), den Auftraggeber (mit Kontaktdaten einer Ansprechperson) und den Leistungszeitraum (Gesamtprojektlaufzeit sowie Auftragslaufzeit) enthalten. o Es ist anzugeben, in welcher Rolle der jeweilige Projektbearbeiter (Mitarbeiteraufgaben oder Leistungsaufgaben) tätig war. o Es sind die Projekteinhalte so darzustellen, dass eine Prüfung der Vergleichbarkeit mit den ausgeschriebenen Leistungen möglich ist: Fachplanung Technische Gebäudeausrüstung (Elektro), mit Schwerpunkt Neuanlagen, Wiederaufbauten, Modernisierungen o Zusätzlich können darüber hinaus weitere Nachweise beigefügt werden (z.B. Referenzschreiben). o Die persönlichen Projektreferenzen müssen sich nicht ausschließlich auf die im Anstellungsverhältnis mit dem Bieter erbrachten Leistungen begrenzen.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: BIM-Umsetzungskonzept exakt nach AIA - Auftraggeber Informationsanforderung

Descrição: Die in den Unterlagen rot gekennzeichneten Abschnitte sind durch den Auftragnehmer im Zuge der Abgabe vollständig, prüffähig und fachgerecht in blauer Schrift auszufüllen. Dies gilt verbindlich für die Kapitel 2.2, 2.3, 6.5, 8.1.1, 8.2.1 sowie 9.4.1 bis 9.4.4.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis / Honorar

Descrição: Das günstigste Angebot erhält die maximale Punktzahl. Die Bewertung der weiteren Angebote erfolgt im Dreisatz mit antiproportionaler Zuordnung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Durchschnittlicher Stundensatz

Descrição: Durchschnittlicher Stundensatz gemäß Honorarblatt. Der geringste durchschnittliche Stundensatz erhält die maximale Punktzahl. Die Bewertung der weiteren Angebote erfolgt im Dreisatz mit antiproportionaler Zuordnung.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/08/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZIP7/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZIP7>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YJ6HZIP7>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Von der vergebenden Stelle können ausgewählte Bewerbungsunterlagen nachgefordert werden.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Organização que recebe pedidos de participação: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: EGC Entwicklungsgesellschaft Cottbus mbH
Número de registo: HRB 3201
Endereço postal: Siemens-Halske-Ring 2
Cidade: Cottbus
Código postal: 03046
Subdivisão do país (NUTS): Cottbus, Kreisfreie Stadt (DE402)
País: Alemanha
Ponto de contacto: ARGE LSP Cottbus
Correio eletrónico: arge-lsp@gps-lsp-cottbus.de
Telefone: +49 351 47878-7724
Endereço Internet: <https://www.egc-cottbus.de/>
Perfil do adquirente: <https://www.egc-cottbus.de/>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg
Número de registo: t:03318661719
Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 107
Cidade: Potsdam
Código postal: 14473
Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Vergabekammer@MWAEEK.Brandenburg.de
Telefone: +49 3318661719
Endereço Internet: <https://mwaek.brandenburg.de/de/vergabekammer-nachpr%C3%BCfungsverfahren/bb1.c.478846.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3e9042ca-4d61-4d3d-89f1-6b2b42d6487c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 16/07/2026 17:02:26 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 500870-2026

N.º de edição do JO S: 137/2026

Data de publicação: 20/07/2026