

501178-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de limpeza – Úklidové služby RP Morava - Přerov, Kroměříž

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY

Correio eletrónico: rebecca.lankasova@vzp.cz

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Úklidové služby RP Morava - Přerov, Kroměříž

Descrição: Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění úklidových prací v rozsahu pravidelných vnitřních úklidů, pravidelných venkovních úklidů, pravidelných specifikovaných úklidů (mytí oken), zimního venkovního úklidu a úklidu dle provozních potřeb Regionální pobočky Morava v objektech Přerov (Smetanova 9), Kroměříž (Erbenovo nábřeží 4250), Holešov (Masarykova 64/5) a Bystřice pod Hostýnem (Čs. brigády 132). Součástí poskytovaných úklidových prací budou také ekologické čisticí prostředky, úklidové potřeby, úklidová technika a vybavení sloužící pro výkon této služby. Dále budou součástí předmětu plnění dodávky čisticích prostředků a hygienických potřeb objednaných dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele, které dodavatel bude dodávat do předmětných objektů.

Identificador do procedimento: d15c58a0-aff1-4e87-b795-f7fad2ca23e3

Identificador interno: 2600317

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 39830000 Produtos de limpeza

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chéquia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. **Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Úklidové služby RP Morava - Přerov, Kroměříž

Descrição: Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění úklidových prací v rozsahu pravidelných vnitřních úklidů, pravidelných venkovních úklidů, pravidelných specifikovaných úklidů (mytí oken), zimního venkovního úklidu a úklidu dle provozních potřeb Regionální pobočky Morava v objektech Přerov (Smetanova 9), Kroměříž (Erbenovo nábřeží 4250), Holešov (Masarykova 64/5) a Bystřice pod Hostýnem (Čs. brigády 132). Součástí poskytovaných úklidových prací budou také ekologické čisticí prostředky, úklidové potřeby, úklidová technika a vybavení sloužící pro výkon této služby. Dále budou součástí předmětu plnění dodávky čisticích prostředků a hygienických potřeb objednaných dle aktuálních potřeb a požadavků zadavatele, které dodavatel bude dodávat do předmětných objektů.

Identificador interno: 2600317

5.1.1. **Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 39830000 Produtos de limpeza

5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

5.1.2. **Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chéquia

5.1.3. **Duração estimada**

Data de fim da duração: 31/12/2030

Duração: 48 Meses

5.1.6. **Informações gerais**

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. **Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel má za to, že s ohledem na předmět veřejné zakázky je možné, aby se na plnění podílely sociální podniky, případně též jako poddodavatelé, kteří zaměstnávají např. hendikepované zaměstnance.

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: Zadavatel požaduje v obchodních podmínkách v rámci požadavků a parametrů na úklid a jednotlivé poptávané čisticí a hygienické potřeby dodržování ekologicky šetrnějšího

způsobu úklidu včetně třídění nashromážděného odpadu dle jednotlivých kategorií v každém z objektů na papír, plasty a ostatní komunální odpad.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel má za to, že v daném oboru existuje zvýšené riziko problémových podmínek a vztahů v dodavatelském řetězci, a to zejména v oblasti nelegálního zaměstnávání osob, porušování BOZP a nedodržování právních předpisů o ochraně životního prostředí.

Zadavatel tak v zadávacích podmínkách stanovil závazek dodavatele k dodržování veškerých pracovněprávních předpisů, dále závazek garance minimální mzdy pracovníků úklidu a ohledně ochrany životního prostředí byl stanoven požadavek na užití základních standardů ekologického úklidu, vč. používání ekologických prostředků na úklid.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel má za to, že s ohledem na předmět veřejné zakázky je možné, aby se na plnění podílely také osoby znevýhodněné na trhu práce (osoby nekvalifikované či s nízkou kvalifikací, osoby starší 55 let, absolventi, atp.), které nebyly trestány pro úmyslný trestný čin.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel v obchodních podmínkách vyžaduje závazek dodavatele k dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, bezpečnost práce apod.). Zadavatel si vyhrazuje v případech porušení pracovněprávních předpisů ze strany dodavatele od smlouvy odstoupit.

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Zadavatel v rámci podpory malých a středních podniků rozdělil veřejnou zakázku na úklidové služby v regionální pobočce Morava na jednotlivé veřejné zakázky, a to v závislosti na dopravní dostupnosti do jednotlivých míst plnění. Zadavatel připouští zajišťovat plnění veřejné zakázky i prostřednictvím poddodavatele(ů). Zadavatel pro administrativní zjednodušení poskytuje v zadávací dokumentaci vzor čestného prohlášení.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Objetivo social promovido: Outros, Oportunidades de emprego para os desempregados de longa duração, as pessoas desfavorecidas e/ou as pessoas com deficiência, Condições de trabalho justas, Acessibilidade para todos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena

Descrição: V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu dodavatele v Kč bez DPH (u neplátce DPH cena v Kč celkem) zpracovanou dle čl. 10 HDZD.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kvalita poskytovaných úklidových služeb

Descrição: V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit počet celkově získaných bodů na základě dodavatelem předložených „Dotazníků ke kvalitě za provedené úklidové služby“ (dále také jen „dotazník“) vyplněných a potvrzených smluvním partnerem dodavatele (tj. objednatelem služeb dodavatele), u kterého daný dodavatel poskytoval

úklidové služby. Zadavatel v rámci tohoto kritéria zjišťuje, zda má dodavatel zkušenosti a renomé ve svém oboru a bude schopen vykonávat realizaci smluvního plnění této veřejné zakázky řádně a včas, a to v maximální možné kvalitě. Dodavatel a objednatel vyplní dotazník dle instrukcí uvedených v Příloze č. 7 tohoto HDZD – „Dotazník ke kvalitě za provedené úklidové služby“.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Mzda úklidovéhoho pracovníka

Descrição: V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit hodinovou odměnu osoby podílející se na plnění veřejné zakázky, tj. osoby, která vykonává úklidové služby v jednotlivých místech plnění zadavatele. Hodinovou odměnou se rozumí základní hodinové peněžitě plnění před zdaněním a jinými odpočty (poskytované dodavatelem zaměstnanci, zaměstnanci agentury práce) bez započítání plnění peněžitě hodnoty (naturální mzda), osobních ohodnocení, odměn za práci v sobotu, neděli nebo státní svátek, odměn za práci ve zhoršených pracovních podmínkách, ročních bonusů atd. Osobou podílející se na plnění veřejné zakázky se rozumí jakákoliv osoba provádějící předmět veřejné zakázky bez ohledu na to, zda se jedná o zaměstnance dodavatele či jinou osobu použitou dodavatelem k poskytování předmětu veřejné zakázky (zaměstnanec poddodavatele včetně zaměstnanců agentury práce).

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://tenderarena.cz/profile/vzp>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://tenderarena.cz/profile/vzp>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo, eslovaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY

Número de registo: 41197518

Endereço postal: Orlická 2020

Cidade: Praha 3

Código postal: 13000

Subdivisão do país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chéquia

Correio eletrónico: rebecca.lankasova@vzp.cz

Telefone: +420 952220595

Perfil do adquirente: <https://www.tenderarena.cz/profil/vzp>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1e5538d4-c3a5-42ce-a1d0-0b400b63491c - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/07/2026 11:09:12 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 501178-2026

N.º de edição do JO S: 137/2026

Data de publicação: 20/07/2026