

501882-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano – Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

OJ S 138/2026 21/07/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Correio eletrónico: vergabe@loerrach.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen

Descrição: Erstellung des Bebauungsplans "Areal Lauffenmühle", Planungsleistungen nach HOAI

Identificador do procedimento: d7724560-f0f3-48f0-ae3d-0dfca08187b8

Identificador interno: 41-26 2300 RGA

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano

Classificação adicional (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Luisenstraße 16

Cidade: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisão do país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: gem. GWB

Corrupção: gem. GWB

Participação numa organização criminosa: gem. GWB
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: gem. GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: gem. GWB
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gem. GWB
Fraude: gem. GWB
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gem. GWB
Insolvência: gem. GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: gem. GWB
Ativos sob gestão por um liquidatário: gem. GWB
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: gem. GWB
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: gem. GWB
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: gem. GWB
Falta profissional grave: gem. GWB
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: gem. GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação social: gem. GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: gem. GWB
Atividades suspensas: gem. GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: gem. GWB
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: gem. GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erstellung des Bebauungsplans Areal Lauffenmühle, Planungsleistungen
Descrição: Überführung des städtebaulichen Entwurfs in rechtssichere planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 BauGB und BauNVO, die Koordination der erforderlichen Fachgutachten sowie die vollständige Verfahrensbegleitung bis zum Satzungsbeschluss. Lph 1-5 gemäß BauGB und HOAI.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano
Classificação adicional (cpv): 71410000 Serviços de planeamento urbano

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Luisenstraße 16
Cidade: Lörrach
Código postal: 79539
Subdivisão do país (NUTS): Lörrach (DE139)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 05/10/2026

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Mindestens zwei B-Plan-Verfahren in den letzten 10 Jahren vor Bekanntmachung, davon mindesten eins mit Satzungsbeschluss und zusätzlich mindestens eine Referenz mit vergleichbarer Aufgabenstellung (Transformation eines Industrieareals) und Gebietstyp (Gewerbegebiet / gemischte Nutzung) mit einer Größe von mind. 5 ha. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Abschluss (Diplom, Master oder gleichwertig) in Stadtplanung, Raumplanung, Architektur mit Vertiefung Städtebau oder vergleichbarer Fachrichtung.

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Nachweis von mindestens 2 Fachkräften mit Tätigkeitsschwerpunkt Bauleitplanung im Jahresdurchschnitt der letzten 3 Jahre, eine Stellvertretungsregelung für die Projektleitung. Siehe Teil 2 der Leistungsbeschreibung

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bestätigung, dass der Wirtschaftsteilnehmer eine Betriebshaftpflichtversicherung /Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden hat.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Erklärung über den Gesamtumsatz bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Nachweis der Eintragung in ein Berufsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung über die Eintragung in die Handwerksrolle bzw. eine aktuelle Mitgliedsbescheinigung der Zuständigen Industrie- und Handwerkskammer.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Nachweis über die Eintragung im Handelsregister durch eine schriftliche Eigenerklärung mit Registernummer oder einen aktuellen Handelsregistrauszug (Kopie oder Ausdruck aus dem elektronischen Register). Diese Nachweise können über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt Komm EU (D) EigE) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen. Das Formblatt Komm EU (D) EigE ist den Ausschreibungsunterlagen beigelegt. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, haben gleichwertige Bescheinigungen von anerkannten Stellen ihres Herkunftslandes vorzulegen. Für Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Methodik und Verfahrensdarstellung (Kriterium A)

Descrição: Verständnis der Ausgangssituation, Projektmanagement und Risikosteuerung im Verfahren

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität Projektteam (B)

Descrição: Berufserfahrung Projektleitung in der Bauleitplanung (Jahre)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Referenzprojekt inkl. Innovationsansatz (C)

Descrição: Innovation: Erfahrung mit klimabezogenen, energetischen oder materialspezifischen Festsetzungen nach § 9 BauGB (z.B. Klimaneutralität, Holzbauweise, Energiekonzept)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Honorar

Descrição: Honorarangebot im HOAI-Rahmen (inkl. Paschalangebote und Stundensätze)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19f7e750fc1-5923abf32bee735b>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Frist zur Nachforderung der Unterlagen beträgt 6 Kalendertage.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 19/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Lörrach, Luisenstraße 16, 79541 Lörrach

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Número de registo: Umsatzsteuer-Id: DE142381907

Endereço postal: Luisenstraße 16

Cidade: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisão do país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@loerrach.de

Telefone: +49 7621415651

Fax: +49 7621-415-353

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Kapellenstraße 17

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Endereço Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Stadt Lörrach, Recht/Baurecht/Vergabe

Número de registo: DE142381907

Endereço postal: Luisenstraße 16

Cidade: Lörrach

Código postal: 79539

Subdivisão do país (NUTS): Lörrach (DE139)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabe@loerrach.de

Telefone: +49 7621415651

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0e48d6d3-bdcb-49b0-82e3-14a4554c4de2 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 20/07/2026 10:51:14 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 501882-2026

N.º de edição do JO S: 138/2026

Data de publicação: 21/07/2026