

501181-2026 - Concurso

Bulgária – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА НА ТЕХНИКУМ ПО ТЕКСТИЛ В ЦЕНТЪР ЗА СЪВРЕМЕННО ИЗКУСТВО „КРИСТО И ЖАН КЛОД“ - ГР. ГАБРОВО

OJ S 137/2026 20/07/2026

Anúncio de concurso para trabalhos de conceção - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ОБЩИНА ГАБРОВО

Correio eletrónico: zdravkova@gabrovo.bg

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА НА ТЕХНИКУМ ПО ТЕКСТИЛ В ЦЕНТЪР ЗА СЪВРЕМЕННО ИЗКУСТВО „КРИСТО И ЖАН КЛОД“ - ГР. ГАБРОВО

Descrição: Стратегическата цел е създаването на Център за съвременно изкуство „Кристо и Жан-Клод“ в Габрово от световно ниво чрез преобразяване и адаптиране на сградата на бившия Текстилен техникум в града. Идеята е Центърът да осигури пространство, както за представяне на съвременно изкуство, така и за създаването му. Фокус на дейността му са: съвременно изкуство, публично изкуство и текстил. За постигане на тази цел, проектното решение трябва : - Да създаде приветлива архитектурна среда за различни преживявания, поведения и начини на присъствие в сградата и двора - споделяне, наслада, откривателство, съзерцание, изследване, вглъбяване, сътрудничество - кореспондиращи на планираните дейности и програми: постоянни изложби временни изложби образователни програми ателиета за художници работилници за метал, дърво, отливки, керамика, стъкло, текстил, фотография и видео, медиалаб, фаблаб творчески резиденции и изследователски проекти Институт за изкуство в публично пространство библиотека с фокус съвременно изкуство, публично изкуство, текстил материална библиотека за текстил споделени работни пространства за творци, изследователи, творчески индустрии и местната общност ресторант кафене сувенирен магазин северозападна градина и източен двор, които функционират като открита сцена, пространство за художествени намеси, общностно пространство и място за отдих; - Да съхрани паметта за сградата и нейното място в индустриалната и образователната история на Габрово и да осигури приемственост като съществуващата структура се надгради със съвременни архитектурни решения, без да заличава нейната история. Застроената площ на цялата сграда, предмет на проектната задача е 2 737 кв. м, а разгънатата застроена площ - 13 330 кв. м.

Identificador do procedimento: 95538436-934e-4299-9c13-bed99de005fd

Identificador interno: 581090

Tipo de procedimento: Outro processo de fase única

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Габрово (BG322)

País: Bulgária

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Освен на основанията, посочени в Раздел Тръжни условия /Основания за изключване /Код(BT-67-Procedure), се отстранява и: 1. Участник, който не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията; 2. Участник, който е представил оферта - идейна концепция, която не отговаря на: а) предварително обявените условия за изпълнение на поръчката; б) правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, които са изброени в приложение № 10; 3. Участник, подал заявление за участие или идейна концепция, които не отговарят на условията за представяне, включително за форма, начин, срок и валидност. 5. Лице, което е нарушило забрана по чл. 101, ал. 9 или 10 от ЗОП. 6. Участници, които са свързани лица. 7. Участник, който не е декриптирал офертата, в срока по чл. 9л, ал. 3 от ППЗОП, се отстранява от участие на основание чл. 107, т. 5 от ЗОП. 8. Участник, идейната концепция на който е получила комплексна оценка по-малко от 60 точки.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); опитал е да: а) повлияе на вземането на решение от страна на възложителя, свързано с отстраняването, подбора или възлагането, включително чрез предоставяне на невярна или заблуждаваща информация, или б) получи информация, която може да му даде неоснователно предимство в процедурата за възлагане на обществена поръчка (чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП).

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла

в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки

Falência: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvência: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordo com os credores: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ativos sob gestão por um liquidatário: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Atividades suspensas: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Falta profissional grave: Кандидатът или участникът е лишен от правото да упражнява определена професия или дейност съгласно законодателството на държавата, в която е извършено деянието (чл. 55, ал. 1, т. 2 от ЗОП) - проектиране

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Кандидатът или участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ОТКРИТ КОНКУРС ЗА ИДЕЙНА КОНЦЕПЦИЯ ЗА: РЕКОНСТРУКЦИЯ И ПРЕУСТРОЙСТВО НА СГРАДАТА НА ТЕХНИКУМ ПО ТЕКСТИЛ В ЦЕНТЪР ЗА СЪВРЕМЕННО ИЗКУСТВО „КРИСТО И ЖАН КЛОД“ - ГР. ГАБРОВО

Descrição: Стратегическата цел е създаването на Център за съвременно изкуство „Кристо и Жан-Клод“ в Габрово от световно ниво чрез преобразяване и адаптиране на сградата на бившия Текстилен техникум в града. Идеята е Центърът да осигури пространство, както за представяне на съвременно изкуство, така и за създаването му.

Фокус на дейността му са: съвременно изкуство, публично изкуство и текстил. За постигане на тази цел, проектното решение трябва : - Да създаде приветлива архитектурна среда за различни преживявания, поведения и начини на присъствие в сградата и двора - споделяне, наслада, откривателство, съзерцание, изследване, вглъбяване, сътрудничество - кореспондиращи на планираните дейности и програми: постоянни изложби временни изложби образователни програми ателиета за художници работилници за метал, дърво, отливки, керамика, стъкло, текстил, фотография и видео, медиалаб, фаблаб творчески резиденции и изследователски проекти Институт за изкуство в публично пространство библиотека с фокус съвременно изкуство, публично изкуство, текстил материална библиотека за текстил споделени работни пространства за творци, изследователи, творчески индустрии и местната общност ресторант кафене сувенирен магазин северозападна градина и източен двор, които функционират като открита сцена, пространство за художествени намеси, общностно пространство и място за отдих; - Да съхрани паметта за сградата и нейното място в индустриалната и образователната история на Габрово и да осигури приемственост като съществуващата структура се надгради със съвременни архитектурни решения, без да заличава нейната история. Застроената площ на цялата сграда, предмет на проектната задача е 2 737 кв. м, а разгъната застроена площ - 13 330 кв. м.
Identificador interno: 581090

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Габрово (BG322)

País: Bulgária

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

Informação sobre os fundos da União Europeia:

Programa de fundos da UE: Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) (2021 /2027)

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: От участниците се изисква представените идейни концепции да включват екологосъобразност на решенията /избор на материали и технологии в проекта, вкл. енергоефективни мерки/, както при строителството, така и при експлоатацията на обекта.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas

Critérios de contratos públicos ecológicos: Outros critérios de contratação pública ecológica

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: За последните три приключили финансови години участникът следва да е реализирал минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, минимум 200 000 евро без ДДС, изчислен на базата на годишни обороти. Съгласно §2 от Допълнителни разпоредби на ЗОП, т. 67. "Оборот в сферата, попадаща

в обхвата на поръчката" е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка - ПРОЕКТИРАНЕ. ДОКАЗВАНЕ: При подаване на офертата участникът декларира съответствие с поставеното изискване, чрез попълване в ЕЕДОП, Част IV, раздел Б, поле Конкретен годишен оборот. При условията на чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката, възложителят може да изиска по всяко време след отварянето на офертите представянето на документи, чрез които се доказва декларираната в ЕЕДОП информация: удостоверения от банки; годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен; справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. * Когато по основателна причина кандидат или участник не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ. * Информацията обхваща последните три приключили финансови години. Информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. * Във връзка с въвеждането на еврото в Република България Критериите за подбор, свързани с икономическото и финансовото състояние на участниците, считано от датата на въвеждане на еврото, се определят и посочват в евро. Когато кандидатите или участниците представят доказателства, които се отнасят за периоди преди въвеждане на еврото и съдържат стойности в левове, посочват и еуровата стойност, получена в резултат на извършено превалутиране по фиксиран курс и при съобразяване правилата на ЗВЕРБ. Счетоводни документи и отчети за периоди преди въвеждането на еврото остават валидни и подлежат на преизчисляване чрез прилагане на официалния фиксиран курс.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да са изпълнили дейности с предмет и обем, идентичен или сходен с този на поръчката /конкурса/, през последните 10 години, считано от датата на подаване на офертата. *Съобразявайки се със спецификата на обекта, Възложителят приема опит за период по-дълъг от посочения в чл.63, ал. 1, т. 1, буква „б“/ 3 години/, а именно 10 /десет/ години. Под „дейност с предмет и обем, сходен с предмета на поръчката“, следва да се разбира: Проектиране с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката /конкурса/, изпълнено през последните 10 години, считано от датата на подаване на офертата. Под проектиране с предмет и обем „сходни“ с тези на поръчката /конкурса/ следва да се разбира - изработване на технически и/или работни инвестиционни проекти, свързани с изграждане и/или основен ремонт/реконструкция на „сгради и съоръжения за обществено обслужване с разгъната застроена площ минимум 1000 кв.м . Минималното изискване се посочва/декларира в ЕЕДОП, Част IV, Раздел В. За доказване на съответствието си с това изискване в случаите по чл. 67, ал. 5 и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, участниците представят доказателства за изпълнената услуга съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗОП - Списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка изпълнени през последните 10 години, считано от датата на подаване на офертата с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. Забележка: В случаите, в които Участникът декларира проектантски дейности, при изпълнението на които е участвал като Партньор в Обединение или като Подизпълнител, се описва само тази част от дейностите, които Участникът сам е изпълнил и за които може да представи

съответните доказателства. Забележка: При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор, свързани с професионална компетентност и опит за изпълнение на поръчката, както и тези за регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен или административен акт, се доказва от съответните членове на обединението съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Критерий 1 (K1) ФУНКЦИОНАЛНОСТ И ПОЛЗВАЕМОСТ - максимално възможна оценка 30 т.

Descrição: На оценяване по критерия подлежи представеното решение за изпълнение на Новата функционална програма, в съответствието с Целите и Задачите на конкурса, като се оценяват неговата яснота, приложимост и степен на съответствие с изискванията на заданието. K1.1 Функционалност - максимално възможна оценка 20 т. - Предлаганите функционални връзки съответстват на действащите правила и норми. Избрана е адекватна и приложима функционална схема, която дава възможност за гъвкавост на пространствата; Предлага се дизайн, с внимание към съвместното съществуване на различните нужди и начини на ползване и преживяване в сградата /пространства за рефлексия, среда за колаборация и фокусирана работа/, като решението е цялостно и убедително аргументирано – участникът получава от 11 до 20 т. - Предлаганите функционални връзки съответстват на действащите правила и норми. Избрана е адекватна и приложима функционална схема, която дава възможност за гъвкавост на пространствата, но решението не е в достатъчна степен развито или аргументирано – участникът получава от 6 до 10 т. - Предлаганите функционални връзки съответстват на действащите правила и норми. Избрана е адекватна и приложима функционална схема, но решението е частично разработено или с ограничена убедителност – участникът получава от 1 до 5 т. K1.2 Потенциал. Възможности за бъдещо развитие и промени - максимално възможна оценка 5 т. - Представеното решение включва Възможности за бъдещо развитие и промени, съобразени с действащите правила и норми, като аргументира приложимостта на същите – участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение включва Възможности за бъдещо развитие и промени, съобразени с действащите правила и норми, но липсва достатъчна аргументация за приложимостта на същите – участникът получава 1 т. K1.3. Достъпна среда - максимално възможна оценка 5 т. - Представеното решение покрива задължителните нормативни изисквания /в т.ч. и на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията за достъпност на средата/; отчита всички аспекти на достъпността: двигателни, зрителни, слухови, тактилни, говорни и когнитивни, като взема предвид специалните нужди по отношение на достъпността на всички възможни посетители и ползватели на сградата; Обоснована е изпълнимостта на представеното решение по този показател - участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение покрива задължителните нормативни изисквания /в т.ч. и на НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията за достъпност на средата/, но не е обоснована изпълнимостта на представеното решение по този показател - участникът получава 1 точка.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Критерий 2 (K2) АРХИТЕКТУРНО РЕШЕНИЕ И ДИЗАЙН - максимално възможна оценка 30 т.

Descrição: На оценяване по критерия подлежи представеното решение по отношение на Качество на съответствието със задължителните, препоръчителните и нежеланите елементи на проекта, съгласно заданието. K2.1 Дизайн - максимално възможна оценка 10 т. - Представеното решение предлага Разпознаваем дизайн, който създава усещане за мястото, отразява духа и творческите идеи на Кристо и Жан-Клод и третира с уважение историческия контекст на сградата и пространството като решението е цялостно и убедително - участникът получава от 6 до 10т. - Представеното решение предлага Разпознаваем дизайн, който създава усещане за мястото и третира с уважение историческия контекст на сградата и пространството но не е напълно развито или аргументирано - участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение предлага „унифициран“ дизайн - участникът получава 1 т. K2.2 Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства и външна визия- максимално възможна оценка 10 т. - Представеното решение включва Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства и външна визия, съобразени с действащите правила и норми, като аргументира приложимостта на същите и тяхната реализуемост – участникът получава от 6 до 10 т. - Представеното решение включва Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства или външна визия, съобразени с действащите правила и норми, но решението не е напълно развито - участникът получава от 2 до 5 т. - Представеното решение не включва Идеи за съвременна трансформация на сградата – вътрешни пространства или външна визия, съобразени с действащите правила и норми - участникът получава 1 т. K2.3. Оригинални концептуални предложения и иновативни решения - максимално възможна оценка 10 т. - Представеното решение е новаторско, но не самоцелно – отчита, че сградата е сцена за други форми на изкуство и творчество и създава условия за тяхното възприятие и случване и оригинално е (нешаблонно и с творческа индивидуалност); Обоснована е изпълнимостта на представеното решение - участникът получава от 6 до 10 точки. - Представеното решение е оригинално (нешаблонно и с творческа индивидуалност), но не отчита в достатъчна степен, че сградата е сцена за други форми на изкуство и творчество и създава условия за тяхното възприятие и случване; Обоснована е изпълнимостта на представеното решение, участникът получава от 2 до 5 точки. - Представеното решение е оригинално (нешаблонно и с творческа индивидуалност), но не отчита в достатъчна степен, че сградата е сцена за други форми на изкуство и творчество или не създава условия за тяхното възприятие и случване - участникът получава 1 точка.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Критерий 3 (K3) УСТОЙЧИВОСТ - максимално възможна оценка 20 т.

Descrição: На оценяване по критерия подлежат представените с концепцията устойчиви решения за реализирания проект, както по време на изпълнението му, така и по време на експлоатацията му, с оглед на тяхната обоснованост и приложимост. *** Под устойчиви решения се разбира прилагането на решения/подходи, които минимизират въздействието върху околната среда чрез намаляване на потреблението на енергия,

отпадъците и зависимостта от невъзобновяеми ресурси през целия жизнен цикъл на проекта. При тях се използват екологични материали, пасивен дизайн за отопление /охлаждане и технологии за пестене на вода, за създаване на здравословни, ефективни и устойчиви пространства. Основни принципи Енергийна ефективност: Използване на възобновяема енергия (слънчева, вятърна) и оптимизиране на пасивното отопление/охлаждане за намаляване на енергийното натоварване. Устойчиви материали: Избор на екологични, местни, рециклирани или регенеративни материали за минимизиране на въглеродния отпечатък. Опазване на водата: Внедряване на събиране на дъждовна вода, системи за сива вода и батерии с нисък дебит. Оптимизация на мястото: Максимално използване на естествената светлина и интегриране с природния пейзаж. Качество на вътрешната среда: Осигуряване на добро качество на въздуха, нетоксични материали и естествена вентилация за насърчаване на здравето на обитателите. К3.1. Екологосъобразност на решенията /избор на материали и технологии в проекта, вкл. енергоефективни мерки, както при строителството, така и при експлоатацията/ - 15 т. - Представеното решение включва прилагане на мерки/дейности по всички изброени основни принципи на устойчивите решения, както при реализация на проекта, така и при експлоатацията; Представеното решение включва предложения за създаване на „умна сграда“; Предлаганите решения са обосновани - участникът получава от 11 до 15 точки; - Представеното решение включва прилагане на мерки/ дейности по всички изброени основни принципи на устойчивите решения; Предлаганите решения са обосновани - участникът получава от 6 до 10 точки; - Представеното решение включва прилагане на мерки/дейности по част от изброените основни принципи на устойчивите решения – задължително енергийна ефективност, както при реализация на проекта, така и при експлоатацията; Предлаганите решения не са обосновани - участникът получава от 1 до 5 точки; К3.2. Дворно пространство - 5 т. - Представеното решение предвижда създаване на дворно пространство, обвързано с контекста на околната градска среда - участникът получава от 2 до 5 точки. - Представеното решение не противоречи на заданието; Представеното решение е бланкетно и не отчита всички компоненти на околната градска среда - участникът получава 1 точка.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Критерий 4 (К4) РЕАЛИСТИЧНОСТ - максимално възможна оценка 15 т.

Descrição: На оценяване по критерия подлежи представеното решение по отношение на реалистичността на изпълнение на проекта. К4.1. Концепция за реализация /техническо изпълнение, строителни технологии, материали; Бюджет/ - 10 т. - Представеното решение предлага съвременни технически решения и строителни технологии; Представеното решение предвижда използването на материали, отговарящи на съвременните тенденции за сходно строителство; Представеното решение предвижда бюджет за реализация в рамките на индикативния бюджет, посочен от възложителя, като решението е обосновано и реалистично - участникът получава от 6 до 10 точки; - Представеното решение предвижда използването на материали, отговарящи на съвременните тенденции за сходно строителство; Представеното решение предвижда бюджет за реализация в рамките на индикативния бюджет, посочен от възложителя, но решението не е в достатъчна степен обосновано - участникът получава от 2 до 5 точки; - Представеното решение предвижда използването на материали, отговарящи на съвременните тенденции за сходно строителство; Представеното решение предвижда бюджет за реализация, надхвърлящ индикативния бюджет, посочен от възложителя - участникът получава 1 точка; К4.2. План за етапна реализация - 5 т. - Представеното

решение обосновава възможността всеки проектен етап /план за етапна реализация/, да се изпълни и функционира самостоятелно, относително независимо от другите части. Обоснована е поредността на изпълнение на всеки един от етапите; Представеното решение отчита времевия график на Възложителя - участникът получава от 2 до 5 точки; - Представеното решение обосновава възможността всеки проектен етап /план за етапна реализация/, да се изпълни и функционира самостоятелно, относително независимо от другите части; Представеното решение отчита времевия график на Възложителя - участникът получава 1 точка

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Критерий 5 (K5) – Финансова оценка на предложението – максимално възможна оценка 5 т.

Descrição: На оценка по този критерий подлежи Предложената от участника стойност на проектантския хонорар, включваща изготвяне на инвестиционен проект по всички необходими проектни части във фаза работен проект /в т.ч. и интериор/ и упражняване на авторски надзор, в евро без ДДС. Оценката на всеки един от участниците се изчислява по следната формула: $FO = (C_{min}/C) \times 5$, където: C_{min} – минималната предложена стойност на предложени хонорар в евро сред всички допуснати до оценка проекти C – стойността на предложени хонорар в евро в офертата на оценявания участник FO се изчислява до втория знак след десетичната запетая.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/581090>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:

A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: sim

Valor do prémio: 20 000,00 EUR

Prémio:

Local que recebe o prémio: 1

Informações adicionais: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Valor do prémio: 20 000,00 EUR

Prémio:

Local que recebe o prémio: 2

Informações adicionais: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Valor do prémio: 20 000,00 EUR

Prémio:

Local que recebe o prémio: 3

Informações adicionais: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Valor do prémio: 20 000,00 EUR

Prémio:

Local que recebe o prémio: 4

Informações adicionais: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Valor do prémio: 20 000,00 EUR

Prémio:

Local que recebe o prémio: 5

Informações adicionais: На класираните на първо, второ, трето, четвърто и пето място участници, Възложителят ще изпрати покани за участие в преговори при провеждане на процедура по реда на чл.79, ал. 1, т. 9 от ЗОП, за възлагане на услугата по изготвянето на работен проект и упражняване на авторски надзор по всички части.

Qualquer contrato de prestação de serviços na sequência do concurso será adjudicado a um dos vencedores do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/581090>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/07/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалби могат да се подават в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията на обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ОБЩИНА ГАБРОВО

Organização que recebe pedidos de participação: ОБЩИНА ГАБРОВО

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ОБЩИНА ГАБРОВО

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ОБЩИНА ГАБРОВО

Número de registo: 000215630

Endereço postal: пл. ВЪЗРАЖДАНЕ № 3

Cidade: гр. Габрово

Código postal: 5300

Subdivisão do país (NUTS): Габрово (BG322)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Янка Здравкова

Correio eletrónico: zdravkova@gabrovo.bg

Telefone: +359 66818312

Endereço Internet: <https://gabrovo.bg/bg>

Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/14928>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията

Número de registo: 000698612

Endereço postal: бул. Витоша № 18

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията

Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg

Telefone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция по приходите

Número de registo: 131063188

Endereço postal: бул. КНЯЗ ДОНДУКОВ №52

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: nap@nra.bg

Telefone: +359 298593005

Endereço Internet: <http://www.nap.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registo: 000697371

Endereço postal: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Cidade: София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Telefone: +359 2940 60 00

Endereço Internet: <https://www.moew.government.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registo: 000695395

Endereço postal: ул. Триадница 2

Cidade: София

Código postal: 1051

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telefone: +359 2 8119 412

Endereço Internet: <https://www.mlsp.government.bg/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

9f8538f1-af98-4718-8c2e-ac3c6858c413-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bd902009-51eb-4c69-a7d3-e1d5ab398658 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção

Subtipo de anúncio: 23

Data de envio do anúncio: 16/07/2026 17:51:43 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 501181-2026

N.º de edição do JO S: 137/2026

Data de publicação: 20/07/2026