

501675-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de limpeza de edifícios – Europese aanbesteding
schoonmaakdienstverlening gemeente Lansingerland

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Gemeente Lansingerland

Correio eletrónico: inkoop@lansingerland.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Europese aanbesteding schoonmaakdienstverlening gemeente Lansingerland

Descrição: Aanbesteding voor het schoonmaakonderhoud, glasbewassing en sanitaire
verbruiksartikelen gemeente Lansingerland 450.000

Identificador do procedimento: f591bbfe-f6e9-4c19-b24d-129634044758

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 33760000 Papel higiénico, lenços, toalhas de mão e
guardanapos, 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Bergschenhoek

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um
contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Schoonmaakdienstverlening en leveren sanitaire verbruiksartikelen gemeente Lansingerland

Descrição: Aanbesteding voor het schoonmaakonderhoud en sanitaire verbruiksartikelen gemeente Lansingerland 360.000

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 33760000 Papel higiénico, lenços, toalhas de mão e guardanapos

Opções:

Descrição das opções: De koper behoudt zich het recht voor (zonder verplichting) om extra aankopen te doen bij de contractant (tijdens de looptijd van de overeenkomst).

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Bergschenhoek

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 28/02/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: De overeenkomst heeft derhalve een vaste looptijd van vier (4) jaar. De aan-bestedende dienst kan de overeenkomst telkens met vier (4) maal verlengen tot een maximum van een (1) jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Financeel

Descrição: Financeel

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Implementatie plan

Descrição: Implementatie plan

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Dagschoonmaak

Descrição: Dagschoonmaak

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit en Personeel

Descrição: Kwaliteit en Personeel

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Casus vergaderzalen

Descrição: Casus vergaderzalen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433937>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433937>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não
Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Lansingerland - Gemeente Lansingerland team Inkoop

Instância de recurso: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Lansingerland - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Lansingerland - Inschrijven via TenderNed

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Glasbewassing Gemeente Lansingerland

Descrição: Aanbesteding glasbewassing gemeente Lansingerland 90000

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

Opções:

Descrição das opções: De koper behoudt zich het recht voor (zonder verplichting) om extra aankopen te doen bij de contractant (tijdens de looptijd van de overeenkomst).

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Bergschenhoek

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 28/02/2031

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: De overeenkomst heeft derhalve een vaste looptijd van vier (4) jaar. De aan-bestedende dienst kan de overeenkomst telkens met vier (4) maal verlengen tot een maximum van een (1) jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Financieel

Descrição: Financieel

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Implementatie plan

Descrição: Implementatie plan

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit en Personeel

Descrição: Kwaliteit en Personeel

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak contractbeheer

Descrição: Plan van aanpak contractbeheer

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Casus loopbrug

Descrição: Casus loopbrug

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433937>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/433937>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Gemeente Lansingerland - Gemeente Lansingerland team Inkoop

Instância de recurso: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Gemeente Lansingerland - Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Gemeente Lansingerland - Rechtbank Rotterdam

Organização que recebe pedidos de participação: Gemeente Lansingerland - Inschrijven via TenderNed

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Gemeente Lansingerland

Número de registo: 60484792

Departamento: Facilitair

Endereço postal: Tobias Asserlaan 1

Cidade: BERGSCHENHOEK

Código postal: 2662 SB

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Stef den Boer

Correio eletrónico: inkoop@lansingerland.nl

Telefone: +31 108004000

Fax: +31 108004001

Endereço Internet: <http://www.lansingerland.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Inschrijven via TenderNed

Cidade: Bergschenhoek
Código postal: 2662 SB
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Correio eletrónico: inkoop@lansingerland.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Inlichtingen verkrijgbaar via TenderNed gebruik hiervoor de optie vragen stellen in TenderNed

Endereço postal: inlichtingen via TenderNed

Cidade: Bergschenhoek
Código postal: 2662 SB
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Gemeente Lansingerland
Correio eletrónico: inkoop@lansingerland.nl
Endereço Internet: <http://www.tenderned.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam
Endereço postal: Wilhelminaplein 100
Cidade: Rotterdam
Código postal: 3072 AK
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Griffie
Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefone: +31 883626000
Fax: +31 883610557
Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Gemeente Lansingerland team Inkoop
Endereço postal: Tobias Asserlaan 1
Cidade: Bergschenhoek
Código postal: 2662 SB
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Team Inkoop
Correio eletrónico: inkoop@lansingerland.nl
Telefone: +31 108004000
Fax: +31 108004001
Endereço Internet: <http://www.lansingerland.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam
Endereço postal: Wilhelminaplein 100
Cidade: Rotterdam
Código postal: 3027 AK
Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
País: Países Baixos
Ponto de contacto: Griffie
Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefone: +31 883626000

Fax: +31 883610557

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: da6b89ff-bebf-463e-8753-5c180570d1bb - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/07/2026 08:55:11 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 501675-2026

N.º de edição do JO S: 138/2026

Data de publicação: 21/07/2026