

501563-2026 - Concurso

Bulgária – Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento – „ПРОЕКТИРАНЕ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ЗА ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ШУМЕН“

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ОБЩИНА ШУМЕН

Correio eletrónico: i.kyoseva@shumen.bg

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „ПРОЕКТИРАНЕ И УПРАЖНЯВАНЕ НА АВТОРСКИ НАДЗОР ПО ВРЕМЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО ЗА ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ГРАД ШУМЕН“

Descrição: Настоящата обществена поръчка има за предмет извършване на услуги, разделени на обособени позиции, всяка за отделен сграден фонд – публична общинска собственост, на територията на община Шумен. Целта на настоящата обществена поръчка е да бъде избран изпълнител/и за всяка обособена позиция, на който/които да бъде възложено проектиране с цел изготвяне на проектна документация и извършване на авторски надзор при последващо строителство на обекти на територията на град Шумен. Обществената поръчка е разделена на обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на нова сграда за Детска градина „Братя Грим“ в град Шумен“; Обособена позиция № 2 – Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сгради за жилищно настаняване“ в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474; Обособена позиция № 3 – Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за нова детска ясла в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474, гр. Шумен“; Обособена позиция № 4 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за социални жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди в град Шумен в ПИ с идентификатор 83510.668.253“; Обособена позиция № 5 – Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на мерки за ЕЕ за обект: „Средношколско общежитие № 2, кв. 234а по плана на гр. Шумен“; Обособена позиция № 6 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за

инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за ЕЕ на сграда с цел обособяване на две социални услуги: „Център за кризисно настаняване на деца“ и „Общностен център за ранно детско развитие“ в град Шумен. Обществената поръчка е разделена на обособени позиции, както следва: Обособена позиция № 1 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на нова сграда за Детска градина „Братя Грим“ в град Шумен“; Обособена позиция № 2 – Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сгради за жилищно настаняване“ в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474; Обособена позиция № 3 – Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за нова детска ясла в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474, гр. Шумен“; Обособена позиция № 4 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за социални жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди в град Шумен в ПИ с идентификатор 83510.668.253“; Обособена позиция № 5 – Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на мерки за ЕЕ за обект: „Средношколско общежитие № 2, кв. 234а по плана на гр. Шумен“; Обособена позиция № 6 – Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за ЕЕ на сграда с цел обособяване на две социални услуги: „Център за кризисно настаняване на деца“ и „Общностен център за ранно детско развитие“ в град Шумен.

Identificador do procedimento: 525f69e9-77e6-42bf-8788-5bf71cd6d2b1

Identificador interno: 595411

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Cidade: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisão do país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgária

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 599 602,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. Възложителят предвижда договора по настоящата обществена поръчка, за всяка обособена позиция, да се сключи под условие, в

съответствие с чл. 114 от ЗОП. Изпълнението започва след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране и представяне от изпълнителя на определената гаранция за изпълнение. При не представяне на гаранцията за изпълнение в посочения от възложителя срок, без наличието на обективни причини, възложителят прекратява договора. Когато след изтичане на тримесечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, всяка от страните може да поиска прекратяването му без предизвестие. Когато след изтичане на 10-месечен срок от сключване на договора не е осигурено финансиране, договорът се счита за прекратен.

2. Гаранцията, обезпечаваща изпълнението на договора за възлагане на обществената поръчка се представя от участника, определен за изпълнител за съответната обособена позиция, след подписване на договора и след потвърждение от възложителя за осигурено финансиране. Гаранцията е в размер на 10% (десет процента) от стойността на договора за възлагане на обществената поръчка, без вкл. ДДС. Гаранцията за авансово плащане е 100 от стойността на аванса с ДДС. Гаранциите се представят под формата на банкова гаранция - в оригинал или парична сума (оригинал на платежно нареждане) или застраховка (оригинал на полица).

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 6

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 6

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Participação numa organização criminosa: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corrupção: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraude: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл.

54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл. 61, ал.1, чл.62, ал.1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП);

обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Falência: Участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvência: Участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordo com os credores: Участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Ativos sob gestão por um liquidatário: Участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Atividades suspensas: Участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Участникът е сключил споразумение с други лица с цел нарушаване на конкуренцията, когато нарушението е установено с акт на компетентен орган (чл. 55, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на нова сграда за Детска градина „Братя Грим“ в град Шумен“

Descrição: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни дружества; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда – детска градина „Братя Грим“ с индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2 500 м2 в ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КККР на гр. Шумен. - Дейност 2 – Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КККР на гр. Шумен за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотоккови и слаботоккови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“,

„Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ - Дейност 3 – Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС. - Дейност 4 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи. Дейностите следва да се изпълнят от проектантите по всички отделни части, които да притежават удостоверение за правоспособност към съответната камара.
Identificador interno: 595413

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitetura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 83510.668.295

Cidade: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisão do país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 365 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 132 840,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: За обособена позиция № 1: - Срокът за изпълнение на Дейност 1 - Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни дружества; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда – детска градина „Братя Грим“ с индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2 500 м2 в ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КKKP на гр. Шумен е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за изпълнение на Дейност 2 - Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КKKP на гр. Шумен за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотоккови и слаботоккови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“,

„Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо от Възложителя за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 1 от Възложителя без забележки. - Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 2 от Възложителя без забележки. - Срокът за Дейност 4 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за

Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 1 – 132 840,00 (словом: сто тридесет и две хиляди осемстотин и четиридесет евро) евро без ДДС (еквивалент на 259 812,46 лв. без ДДС). Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и /или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците

декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителя приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: - Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата и - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ или „социални жилища“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата; и - Изготвяне на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата. Забележка: 1. Изготвянето на ПУП – ПРЗ, ПУП – ПР и ПУП-ПЗ или еквивалент се счита за изпълнено, когато е влязъл в сила, или е приет от Възложителя. 2. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя. 3. Изготвянето на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент се счита за изпълнено, когато същото е прието от Възложителя. 4. Дейностите (елементите от тях) може да са изпълнени при повече от едно възлагане. Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларира съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни

с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Технологична“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт по част „Паркоустройство и благоустройство“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; - Експерт по част „Интериор и обзавеждане“ или еквивалент. Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 110 т. (11 експерта * 10 т. = 110 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложения от него срок за изпълнение на Дейност 2 от обхвата на съответната обособена позиция, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула: $P2 = (\text{Предложен най-}$

кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 2 / Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 2) x 100 т.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: ПЗ е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател ПЗ се формира по следната формула: ПЗ =

(Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници / Предложена обща цена от участника в евро без ДДС) x 100

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/595411>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/595411>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу

решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://portal.nra.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сгради за жилищно настаняване“ в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474

Descrição: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции; и Изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за две нови сгради за жилищно настаняване, с обща индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2400 м2 в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474, гр. Шумен. - Дейност 2 – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрически инсталации“ (силнотокowi и слаботокowi), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ - Дейност 3 – Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС. - Дейност 4 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи. Дейностите следва да се изпълнят от проектантите по всички отделни части, които да притежават удостоверение за правоспособност към съответната камара.

Identificador interno: 595416

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474

Cidade: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisão do país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 365 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 124 860,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: За обособена позиция № 2: - Срокът за изпълнение на Дейност 1

- Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни дружества; и Изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект

по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за две нови сгради за жилищно настаняване, с обща индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2400 м2 в УПИ XXIII, кв.574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474, гр. Шумен е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет)

календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за изпълнение на Дейност 2 - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части

„Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрически инсталации“ (силнотокowi и слаботокowi), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и

„Паркоустройство и благоустройство“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо от

Възложителя за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 1 от Възложителя без забележки. - Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи

чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от

Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 2 от Възложителя без забележки. - Срокът за Дейност 4 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол

за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен

акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на

Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

CrITÉrio: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: На основание чл. 171 от ЗУТ участниците трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност в проектирането и строителство“. Минимални изисквания: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за

задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 2 – 124 860,00 (словом: сто двадесет и четири хиляди осемстотин и шестдесет евро) евро без ДДС (еквивалент на 244 204,93 лв. без ДДС); Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и/или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: - Изготвяне на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и/или Изготвяне на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и/или Изготвяне на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата и - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ или „социални жилища“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата; и - Изготвяне на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата. Забележка: 1. Изготвянето на ПУП – ПРЗ, ПУП – ПР и ПУП-ПЗ или еквивалент се счита за изпълнено, когато е влязъл в сила, или е приет от Възложителя. 2. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя. 3. Изготвянето на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент се счита за изпълнено, когато същото е прието от Възложителя. 4. Дейностите (елементите от тях) може да са изпълнени при повече от едно възлагане. Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларира съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление,

вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт част „Паркоустрояване и благоустрояване“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; - Експерт по част „Интериор и обзавеждане“ или еквивалент. Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 100 т. (10 експерта * 10 т. = 100 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложения от него срок за изпълнение на Дейност 2 от обхвата на съответната обособена позиция, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула: $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 2} / \text{Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 2}) \times 100 \text{ т.}$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: П3 е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател П3 се формира по следната формула: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници} / \text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/595411>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/595411>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://portal.nra.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Проектиране (идеен и технически проект и проект по част „Интериор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за нова детска ясла в град Шумен в УПИ XXIII, кв. 574 в ПИ с идентификатор 83510.658.474, гр. Шумен“

Descrição: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда за детска ясла с индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП) 2 000 м2 в ПИ с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен. - Дейност 2 – Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотокowi и слаботокowi), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда за детска ясла в УПИ XXV-575, кв.574, гр. Шумен, за „Детски ясли“ - Дейност 3 – Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС. - Дейност 4 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Identificador interno: 595417

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: ПИ с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен

Cidade: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisão do país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 365 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 104 540,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: За обособена позиция № 3: - Срокът за изпълнение на Дейност 1 - Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за

проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда на детска ясла с индикативна обща разгъната-застроена площ (РЗП) 2 000 м² в ПИ с идентификатор 83510.658.474 по КККР на гр. Шумен е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за изпълнение на Дейност 2 - Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150, ал.2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПЗ за УПИ XXV-575, кв.574, гр. Шумен, за „Детски ясли“ за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотокowi и слаботокowi), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо от Възложителя за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 1 от Възложителя без забележки. - Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 2 от Възложителя без забележки. - Срокът за Дейност 4 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето

икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 3 – 104 540,00 (словом: сто и четири хиляди петстотин и четиридесет евро) евро без ДДС (еквивалент на 204 462,47 лв. без ДДС); Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и/или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: - Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата и - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ или „социални жилища“ по смисъла на Закона за устройство

на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата; и - Изготвяне на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата. Забележка: 1. Изготвянето на ПУП – ПРЗ, ПУП – ПР и ПУП-ПЗ или еквивалент се счита за изпълнено, когато е влязъл в сила, или е приет от Възложителя. 2. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя. 3. Изготвянето на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент се счита за изпълнено, когато същото е прието от Възложителя. 4. Дейностите (елементите от тях) може да са изпълнени при повече от едно възлагане. Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларира съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Технологична“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт по част „Паркоустрояване и благоустрояване“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; - Експерт по част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент. Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 110 т. (11 експерта * 10 т. = 110 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и

събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$ т.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложения от него срок за изпълнение на Дейност 2 от обхвата на съответната обособена позиция, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула: $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 2} / \text{Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 2}) \times 100$ т.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: П3 е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател П3 се формира по следната формула: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници} / \text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: бългaро

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/595411>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/595411>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: бългaро

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não
Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://portal.nra.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Проектиране (идеен проект, комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интерииор и обзавеждане“) и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Изграждане на сграда за социални жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди в град Шумен в ПИ с идентификатор 83510.668.253“

Descrição: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции; и Изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда за социални жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди, с индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2000 м2 в ПИ с идентификатор 83510.668.253, гр. Шумен. - Дейност 2 – Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.668.253 с цел обособяване на самостоятелен УПИ за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по

части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрически инсталации“ (силнотоккови и слаботокови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ - Дейност 3 – Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС. - Дейност 4 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Identificador interno: 595418

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: ПИ с идентификатор 83510.668.253

Cidade: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisão do país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 365 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 100 940,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: За обособена позиция № 4: - Срокът за изпълнение на Дейност 1

- Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни дружества; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда – детска градина „Братя грим“ с индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2 500 м2 в ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КККР на гр. Шумен е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за изпълнение на Дейност 2 - Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КККР на гр. Шумен за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотоккови и слаботокови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл.

външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустройство и благоустройство“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо от Възложителя за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 1 от Възложителя без забележки. - Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 2 от Възложителя без забележки. - Срокът за Дейност 4 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: CrITÉrios de contratação pública ecológica da UE

CrITÉrios de contratos públicos ecológicos: CrITÉrios de contratação pública ecológica nacional

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

CrITÉrio: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в

друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 4 – 100 940,00 (словом: сто хиляди деветстотин и четиридесет евро) евро без ДДС (еквивалент на 197 421,48 лв. без ДДС); Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и/или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на

държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителя приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: - Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и/или Изготвяне на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата и - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ или „социални жилища“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата; и - Изготвяне на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата. Забележка: 1. Изготвянето на ПУП – ПРЗ, ПУП – ПР и ПУП-ПЗ или еквивалент се счита за изпълнено, когато е влязъл в сила, или е приет от Възложителя. 2. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя. 3. Изготвянето на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент се счита за изпълнено, когато същото е прието от Възложителя. 4. Дейностите (елементите от тях) може да са изпълнени при повече от едно възлагане. Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал.

1, т. 2 от ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт по част „Паркоустройство и благоустройство“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; - Експерт по част „Интериор и обзавеждане“ или еквивалент. Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 100 т. (10 експерта * 10 т. = 100 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100 \text{ т.}$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложения от него срок за изпълнение на Дейност 2 от обхвата на съответната обособена позиция, съгласно

техническите спецификации, формирана по следната формула: $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 2} / \text{Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 2}) \times 100$ т.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: ПЗ е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател ПЗ се формира по следната формула: $P3 =$

(Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници / Предложена обща цена от участника в евро без ДДС) $\times 100$ т.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: бългaро

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/595411>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/595411>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: бългaро

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://portal.nra.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Изготвяне на инвестиционен проект и упражняване на авторски надзор по време на строителството за обект: „Реконструкция, основен ремонт и въвеждане на мерки за ЕЕ за обект: „Средношколско общежитие № 2, кв. 234а по плана на гр. Шумен“

Descrição: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни дружества, обсеждане за енергийна ефективност и технически паспорт на сградата; и изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Геодезия“, „Електрически инсталации“ (силнотокрови и слаботокрови), „Водоснабдяване и канализация“, „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Паркоустройство и благоустройство“, „Пожарна безопасност“, „Проектно сметна документация“. - Дейност 2 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Identificador interno: 595419

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: „Средношколско общежитие № 2, кв. 234а по плана на гр. Шумен“

Cidade: гр. Шумен

Código postal: 9700

Subdivisão do país (NUTS): Шумен (BG333)

País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 365 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 68 022,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: За обособена позиция № 5: - Срокът за изпълнение на Дейност 1

- Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции; и изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрически инсталации“ (силнотокowi и слаботокowi), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за Дейност 2 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2a) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до съставянето на последния по ред констативен акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен

валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ. При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 5 – 68 022,00 (словом: шестдесет и осем хиляди и двадесет и две евро) евро без ДДС (еквивалент на 133 039,47 лв. без ДДС); Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и/или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителя приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет и обем, идентични или сходни с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. Забележка: 1. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя! Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на

стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт по част „Паркоустройство и благоустройство“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 90 т. (9 експерта * 10 т. = 90 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложение за срок за изпълнение на Дейност 1 от обхвата на съответната обособена позиция – Преглед и анализ на настоящата ситуация и изготвяне на инвестиционен проект във фаза

„технически“, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула:
$$П2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 1} / \text{Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 1}) \times 100 \text{ т.}$$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: ПЗ е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател ПЗ се формира по следната формула:
$$ПЗ = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници} / \text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100 \text{ т.}$$

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: бългaро

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/595411>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/595411>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: бългaро

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://portal.nra.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика

Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Проектиране (идеен пр, комплексен пр. за инвест инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ и проект по част „Интерииор и обзавеждане“) и упражняване на авт.надзор по време на строителството за обект: „Основен ремонт, реконструкция и въвеждане на мерки за ЕЕ на сграда с цел обособяване на две социални услуги: „Център за кризисно настаняване на деца“ и „Общностен център за ранно детско развитие“ в гр Шумен

Descrição: В обхвата на обособената позиция са включени следните дейности: - Дейност 1 – Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни инстанции и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“. - Дейност 2 – Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150, ал.2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.660.405 с цел промяна на предназначението на УПИ за нуждите на проектирането и изготвяне на инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Електрически инсталации“ (силнотокowi и слаботокowi), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустрояване и благоустрояване“, „Проектно сметна документация“ - Дейност 3 – Изготвяне на проект по част „Интерииор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС. - Дейност 4 – Упражняване на „Авторски надзор“ по време на изпълнение на строително-монтажните работи.

Identificador interno: 595420

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: ПИ с идентификатор 83510.660.405

Cidade: гр. Шумен
Código postal: 9700
Subdivisão do país (NUTS): Шумен (BG333)
País: Bulgária

5.1.3. Duração estimada

Duração: 180 Dias

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 68 400,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: За обособена позиция № 6: - Срокът за изпълнение на Дейност 1

- Преглед и анализ на настоящата ситуация, включително на изходните данни за проектирането, в т.ч. предписания и указания от компетентните органи, официални съгласувателни писма, разрешителни от всички държавни институции и експлоатационни дружества; и изготвяне на инвестиционен проект фаза „идеен“ проект по части „Архитектура“, „Конструкции“, „Проектно сметна документация“ за нова сграда – детска градина „Братя грим“ с индикативна разгъната-застроена площ (РЗП) 2 500 м2 в ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КККР на гр. Шумен е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо, осигуряване на финансиране и изходна информация от Възложителя. - Срокът за изпълнение на Дейност 2 - Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, съставен от проект за ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 83510.668.295 по КККР на гр. Шумен за нуждите на проектирането и инвестиционен проект във фаза „технически“ проект по части „Геодезия“, „Архитектура“, „Конструкции“, „Технологична“, „Електрически инсталации“ (силнотоккови и слаботоккови), „Водоснабдяване и канализация“ (вкл. външни връзки), „Отопление, вентилация и климатизация“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“ и „Паркоустройство и благоустройство“, „Проектно сметна документация“ е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо от Възложителя за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 1 от Възложителя без забележки. - Срокът за изпълнение на Дейност 3 - Изготвяне на проект по част „Интериор и обзавеждане“, включваща: Концепция, визуализации и общи чертежи; Архитектурно-строителни дейности (АС) – груби и довършителни; Обяснителна записка - спецификация на обзавеждане и КС е по предложение на участника и е не по-кратък от 10 (десет) и не по-дълъг от 30 (тридесет) календарни дни, след получаване от Изпълнителя на възлагателно писмо за изпълнение на дейността и приемане на работата по дейност 2 от Възложителя без забележки. - Срокът за Дейност 4 - упражняване на авторски надзор, започва да тече от датата на подписване на протокол за откриване на строителна площадка и за определяне на строителна линия и ниво (приложения № 2 и 2а) към Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството до

съставянето на последния по ред констативен акт обр. Приложение № 15 от Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството или, когато в него са идентифицирани забележки, до подписването на последния по ред протокол за приемане от страна на Възложителя на обекта без забележките.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição: В техническите спецификации е поставено изискване новопроектираната сграда да бъде енергийно ефективна и да отговаря на условието първичното енергопотребление (PED) да бъде с поне 20% по-ниско от изискването за сграда с близко до нулево нетно потребление на енергия.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A adaptação às alterações climáticas, A mitigação das alterações climáticas

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica da UE

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

5.1.8. Critérios de acessibilidade

Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência estão incluídos

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Участниците трябва да имат сключена валидна застраховка за риск „Професионална отговорност в проектирането и строителството“ за дейност „проектант“. Участниците, регистрирани в Република България, трябва да имат сключена валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, с обхват минимум четвърта категория строежи, съгласно Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, или съответен валиден аналогичен документ, с минимален праг на застрахователната сума 25 564,59 евро или 50 000 лв., съгласно чл. 5, ал. 1, т. 4 от същата наредба и съгласно чл. 137, ал. 1, т. 4 от ЗУТ. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Съгласно чл. 162, ал. 1 от ЗУТ „Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност.“ За дейностите по изготвяне на инвестиционния проект застраховката „Професионална отговорност“, за професионална дейност „проектант“ може да се притежава от проектанта – юридическо лице или от всеки от проектантите – физическите лица по всички отделни части на инвестиционния проект. Удостоверяване: Участниците попълват данни (застрахователна сума, уеб адрес, орган или служба, издаващи документа, точно позоваване на документа, дата на издаване и валидност, № на документа) в ЕЕДОП, Част IV: Критерии за подбор, раздел, Б. Икономическо и финансово състояние, „Застрахователна полица за риск „професионална отговорност“, за наличие на Валидна застраховка за „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“ по чл. 171, ал.1 от ЗУТ или еквивалентен документ за чуждестранните лица. Изискването се доказва (при необходимост на основание чл. 67, ал. 5 ЗОП): Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ.

При подаване на офертата застраховка „Професионална отговорност“ на участника може и да не покрива минималните прагове по Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката, тъй като съгласно чл. 6, ал. 2 от Наредбата, ако след сключване на застраховката застрахованото лице започне да осъществява дейност, свързана с категория строежи, за които са предвидени по-високи минимални застрахователни суми, сумите по застраховката трябва да бъдат съответно увеличени в срок 30 дни след настъпването на промяната. Изискването се доказва (при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1 ЗОП) със следните документи: Заверено копие от валидна застраховка „Професионална отговорност“ за дейност „проектант“, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ, покриваща минималните застрахователни суми, съгласно чл. 5, ал. 1, от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство за категорията строеж, съответстваща на предмета на поръчката или съответен валиден еквивалентен документ или гаранция, предоставена на компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по споразумението за Европейското икономическо пространство, в случай че същите не са достъпни чрез пряк и безплатен достъп до съответната национална база данни на държавите членки или вече не са ни предоставени, или не са ни служебно известни, или не са актуални. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Faturamento anual específico

Descrição do critério de seleção: Всеки участник в процедурата за възлагане на обществената поръчка за последните три приключили финансови години да е реализирал оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на минимум: За обособена позиция № 6 – 68 400,00 (словом: шестдесет и осем хиляди и четиристотин лева) евро без ДДС (еквивалент на 133 778,77 лв. без ДДС); Под „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ следва да се разбира сума, равна на частта от нетните приходи от услуги/дейности по изготвяне на инвестиционни проекти и /или упражняване на авторски надзор или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата. При подаване на оферта участниците декларират съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел Б, Икономическо и финансово състояние в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване на посоченото изискване: За доказване на икономическото си и финансово състояние участниците могат да представят при условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП един или няколко от следните документи, във връзка с поставените изисквания: Справка за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Документите за доказване съответствието с поставеното изискване се представят от участника, определен за изпълнител или при поискване в хода на процедурата – в случаите на чл. 67, ал. 5 ЗОП. Документите се представят и за подизпълнителите, съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват, и от третите лица (ако има такива), на чиито капацитет, участникът се позовава за доказване на този критерий за подбор. При участие на подизпълнители се

прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Всеки участник следва да е изпълнил дейности с предмет, идентичен или сходен с тези на поръчката, за последните три години от датата на подаване на офертата. Минимални изисквания: За последните 3 (три) години, считано от датата на подаване на офертата, участникът трябва да е изпълнил дейност/и с предмет, идентичен/и или сходен/и с тези на поръчката. Под сходни с предмета на поръчката се разбират дейности, които включват следните елементи: - Изготвяне на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и/или Изготвяне на Подобен устройствен план (ПУП) – План за регулация (ПР) и/или Изготвяне на Подобен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата и - Изготвяне на инвестиционен проект във фаза „Технически“ и/или „Работен“ проект и/или комплексен проект за инвестиционна инициатива или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата за обект, който представлява ново строителство и/или реконструкция и/или основен ремонт и/или рехабилитация на „социална инфраструктура“ или „социални жилища“ по смисъла на Закона за устройство на територията или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е предоставяна услугата; и - Изготвяне на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент съгласно законодателството на държавата, където е изпълнена услугата. Забележка: 1. Изготвянето на ПУП – ПРЗ, ПУП – ПР и ПУП-ПЗ или еквивалент се счита за изпълнено, когато е влязъл в сила, или е приет от Възложителя. 2. Проектирането се счита за изпълнено, когато за обекта има издадено разрешение за строеж или същото е прието от Възложителя. 3. Изготвянето на част „Интерииор и обзавеждане“ или еквивалент се счита за изпълнено, когато същото е прието от Възложителя. 4. Дейностите (елементите от тях) може да са изпълнени при повече от едно възлагане. Съответствието с този критерий се удостоверява, както следва: При подаване на оферта участникът декларира съответствието с този критерий за подбор като попълват част IV Критерии за подбор, раздел В, Технически и професионални способности, 1б) в Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Доказване: При необходимост на основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП или при сключване на договора на основание чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП, възложителят изисква списък на услугите, които са идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, с посочване на стойностите, датите и получателите, заедно с документи, които доказват извършената услуга. При участие на подизпълнители се прилага разпоредбата на чл. 66, ал. 2 от ЗОП. При участие на обединения се прилага разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Показател П1 „Професионална компетентност на персонала, отговорен за изпълнението на проектирането и авторския надзор“ е с максимална стойност 100 точки и относителна тежест 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Професионалната компетентност на персонала, на който е възложено изпълнението на изготвянето на инвестиционен проект във фаза „технически“ и проект по част „Интерииор и обзавеждане“, ще окаже съществено влияние върху реализацията на договора. Оценката по показател „П1“ се формира на базата на представеното от

всеки участник предложение за изпълнение на услугата и доказателствата за специфичен професионален опит на предложените от него минимално изискуеми експерти: - Експерт по част „Архитектура“ или еквивалент; - Експерт по част „Конструкции“ или еквивалент; - Експерт по част „Геодезия“ или еквивалент; - Експерт по част „Електрически инсталации“ или еквивалент; - Експерт по част „ВиК“ или еквивалент; - Експерт по част „Отопление, вентилация и климатизация“ или еквивалент; - Експерт по част „Енергийна ефективност“ или еквивалент; - Експерт по част „Паркоустройство и благоустройство“ или еквивалент; - Експерт по част „Пожарна безопасност“ или еквивалент; - Експерт по част „Интериор и обзавеждане“ или еквивалент. Понятието еквивалент е въведено заради чуждестранните участници. Под „специфичен професионален опит“ следва да се разбира изпълнението на дейност по изготвяне на инвестиционен проект (проектиране) във фаза „технически“ или „работен“ проект за обект и/или упражняване на авторски надзор за строеж (по смисъл на § 5 от ДР на ЗУТ), по съответната част от техническите спецификации, за които експертът е предложен като експерт по изготвяне на инвестиционния проект и/или изпълнение на авторски надзор или еквивалентна дейност за чуждестранни участници. В съответствие с чл. 70, ал. 6, изр. 2 от ЗОП Възложителят е определил минимално и максимално допустимите стойности на количествените показатели по показател П1. Най-високият брой точки, които могат да бъдат присъдени за един експерт е 10 т., а най-малкият – 1 т. Максималния общ брой точки, който може да бъде присъден за професионалната компетентност на целия екип е 100 т. (10 експерта * 10 т. = 100 т.). Начинът на присъждане на точките за един експерт е представен в таблица в раздел Критерии за възлагане. Комисията присъжда броя на точките за всеки от предложените експерти и събира броя на точките за всички предложени от съответния участник експерти. В зависимост от сбора от точките, които всеки участник събере за екипа от предложените от него експерти за изпълнение на услугата, се присъждат точки по показател П1 по следната формула: $P1 = (\text{Брой на точките, присъдени на участника} / \text{Максимален възможен брой точки, които могат да бъдат присъдени по показателя}) \times 100$
 Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
 N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: П2 е показател „Срок за изпълнение на услугата по дейност 2“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 20% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател „П2“ се формира на базата на представеното от всеки участник Техническо предложение по образец № 1 и предложения от него срок за изпълнение на Дейност 2 от обхвата на съответната обособена позиция, съгласно техническите спецификации, формирана по следната формула: $P2 = (\text{Предложен най-кратък срок от всички допуснати участници за изпълнение на Дейност 2} / \text{Предложен срок от конкретния участник за изпълнение на Дейност 2}) \times 100$ т.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Nome: П3 е показател „Ценово предложение за изпълнение на поръчката“ с максимална стойност 100 точки и относителна тежест от 40% в общата комплексна оценка

Descrição: Оценката по показател П3 се формира по следната формула: $P3 = (\text{Предложена най-ниска обща цена в евро без ДДС от всички допуснати до оценка на ценовото предложение участници} / \text{Предложена обща цена от участника в евро без ДДС}) \times 100$ т.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: búlgaro

Endereço dos documentos do concurso: <https://app.eop.bg/today/595411>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://app.eop.bg/today/595411>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: búlgaro

Catálogo eletrónico: Permitido

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 20/08/2026 23:59:59 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/08/2026 14:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: В системата

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Комисия за защита на конкуренцията

Informações sobre os prazos de recurso: На основание чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура.

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação: Национална агенция по приходите

Endereço web da legislação fiscal: <https://portal.nra.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação: Министерство на околната среда и водите

Endereço web da legislação ambiental: <https://www.moew.government.bg/>

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado: Министерство на труда и социалната политика
Endereço web da legislação laboral: <https://www.mlsp.government.bg/>
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ОБЩИНА ШУМЕН

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ОБЩИНА ШУМЕН
Número de registo: 000931721
Endereço postal: бул. СЛАВЯНСКИ №.17
Cidade: гр.Шумен
Código postal: 9700
Subdivisão do país (NUTS): Шумен (BG333)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Ирина Антониева Кьосева
Correio eletrónico: i.kyoseva@shumen.bg
Telefone: +359 888856191
Endereço Internet: <https://www.shumen.bg/>
Perfil do adquirente: <https://app.eop.bg/buyer/1156>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Комисия за защита на конкуренцията
Número de registo: 000698612
Endereço postal: бул. Витоша № 18
Cidade: София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária
Ponto de contacto: Комисия за защита на конкуренцията
Correio eletrónico: delovodstvo@cpc.bg
Telefone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Endereço Internet: <http://www.cpc.bg>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Национална агенция по приходите
Número de registo: 131063188
Endereço postal: бул. „Дондуков” 52
Cidade: гр. София
Código postal: 1000
Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)
País: Bulgária

Correio eletrónico: infocenter@nra.bg

Telefone: 00359 700 18 700

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de fiscalidade que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Министерство на околната среда и водите

Número de registo: 000697371

Endereço postal: бул."Княгиня Мария Луиза" № 22

Cidade: гр. София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: edno_gishe@moew.government.bg

Telefone: +35929406000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do ambiente que vigora no local de realização da prestação

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Министерство на труда и социалната политика

Número de registo: 000695395

Endereço postal: ул. "Триадица" №2

Cidade: гр. София

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): София (столица) (BG411)

País: Bulgária

Correio eletrónico: press@mlsp.government.bg

Telefone: 080088001

Funções desta organização:

Organização que fornece informações sobre o quadro normativo geral em matéria de proteção do trabalho e de condições de trabalho aplicável no local em que o contrato vai ser executado

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 9a5183ba-4f7e-4050-a4d1-f3361bbe5dd6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/07/2026 17:16:31 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: búlgaro

Número de publicação do anúncio: 501563-2026

N.º de edição do JO S: 138/2026

Data de publicação: 21/07/2026